

**SCI IMMOBILI'AIR**

---

**Comptes annuels**

---

**Exercice du 1<sup>er</sup> janvier 2019  
au 31 décembre 2019**

---

# **SCI IMMOBILI'AIR**

**au 31/12/2019**

---

## **Sommaire**

### **Comptes annuels**

Bilan actif

Bilan passif

Compte de résultat

### **Détail des comptes annuels**

Détail de l'actif

Détail du passif

Détail du compte de résultat

### **Liasse Fiscale**

2072

## Bilan actif

ACTIF		Exercice au 31/12/2019			Au 31/12/2018	
		Valeurs brutes	Amortis. et provisions	Valeurs nettes		
Capital souscrit non-appelé				-	100 000	
Actif immobilisé	Corporel	Frais d'établissement	1 238	1 238	-	-
		Frais d'acquisition /Immobilisation	115 599	81 541	34 058	43 134
		Frais de développement				
		Concessions, brevets, droits simil				
		Fonds commercial				
		Autres immob. incorporelles				
		Avances et acomptes sur immos				
	<b>TOTAL</b>	<b>116 837</b>	<b>82 779</b>	<b>34 058</b>	<b>43 134</b>	
	Financier	Terrains	192 696		192 696	192 696
		Constructions	2 507 680	986 471	1 521 209	1 516 636
Installations techn., mat., outil						
Autres immob. corporelles		4 385	4 024	361	799	
Immobilisations en cours				-	5 388	
<b>TOTAL</b>	<b>2 704 761</b>	<b>990 495</b>	<b>1 714 265</b>	<b>1 715 519</b>		
Financier	Participations selon mise en équi.					
	Autres participations	10 858		10 858	10 767	
	Créances rattach. à des particip.					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
<b>TOTAL</b>	<b>10 858</b>		<b>10 858</b>	<b>10 767</b>		
<b>Total de l'actif immobilisé</b>		<b>2 832 456</b>	<b>1 073 274</b>	<b>1 759 182</b>	<b>1 769 420</b>	
Actif circulant	Stocks	Matières premières & approvision				
		En cours de production de biens				
		En cours production de services				
		Produits intermédiaires & finis				
		Marchandises				
	Avances & acomptes versés/com.					
	Créances	Clients et comptes rattachés	12 499		12 499	9 867
Autres créances		317		317	1 415	
Capital souscrit appelé non versé						
<b>TOTAL</b>	<b>12 816</b>		<b>12 816</b>	<b>11 282</b>		
Divers	Valeurs mobilières de placement					
	Disponibilités	158 287		158 287	297 093	
<b>TOTAL</b>	<b>158 287</b>		<b>158 287</b>	<b>297 093</b>		
Charges constatées d'avance		4 050		4 050	3 967	
<b>Total de l'actif circulant et des charges constatées d'avance</b>		<b>175 153</b>		<b>175 153</b>	<b>312 342</b>	
Frais d'émission d'emprunt à étaler						
Primes rembours. d'obligations						
Ecart de conversion actif						
<b>Total de l'actif</b>		<b>3 007 609</b>	<b>1 073 274</b>	<b>1 934 333</b>	<b>2 181 761</b>	

## Bilan passif

<b>PASSIF</b>		Au 31/12/2019	Au 31/12/2018
<b>Capitaux propres</b>	<b>Capital social ou individuel</b>	460 000	460 000
	Primes d'émission, de fusion		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves		
	<i>Réserve légale</i>		
	<i>Rés. statutaires ou contractuelles</i>		
	<i>Réserves réglementées</i>		
	<i>Autres réserves</i>		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	45 576	41 740
Subventions d'investissement			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	<b>TOTAL</b>	<b>505 576</b>	<b>501 740</b>
<b>Aut.fonds propres</b>	Produits émissions titres particip.		
	Avances conditionnées		
	<b>TOTAL</b>		
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>TOTAL</b>		
<b>Dettes</b>	<b>Emprunts et dettes assimilées</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	449 226	538 054
	<b>Emprunts et dettes financ. divers</b>	968 552	1 131 377
	<b>TOTAL</b>	<b>1 417 778</b>	<b>1 669 431</b>
	Avanc. & cptes reçus/com en cours		
Dettes fourniss. & cptes rattachés	10 650	8 332	
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immo. & cptes rattachés		1 846	
Autres dettes	329	412	
	<b>TOTAL</b>	<b>10 979</b>	<b>10 591</b>
Produits constatés d'avance			
<b>Total des dettes et des produits constatés d'avance</b>		<b>1 428 757</b>	<b>1 680 022</b>
<b>Total passif</b>		<b>1 934 333</b>	<b>2 181 761</b>

