

SCI IMMOBILI'AIR

Comptes annuels

**Exercice du 1^{er} janvier 2020
au 31 décembre 2020**

SCI IMMOBILI' AIR

au 31/12/2020

Sommaire

Comptes annuels

Bilan actif

Bilan passif

Compte de résultat

Détail des comptes annuels

Détail de l'actif

Détail du passif

Détail du compte de résultat

Liasse Fiscale

2072

Bilan actif

ACTIF		Exercice au 31/12/2020			Au 31/12/2019	
		Valeurs brutes	Amortis. et provisions	Valeurs nettes		
Capital souscrit non-appelé				-	-	
Actif immobilisé	Corporal	Frais d'établissement	1 238	1 238	-	-
		Frais d'acquisition /Immobilisation	115 599	90 617	24 982	34 058
		Frais de développement				
		Concessions, brevets, droits simil				
		Fonds commercial				
		Autres immob. incorporelles				
		Avances et acomptes sur immos				
	TOTAL	116 837	91 854	24 982	34 058	
	Financier	Terrains	192 696		192 696	192 696
		Constructions	2 507 680	1 117 239	1 390 440	1 521 209
Installations techn., mat., outil						
Autres immob. corporelles		4 385	4 385	-	361	
Immobilisations en cours				-	-	
Avances & acomptes						
TOTAL	2 704 761	1 121 624	1 583 136	1 714 265		
Financier	Participations selon mise en équi.					
	Autres participations	10 919		10 919	10 858	
	Créances rattach. à des particip.					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
Autres immob. financières						
TOTAL	10 919		10 919	10 858		
Total de l'actif immobilisé		2 832 516	1 213 479	1 619 037	1 759 182	
Actif circulant	Stocks	Matières premières & approvision				
		En cours de production de biens				
		En cours production de services				
		Produits intermédiaires & finis				
		Marchandises				
	Avances & acomptes versés/com.					
	Créances	Clients et comptes rattachés	5 938		5 938	12 499
Autres créances				-	317	
Capital souscrit appelé non versé						
TOTAL	5 938		5 938	12 816		
Divers	Valeurs mobilières de placement					
	Disponibilités	51 505		51 505	158 287	
TOTAL	51 505		51 505	158 287		
Charges constatées d'avance		6 283		6 283	4 050	
Total de l'actif circulant et des charges constatées d'avance		63 726		63 726	175 153	
Frais d'émission d'emprunt à étaler						
Primes rembour. d'obligations						
Ecart de conversion actif						
Total de l'actif		2 896 242	1 213 479	1 682 762	1 934 333	

Bilan passif

PASSIF		Au 31/12/2020	Au 31/12/2019
Capitaux propres	Capital social ou individuel	460 000	460 000
	Primes d'émission, de fusion		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves		
	<i>Réserve légale</i>		
	<i>Rés. statutaires ou contractuelles</i>		
	<i>Réserves réglementées</i>		
	<i>Autres réserves</i>		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	43 162	45 576
Subventions d'investissement			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	TOTAL	503 162	505 576
Aut.fonds propres	Produits émissions titres particip.		
	Avances conditionnées		
	TOTAL		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	TOTAL		
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	404 054	449 226
	Emprunts et dettes financ. divers	744 723	968 552
	TOTAL	1 148 777	1 417 778
	Avanc. & cptes reçus/com en cours		
	Dettes fourniss. & cptes rattachés	11 192	10 650
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes sur immo. & cptes rattachés		
	Autres dettes	19 631	329
	TOTAL	30 823	10 979
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance		1 179 600	1 428 757
Total passif		1 682 762	1 934 333