## Détail bilan actif

	Au 31/12/2019	Au 31/12/2018
<b>Capital souscrit non-appelé</b>		
10900000 - Capital souscrit non appelé	-	100 000,00
	-	<b>100 000,00</b>
<b>Frais d'établissement</b>		
20110000 - Frais d'établissement	1 237,86	1 237,86
20111000 - Frais d'acquisition /Immobilisation	115 598,72	115 598,72
28011000 - Amort.frais d'établissement	- 1 237,86	- 1 237,86
28011100 - Amort.frais d'acquisition.Immobil.	- 81 540,81	- 72 464,99
	<b>34 057,91</b>	<b>43 133,73</b>
<b>Terrains</b>		
21100000 - Terrains Bron	93 237,88	93 237,88
21112000 - Terrains Rovaltain	20 930,00	20 930,00
21113000 - Terrains Aubiere	78 528,00	78 528,00
	<b>192 695,88</b>	<b>192 695,88</b>
<b>Constructions</b>		
21310000 - Batiments Bron	868 672,76	868 672,76
21312000 - Batiments Rovaltain	189 954,00	188 370,00
21313000 - Batiments Aubiere	459 156,50	331 472,00
21351000 - Agencements, aménagt.des Const.BRON	106 716,00	106 716,00
21410000 - Constr. S/Sol Autrui BOURGET	883 180,64	883 180,64
28131000 - Amort.Batiments Bron	- 471 108,24	- 427 626,16
28131200 - Amort.Batiments Rovaltain	- 79 875,87	- 70 455,61
28131300 - Amort.Batiments Aubière	- 67 538,71	- 50 574,97
28135100 - Amort.Constr.BRON	- 56 591,80	- 45 920,20
28141000 - Amort.Constr.S/Sol d'Autrui	- 311 357,60	- 267 198,57
	<b>1 521 207,68</b>	<b>1 516 635,89</b>
<b>Autres immob. corporelles</b>		
21810000 - Aménagements divers Bron	4 384,89	4 384,89
28181000 - Amort.AAI Divers Bron	- 4 024,17	- 3 585,68
	<b>360,72</b>	<b>799,21</b>
<b>Immobilis.corporelles en cours</b>		
23100000 - Avances & acomptes	-	5 388,00
	-	<b>5 388,00</b>
<b>Autres participations</b>		
26100000 - Titres BFCC	10 858,00	10 766,50
	<b>10 858,00</b>	<b>10 766,50</b>
<b>Autres immobilisations financières</b>		
27500000 - Dépôts et cautionnements	-	-
	-	-
<b>Clients et comptes rattachés</b>		
41810000 - Factures à Etablir	12 498,79	9 867,16
	<b>12 498,79</b>	<b>9 867,16</b>
<b>Autres créances</b>		
40100000 - Fournisseurs	-	-
46870000 - Divers - Produits à recevoir	316,80	1 415,27
	<b>316,80</b>	<b>1 415,27</b>

**Détail bilan actif**

	Au 31/12/2019	Au 31/12/2018
<b>Disponibilités</b>		
51210000 - Crédit Coopératif	158 286,85	297 092,59
	<b>158 286,85</b>	<b>297 092,59</b>
<b>Charges constatées d'avance</b>		
48600000 - Charges constatées d'avance	4 050,29	3 967,16
	<b>4 050,29</b>	<b>3 967,16</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>1 934 332,92</b>	<b>2 181 761,39</b>

## Détail bilan passif

	Au 31/12/2019	Au 31/12/2018
<b>Capital souscrit</b>		
10110000 - Capital souscrit non appelé	-	100 000,00
10130000 - Capital	460 000,00	360 000,00
	<b>460 000,00</b>	<b>460 000,00</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>45 576,12</b>	<b>41 739,81</b>
<b>Emprunts &amp; dettes aup. étab. crédit</b>		
16410000 - Emprunt 900 K€ - 2008	100 000,00	145 000,00
16420000 - Emprunt 160 K€- 2011	69 333,22	79 999,90
16430000 - Emprunt 230 K€- 2015	100 247,54	133 099,96
16424000 - Emprunt 180 K€- 2015	179 196,12	179 402,94
16884100 - Intérêts courus / emprunts	449,03	550,89
	<b>449 225,91</b>	<b>538 053,69</b>
<b>Emprunts et dettes financ. divers</b>		
16500000 - Caution/Air Rhône Alpes	48 750,00	48 750,00
16861000 - Avance Air Rhône Alpes	120 000,00	120 000,00
45810000 - Comptes Courants ARA	799 801,82	962 627,28
	<b>968 551,82</b>	<b>1 131 377,28</b>
<b>Dettes fourniss. &amp; cptes rattachés</b>		
40100000 - Fournisseurs	7 050,29	5 532,43
40400000 - Fournisseurs immobilisations	-	1 846,32
40810000 - Frs. Factures non Parvenues	3 600,00	2 800,00
	<b>10 650,29</b>	<b>10 178,75</b>
<b>Dettes fiscales et sociales</b>		
44860000 - Etat Chges à payer	-	-
<b>Autres dettes</b>		
4120000 - Locataire/Air Rhône Alpes	-	-
41988000 - Avoirs à Etablir	328,78	411,86
	<b>328,78</b>	<b>411,86</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>1 934 332,92</b>	<b>2 181 761,39</b>

## Compte de résultat

		Au 31/12/2019	Au 31/12/2018
Produits d'exploitation	Production vendue (B&S)	240 170	237 455
	<b>Montant net Chiffre d'affaires</b>	240 170	237 455
	Production stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation		
	Reprise /prov. & transferts charge		
	Autres produits	1 584	1 415
	<b>TOTAL</b>	<b>241 754</b>	<b>238 871</b>
Charges d'exploitation	<b>Coût d'achat des marchandises</b>		
		[ Achats Variations de Stocks	
	<b>Achats matières premières et autres approvisionnements</b>		
		[ Achats Variations de Stocks	
	Autres achats et charges externes	26 477	24 892
	Impôts, taxes et vers. assimilés	23 167	23 661
	Salaires et traitements		
	Charges sociales		
	Dotations aux amortis, provisions & et engagements		
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements	134 211	133 693
	Sur immobilisations : dotations aux provisions		
	Provision sur actif circulant		
Amort. pour risque et charges			
Autres charges			
	<b>TOTAL</b>	<b>183 856</b>	<b>182 246</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>57 898</b>	<b>56 624</b>
Oper. comm.	Quotes parts de résultat sur opérations faite en commun		
	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
	Autres titres immobilisés		
Produits financiers	<b>Produits financiers</b>		
	Produits de participation	165	162
	D'autres valeurs mobil. & créances		
	Autres intérêts et produits assim.		
	Reprise/provis. & transf. charges		
	Différ. positives de change		
	Prod. nets/cess. val. mobil. plac.		
	<b>TOTAL</b>	<b>165</b>	<b>162</b>

## Compte de résultat

		Au 31/12/2019	Au 31/12/2018
Charges financières	Charges financières		
	Dot. aux amort. & aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées	12 487	15 047
	Différences négatives de change		
	Charges nettes/cess. mob. de plac.		
	<b>TOTAL</b>	<b>12 487</b>	<b>15 047</b>
Résultat financier		- 12 322	- 14 885
Résultat courant avant impôts		45 576	41 740
Actif circulant	Produits exceptionnels		
	Sur opérations de gestion		
	Sur opér. de capital, cèss. actifs		
	Sur opér. de capital, subv. d'inv.		
	Autres opér. de capital		
	Reprises/prov. & transf.de charges		
	<b>TOTAL</b>	-	-
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles		
	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amort. & provis.		
	<b>TOTAL</b>	-	-
Résultat exceptionnel		-	-
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
<b>Bénéfice ou pertes</b>		<b>45 576</b>	<b>41 740</b>