Détail bilan actif

	Au 31/12/2020	Au 31/12/2019
Capital souscrit non-appelé		
10900000 - Capital souscrit non appelé	-	-
	-	-
Frais d'établissement		
20110000 - Frais d'établissement	1 237,86	1 237,86
20111000 - Frais d'acquisition /Immobilisation	115 598,72	115 598,72
28011000 - Amort.frais d'établissement	- 1 237,86	- 1 237,86
28011100 - Amort.frais d'acquisition.Immobil.	- 90 616,63	- 81 540,81
	24 982,09	34 057,91
Terrains		
21100000 - Terrains Bron	93 237,88	93 237,88
21112000 - Terrains Rovaltain	20 930,00	20 930,00
21113000 - Terrains Aubiere	78 528,00	78 528,00
	192 695,88	192 695,88
Constructions		
21310000 - Batiments Bron	868 672,76	868 672,76
21312000 - Batiments Rovaltain	189 954,00	189 954,00
21313000 - Batiments Aubiere	459 156,50	459 156,50
21351000 - Agencements, aménagt.des Const.BRON	106 716,00	106 716,00
21410000 - Constr. S/Sol Autrui BOURGET	883 180,64	883 180,64
28131000 - Amort.Batiments Bron	- 514 590,32	- 471 108,24
28131200 - Amort.Batiments Rovaltain	- 89 373,57	- 79 875,87
28131300 - Amort.Batiments Aubière	- 90 496,54	- 67 538,71
28135100 - Amort.Constr.BRON	- 67 263,40	- 56 591,80
28141000 - Amort.Constr.S/Sol d'Autrui Bourget	- 355 516,63	- 311 357,60
	1 390 439,44	1 521 207,68
Autres immob. corporelles		
21810000 - Aménagements divers Bron	4 384,89	4 384,89
28181000 - Amort.AAI Divers Bron	- 4 384,89	- 4 024,17
	-	360,72
Immobilis.corporelles en cours		
23100000 - Avances & acomptes	-	-
	-	-
Autres participations		
26100000 - Titres BFCC	10 919,00	10 858,00
	10 919,00	10 858,00
Autres immobilisations financières		
27500000 - Dépôts et cautionnements	-	-
	-	-
Clients et comptes rattachés		
41210000 - Locataire SynAirGIE	1 620,63	
41810000 - Factures à Etablir	4 317,69	12 498,79
	5 938,32	12 498,79
Autres créances		
40100000 - Fournisseurs		
46870000 - Divers - Produits à recevoir		316,80
	-	316,80

Détail bilan actif

	Au 31/12/2020	Au 31/12/2018
Disponibilités		
51210000 - Crédit Coopératif	51 504,75	158 286,85
	51 504,75	158 286,85
Charges constatées d'avance		
48600000 - Charges constatées d'avance	6 282,71	4 050,29
	6 282,71	4 050,29
TOTAL ACTIF	1 682 762,19	1 934 332,92

Détail bilan passif

	Au 31/12/2020	Au 31/12/2019
Capital souscrit		
10110000 - Capital souscrit non appelé	-	-
10130000 - Capital	460 000,00	460 000,00
	460 000,00	460 000,00
Résultat de l'exercice	43 162,36	45 576,12
Emprunts & dettes aup. étab. crédit		
16410000 - Emprunt 900 K€ - 2008	79 252,82	100 000,00
16420000 - Emprunt 160 K€- 2011	65 279,89	69 333,22
16430000 - Emprunt 230 K€- 2015	84 072,23	100 247,54
16424000 - Emprunt 180 K€- 2015	175 449,37	179 196,12
16884100 - Intérêts courus / emprunts		449,03
	404 054,31	449 225,91
Emprunts et dettes financ. divers		
16500000 - Caution/Air Rhône Alpes	48 750,00	48 750,00
16510000 - Caution/SynAirGIE	595,00	-
16861000 - Avance Air Rhône Alpes	120 000,00	120 000,00
45810000 - Comptes Courants ARA	575 377,94	799 801,82
	744 722,94	968 551,82
Dettes fourniss. & cptes rattachés		
40100000 - Fournisseurs	5 191,69	7 050,29
40400000 - Fournisseurs immobilisations	-	-
40810000 - Frs. Factures non Parvenues	6 000,00	3 600,00
	11 191,69	10 650,29
Dettes fiscales et sociales		
44860000 - Etat Chges à payer	-	-
Autres dettes		
4120000 - Locataire/Air Rhône Alpes	-	-
41988000 - Avoirs à Etablir	19 630,89	328,78
	19 630,89	328,78
TOTAL PASSIF	1 682 762,19	1 934 332,92