## Détail du compte de résultat

	Au 31/12/2019	Au 31/12/2018
<b>Production vendue Services</b>		
70830000 - Loyers Bron	101 960,00	102 397,00
70832000 - Loyers Rovaltain	15 185,00	15 212,00
70833000 - Loyers du Bourget du Lac	51 071,00	51 139,00
70834000 - Loyers d'Aubièrè	49 894,00	49 913,00
70850000 - Refact.charges loc.Bron	11 563,10	7 371,09
70852000 - Refact.charges loc. Rovaltain	2 177,22	2 707,05
70853000 - Refact.charges loc. Bourget du Lac	8 319,69	8 716,16
70854000 - Refact.charges loc. Aubièrè	-	-
	<b>240 170,01</b>	<b>237 455,30</b>
<b>Autres produits d'exploitation</b>		
79110000 - Transferts de charges	1 584,00	1 415,27
	<b>1 584,00</b>	<b>1 415,27</b>
<b>Autres achats et charges externes</b>		
61400000 - Charges locatives Bron	11 563,10	7 371,09
61402000 - Charges locatives Rovaltain	1 977,22	2 707,05
61403000 - Charges locatives Bourget du Lac	8 319,69	8 716,16
61521300 - Dépenses d'entretien	-	1 565,27
61600000 - Primes d'assurance	1 469,78	1 457,03
62260000 - Honoraires	3 000,00	3 000,00
62310000 - Annonces et Insertions	-	-
62720000 - Commissions sur emprunts	-	-
62750000 - Services bancaires et assim.	147,70	75,87
	<b>26 477,49</b>	<b>24 892,47</b>
<b>Impôts, taxes et vers. assimilés</b>		
63511000 - Impôts, taxes et vers/ assimilés	-	-
63512000 - Taxe foncière	23 110,00	23 661,00
63540000 - Droit d'enregistrement et de timbre	57,11	-
	<b>23 167,11</b>	<b>23 661,00</b>
<b>Dotations aux amortis. &amp; provisions</b>		
68111000 - Dot.amort.Immo.incorp.	9 075,82	9 075,82
68112000 - Dot.amort.Immo.corporelles	125 135,20	124 616,92
	<b>134 211,02</b>	<b>133 692,74</b>
<b>Autres charges</b>		
65800000 - Charges diverses de gestion	-	-
	-	-
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>57 898,39</b>	<b>56 624,36</b>

## Détail du compte de résultat

	Au 31/12/2019	Au 31/12/2018
<b>Produits de participations</b>		
76110000 - Produits de participations	164,61	161,95
	<b>164,61</b>	<b>161,95</b>
<b>Intérêts et charges assimilées</b>		
66110000 - Intérêts s/emprunt 900 K€	4 984,87	6 803,74
66120000 - Intérêts s/emprunt 160 K€	3 029,82	3 469,63
66130000 - Intérêts s/emprunt 230 K€	1 013,19	1 298,70
66140000 - Intérêts s/emprunt 180 K€	3 459,00	3 474,43
	<b>12 486,88</b>	<b>15 046,50</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>- 12 322,27</b>	<b>- 14 884,55</b>
<b>Produits exceptionnels sur opérations de gestion</b>		
77180000 - Autres produits exceptionnels	-	-
<b>Charges exceptionnelles sur opérations de gestion</b>		
67180000 - Charges exceptionnelles	-	-
	-	-
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total des produits</b>	<b>241 918,62</b>	<b>239 032,52</b>
<b>Total des charges</b>	<b>196 342,50</b>	<b>197 292,71</b>
<b>Bénéfice ou perte</b>	<b>45 576,12</b>	<b>41 739,81</b>

**IDENTIFICATION**

**M PETRONE David**  
3 ALLEE DES SORBIERS  
69500 BRON  
FRANCE

N° d'adhérent : 20120940188484

Pour le compte de :  
**SCI SCI IMMOBIL'AIR**  
14 AVENUE BENOIT FRACHON  
38400 SAINT-MARTIN-D'HERES

N° SIREN : 509 514 972  
Période déclarée : 2019  
Date limite de dépôt : 20/05/2020

**ÉLÉMENTS DÉCLARÉS**

**Formulaire N° 2072-S** (*Applicable à compter du 31/12/2019*)

**Annexe N° 2072-S-AN1** (*Applicable à compter du 31/12/2019*)

**Annexe N° 2072-S-AN2** (*Applicable à compter du 31/12/2019*)

**Annexe N° 2072-E** (*Applicable à compter du 31/12/2019*)

**Annexe N° 2069-RCI** (*Applicable à compter du 31/12/2019*)



## Déclaration des sociétés immobilières non soumises à l'impôt sur les sociétés

### I - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

#### 1. ÉLÉMENTS D'IDENTIFICATION

##### 1.1 – Identification du gérant

Désignation / Nom	ATMO AUVERGNE-RHONE-ALPES	Suite désignation / Prénom	
Forme juridique / Titre	ASSOCIATION		
N°, type et nom de voie	14 AVENUE BENOIT FRACHON		
Code postal	38400	Ville	SAINT-MARTIN-D'HERES
N° de téléphone fixe	0972264890	N° de téléphone portable	

##### 1.2 – Adresse du siège social au 1er janvier de l'année déclarée

N°, type et nom de voie	14 AVENUE BENOIT FRACHON		
Code postal	38400	Ville	SAINT-MARTIN-D'HERES

#### 2. RÉPARTITION DANS LA SOCIÉTÉ

##### 2.1 – Associés et répartition des parts

Nombre d'associés	1		
Nombre total de parts dans la société au 01/01	46 000	Nombre total de parts dans la société au 31/12	46 000

##### 2.2 – Variation du nombre de parts au cours de l'année

Montant nominal des parts au 01/01	10	Montant nominal des parts au 31/12 de l'année déclarée	
------------------------------------	----	--	--

### II - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

#### IMMEUBLE N° 1

##### 1. Adresse

N°, type et nom de voie	3 ALLEE DES SORBIERS		
Code postal	69500	Ville	BRON

##### 2. Autres renseignements

Nombre de locaux	1	<input type="checkbox"/> Acquisition en cours d'année	
Nature de l'immeuble	U	B	

#### IMMEUBLE N° 2

##### 1. Adresse

N°, type et nom de voie	9 RUE OLIVIER DE SERRES		
Code postal	26300	Ville	CHATEAUNEUF-SUR-ISERE

##### 2. Autres renseignements

Nombre de locaux	1	<input type="checkbox"/> Acquisition en cours d'année	
Nature de l'immeuble	U	B	

#### IMMEUBLE N° 3

##### 1. Adresse

N°, type et nom de voie	BAT. LE FENNEC - 19 ALLEE DU LAC SAINT-ANDRE		
Code postal	73370	Ville	LE BOURGET-DE-LAC

##### 2. Autres renseignements

Nombre de locaux	1	<input type="checkbox"/> Acquisition en cours d'année	
Nature de l'immeuble	U		

## II - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

IMMEUBLE N° 4

## 1. Adresse

N°, type et nom de voie

25 RUE DES RIBES

Code postal

63170

Ville

AUBIERE

## 2. Autres renseignements

Nombre de foyers

1

Acquisition en cours d'année

Nature de l'immeuble

U

B

## V - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS

## 1. - RÉSULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIÉTÉ

## 1.1 - Produits

	BIC / IS	BA
RE01 Revenus des immeubles	240 170	
RE02 Autres produits de gestion courante	1 584	
RE03 Total des produits d'exploitation (lignes RE01 + RE02)	241 754	

## 1.2 - Charges

	BIC / IS	BA
RE04 Achats et autres charges externes	26 478	
RE05 Impôts, taxes et versements assimilés	23 167	
RE08 Dotations aux amortissements et aux provisions	134 211	
RE09 Total des charges d'exploitation (lignes RE04 + RE05 + RE06 + RE07 + RE08)	183 856	
RE10 Résultat d'exploitation (lignes RE03 - RE09)	57 898	

## 2. - RÉSULTAT FINANCIER

## 2.1 - Produits

	BIC / IS	BA
RE12 Autres produits financiers	165	
RE13 Total des produits financiers (lignes RE11 + RE12)	165	

## 2.2 - Charges

	BIC / IS	BA
RE14 Charges d'intérêts	12 487	
RE16 Total des charges financières (lignes RE14 + RE15)	12 487	
RE17 Résultat financier (lignes RE13 - RE16)	-12 322	