Compte de résultat

		Au 31/12/2020	Au 31/12/2019
Produits d'exploitation	Production vendue (B&S)	236 634	240 170
	Montant net Chiffre d'affaires	236 634	240 170
	Production stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation		
	Reprise /prov. & transferts charge		
	Autres produits		1 584
	TOTAL	236 634	241 754
Charges d'exploitation	Coût d'achat des marchandises		
		{ Achats	
		{ Variations de Stocks	
	Achats matières premières et autres approvisionnements		
		{ Achats	
		{ Variations de Stocks	
	Autres achats et charges externes	22 546	26 477
	Impôts, taxes et vers. assimilés	22 922	23 167
	Salaires et traitements		
	Charges sociales		
	Dotations aux amortis, provisions & et engagements		
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements	140 205	134 211
	Sur immobilisations : dotations aux provisions		
Provision sur actif circulant			
Amort. pour risque et charges			
Autres charges			
	TOTAL	185 673	183 856
Résultat d'exploitation		50 962	57 898
Oper. comm.	Quotes parts de résultat sur opérations faite en commun		
	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
	Autres titres immobilisés		
Produits financiers	Produits financiers		
	Produits de participation	127	165
	D'autres valeurs mobil. & créances		
	Autres intérêts et produits assim.		
	Reprise/provis. & transf. charges		
	Différ. positives de change		
	Prod. nets/cess. val. mobil. plac.		
	TOTAL	127	165

Compte de résultat

		Au 31/12/2020	Au 31/12/2019
Charges financières	Charges financières		
	Dot. aux amort. & aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées	7 927	12 487
	Différences négatives de change		
	Charges nettes/cess. mob. de plac.		
	TOTAL	7 927	12 487
Résultat financier		- 7 799	- 12 322
Résultat courant avant impôts		43 162	45 576
Actif circulant	Produits exceptionnels		
	Sur opérations de gestion		
	Sur opér. de capital, cess. actifs		
	Sur opér. de capital, subv. d'inv.		
	Autres opér. de capital		
	Reprises/prov. & transf.de charges		
	TOTAL	-	-
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles		
	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amort. & provis.		
	TOTAL	-	-
Résultat exceptionnel		-	-
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
Bénéfice ou pertes		43 162	45 576

Détail du compte de résultat

	Au 31/12/2020	Au 31/12/2019
Production vendue Services		
70830000 - Loyers Bron	101 690,67	101 960,00
70832000 - Loyers Rovaltain	15 137,67	15 185,00
70833000 - Loyers Bourget du Lac	51 070,00	51 071,00
70834000 - Loyers Aubière	49 938,00	49 894,00
70835000 - Loyers SynAirGIE Bron	445,66	-
70836000 - Loyers SynAirGIE Rovaltain	433,33	-
70850000 - Refact.charges loc.Bron	5 421,44	11 563,10
70852000 - Refact.charges loc. Rovaltain	2 340,00	2 177,22
70853000 - Refact.charges loc. Bourget du Lac	10 011,02	8 319,69
70854000 - Refact.charges loc. Aubière	-	-
70855000 - Refact charges SynAirGIE Bron	86,64	51 071,00
70856000 - Refact charges SynAirGIE Rovaltain	60,00	49 894,00
	236 634,43	240 170,01
Autres produits d'exploitation		
79110000 - Transferts de charges	-	1 584,00
	-	1 584,00
Autres achats et charges externes		
61400000 - Charges locatives Bron	5 508,08	11 563,10
61402000 - Charges locatives Rovaltain	2 400,00	1 977,22
61403000 - Charges locatives Bourget du Lac	10 011,02	8 319,69
61521300 - Dépenses d'entretien	-	-
61600000 - Primes d'assurance	1 488,59	1 469,78
62260000 - Honoraires	3 000,00	3 000,00
62270000 - Frais d'actes et contentieux	-	-
62310000 - Annonces et Insertions	-	-
62720000 - Commissions sur emprunts	-	-
62750000 - Services bancaires et assim.	138,15	147,70
	22 545,84	26 477,49
Impôts, taxes et vers. assimilés		
63511000 - Impôts, taxes et vers/ assimilés	-	-
63512000 - Taxe foncière	22 922,00	23 110,00
63540000 - Droit d'enregistrement et de timbre	-	57,11
	22 922,00	23 167,11
Dotations aux amortis. & provisions		
68111000 - Dot.amort.Immo.incorp.	9 075,82	9 075,82
68112000 - Dot.amort.Immo.corporelles	131 128,96	125 135,20
	140 204,78	134 211,02
Autres charges		
65800000 - Charges diverses de gestion	-	-
	-	-
Résultat d'exploitation	50 961,81	57 898,39