## 3. - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL

## 3.2 - Charges

	BIC / IS	BA
RE25 RÉSULTAT COMPTABLE (lignes RE10 + RE17 + RE24)	45 576	

## 4. - RÉSULTAT FISCAL

## 4.2 - Déductions extra-comptables

	BIC / IS	BA
RE35 RÉSULTAT FISCAL (lignes RE25 + RE29 - RE34)	45 576	

## VI - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS

## 1. - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

R1 Revenus bruts (lignes 5 + 23 - 24 + 26 de l'annexe 2072-S-AN1)	241 754
R3 Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (report ligne 18 de l'annexe 2072-S-AN1)	49 645
R4 Intérêts d'emprunts (report ligne 21 de l'annexe 2072-S-AN1)	12 487
R5 Revenu net (+) ou Déficit net (-) (report ligne 27 de l'annexe 2072-S-AN1)	45 411

## 2. - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS

	BIC / IS	BA
Total des produits d'exploitation (report ligne RE03)	241 754	
Résultat d'exploitation (report ligne RE10)	57 898	
Résultat financier (report ligne RE17)	-12 322	
Résultat fiscal (report ligne RE35)	45 576	

VII - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU AUX CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6 Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière (€)

165

## Annexe à la déclaration n° 2072-S

### Fiche immeuble

## VIII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

## IMMEUBLE 1

**1. Amortissement (immeuble neuf ou assimilé donné en location, acquis à compter du 1er janvier 1996)****Investissement initial**

AM01	Prix de revient de l'immeuble (en euros)	996 333
	Date de début de la période d'amortissement	19/12/2008
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (en euros)	45 093
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée (en euros)	497 364
<b>Dépenses d'amélioration (en euros)</b>		
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée	12 635
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée	86 942
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (lignes AM02 + AM07 + AM12)	57 728

**2. Recettes**

1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	101 960
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge du locataire	11 563
5	<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>113 523</b>

**3. Déductions, frais et charges**

6	Frais d'administration et de gestion	13 035
8	Primes d'assurance	678
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	11 987
18	<b>TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b>	<b>25 700</b>
20	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	57 728
21	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation de l'immeuble	4 985
22	<b>REVENUS (+) ou DÉFICITS (-)</b>	<b>25 110</b>
25	<b>REVENUS NETS (+) ou DÉFICITS (-)</b>	<b>25 110</b>

## VIII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

## IMMEUBLE 2

## 1. Amortissement (immeuble neuf ou assimilé donné en location, acquis à compter du 1er janvier 1996)

## Investissement initial

AM01	Prix de revient de l'immeuble (en euros)	215 737
	Date de début de la période d'amortissement	08/07/2011
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (en euros)	9 418
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée (en euros)	86 311
<b>Dépenses d'amélioration (en euros)</b>		
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée	2
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée	2
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (lignes AM02 + AM07 + AM12)	9 420

## 2. Recettes

1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	15 185
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge du locataire	2 177
3	Recettes brutes diverses, subventions ANAH, indemnités d'assurance	1 434
5	<b>TOTAL DES RECETTES</b>	18 796

## 3. Déductions, frais et charges

6	Frais d'administration et de gestion	2 196
8	Primes d'assurance	99
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	1 189
18	<b>TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b>	3 484
20	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	9 420
21	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation de l'immeuble	3 030
22	<b>REVENUS (+) ou DÉFICITS (-)</b>	2 862
25	<b>REVENUS NETS (+) ou DÉFICITS (-)</b>	2 862

## VIII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

## IMMEUBLE 3

## 1. Amortissement (immeuble neuf ou assimilé donné en location, acquis à compter du 1er janvier 1996)

## Investissement initial

AM01	Prix de revient de l'immeuble (en euros)	880 543
	Date de début de la période d'amortissement	06/12/2012
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (en euros)	44 027
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée (en euros)	311 220
<b>Dépenses d'amélioration (en euros)</b>		
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée	132
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée	137
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (lignes AM02 + AM07 + AM12)	44 159

## 2. Recettes

1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	51 071
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge du locataire	8 320
5	<b>TOTAL DES RECETTES</b>	59 391

## 3. Déductions, frais et charges

6	Frais d'administration et de gestion	9 057
8	Primes d'assurance	283
13	Impositions (y compris la CRL, payée au titre de l'année considérée)	5 084
18	<b>TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b>	14 424
20	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	44 159
21	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation de l'immeuble	0
22	<b>REVENUS (+) ou DÉFICITS (-)</b>	808
25	<b>REVENUS NETS (+) ou DÉFICITS (-)</b>	808

## VIII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

## IMMEUBLE 4

## 1. Amortissement (immeuble neuf ou assimilé donné en location, acquis à compter du 1er janvier 1996)

## Investissement initial

AM01	Prix de revient de l'immeuble (en euros)	439 700
	Date de début de la période d'amortissement	16/12/2015
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (en euros)	22 514
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée (en euros)	90 908
<b>Dépenses d'amélioration (en euros)</b>		
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée	390
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée	390
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (lignes AM02 + AM07 + AM12)	22 904

## 2. Recettes

1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	49 894
3	Recettes brutes diverses, subventions ANAH, indemnités d'assurance	150
5	<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>50 044</b>

## 3. Déductions, frais et charges

6	Frais d'administration et de gestion	720
8	Primes d'assurance	410
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	4 907
18	<b>TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b>	<b>6 037</b>
20	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	22 904
21	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation de l'immeuble	4 472
22	<b>REVENUS (+) ou DÉFICITS (-)</b>	<b>16 631</b>
25	<b>REVENUS NETS (+) ou DÉFICITS (-)</b>	<b>16 631</b>

## RÉSULTAT SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

27	<b>REVENUS (+) ou DÉFICITS (-) à répartir entre les associés (somme des lignes 24 + ligne 25)</b>	<b>45 411</b>
----	---	---------------



## Annexe à la déclaration n° 2072-S Associés et usufruitiers

### XI - ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

#### ASSOCIÉ 1

Référence de l'associé	ATMO AUVERGNE-RHONE-ALPES	Nom marital	
SIREN (si société)	534 194 451	Lieu de naissance	

#### 1. Adresse au 1er janvier de l'année

N°, type et nom de voie	3 ALLE DES SORBIERS		
Code postal	69500	Ville	BRON

#### 3. Information sur la participation

Nombre de parts détenues au 31/12 en pleine propriété	46 000	Montant nominal des parts détenues au 31/12	10
---	--------	---	----

#### 4. Détermination de la quote-part du résultat

	Quote-part calculée	Quote-part déclarée
Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière	165	165
Quote-part de revenus bruts (lignes 5 + 23 - 24 + 26 du 2072SA1 * quote-part détenue dans la SCI)	241 754	
Quote-part des frais et charges déductibles (ligne 18+19 du 2072SA1 * quote-part détenue dans la SCI)	49 645	
Quote-part des intérêts d'emprunt (ligne 21 du 2072SA1 * quote-part détenue dans la SCI)	12 487	
Quote-part de l'amortissement (uniquement si présence d'immeubles soumis à amortissement)	134 211	
Quote-part du revenu net ou du déficit	45 411	

Annexe à la déclaration 2072-S  
Détermination de la valeur ajoutée produite au cours de  
l'exercice - immeubles nus à usage autre qu'habitation

## I - RECETTES

R01	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	240 170
R03	Recettes brutes diverses (subventions ANAH, indemnités d'assurances, ...)	1 584
T01	TOTAL A	241 754

## II - DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES

D01	Frais d'administration et de gestion et autres frais de gestion	48 175
D02	Primes d'assurances	1 470
D10	Montant de la déduction au titre de l'amortissement	134 211
T02	TOTAL B	183 856

## III - VALEUR AJOUTÉE PRODUITE

T03	Calcul de la Valeur Ajoutée	TOTAL A - B	57 898
-----	-----------------------------	-------------	--------

19/06/2020

Bienvenue sur le service de la Télédéclaration du Minefi



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2069-RCI

(Applicable à compter du  
31/12/2019)

## Réductions et crédits d'impôts de l'exercice

Si vous n'avez à remplir aucune case de ce formulaire (déclaration « néant »), veuillez cocher la case



Fri Jun 19 17:21:16 CEST 2020