Détail du compte de résultat

	Au 31/12/2020	Au 31/12/2019
Produits de participations		
76110000 - Produits de participations	127,18	164,61
	127,18	164,61
Intérêts et charges assimilées		
66110000 - Intérêts s/emprunt 900 K€	2 708,18	4 984,87
66120000 - Intérêts s/emprunt 160 K€	2 023,81	3 029,82
66130000 - Intérêts s/emprunt 230 K€	598,00	1 013,19
66140000 - Intérêts s/emprunt 180 K€	2 596,64	3 459,00
	7 926,63	12 486,88
Résultat financier	- 7 799,45	- 12 322,27
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
77180000 - Autres produits exceptionnels	-	-
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
67180000 - Charges exceptionnelles	-	-
	-	-
Résultat exceptionnel	-	-
Total des produits	236 761,61	241 918,62
Total des charges	193 599,25	196 342,50
Bénéfice ou perte	43 162,36	45 576,12

IDENTIFICATION

M PETRONE David
3 ALLEE DES SORBIERS
69500 BRON
FRANCE

N° d'adhérent : 20120940188484

Pour le compte de :
SCI SCI IMMOBILIAIR
14 AVENUE BENOIT FRACHON
38400 SAINT-MARTIN-D'HERES

N° SIREN : 509 514 972
Période déclarée : 2020
Date limite de dépôt : 19/05/2021

ÉLÉMENTS DÉCLARÉS

Formulaire N° 2072 (Applicable à compter du 31/12/2020)
Annexe N° 2072-AN1 (Applicable à compter du 31/12/2020)
Annexe N° 2072-AN2 (Applicable à compter du 31/12/2020)
Annexe N° 2072-E (Applicable à compter du 31/12/2020)
Annexe N° 2069-RCI (Applicable à compter du 31/12/2020)

Déclaration des sociétés immobilières non soumises à l'impôt sur les sociétés

I - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

1. ÉLÉMENTS D'IDENTIFICATION

1.1 - Identification du gérant

Désignation / Nom	ATMO AUVERGNE-RHONE-ALPES	Suite désignation / Prénom	
Forme juridique / Titre	ASSOCIATION		
N°, type et nom de voie	14 AVENUE BENOIT FRACHON		
Code postal	38400	Ville	SAINT-MARTIN-D'HERES
N° de téléphone fixe	0972264890	N° de téléphone portable	

1.2 - Adresse du siège social à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré

N°, type et nom de voie	14 AVENUE BENOIT FRACHON		
Code postal	38400	Ville	SAINT-MARTIN-D'HERES

2. RÉPARTITION DANS LA SOCIÉTÉ

2.1 - Associés et répartition des parts

Nombre d'associés		1	
Nombre total de parts dans la société à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré		46 000	Nombre total de parts dans la société à la date de clôture de l'exercice clos déclaré
			46 000

II - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

IMMEUBLE N° 1

1. Adresse

N°, type et nom de voie	3 ALLEE DES SORBIERS		
Code postal	69500	Ville	BRON

2. Autres renseignements

Nombre de locaux		1	<input type="checkbox"/> Acquisition en cours d'année
Nature de l'immeuble	<input checked="" type="checkbox"/> U	<input type="checkbox"/> B	

IMMEUBLE N° 2

1. Adresse

N°, type et nom de voie	9 RUE OLIVIER DE SERRES		
Code postal	26300	Ville	CHATEAUNEUF-SUR-ISERE

2. Autres renseignements

Nombre de locaux		1	<input type="checkbox"/> Acquisition en cours d'année
Nature de l'immeuble	<input checked="" type="checkbox"/> U	<input type="checkbox"/> B	

IMMEUBLE N° 3

1. Adresse

N°, type et nom de voie	BAT. LE FENNEC - 19 ALLEE DU LAC SAINT-ANDRE		
Code postal	73370	Ville	LE BOURGET-DE-LAC

2. Autres renseignements

Nombre de locaux		1	<input type="checkbox"/> Acquisition en cours d'année
Nature de l'immeuble	<input checked="" type="checkbox"/> U	<input type="checkbox"/> B	

IMMEUBLE N° 4

II - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

IMMEUBLE N° 4

N°, type et nom de voie	25 RUE DES RIBES		
Code postal	63170	Ville	AUBIERE

2. Autres renseignements

Nombre de locaux Acquisition en cours d'année

V - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS

1. - RÉSULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIÉTÉ

1.1 - Produits		BIC / IS	BA
RE01	Revenus des immeubles	218 716	
RE02	Autres produits de gestion courante	17 919	
RE03	Total des produits d'exploitation (lignes RE01 + RE02)	236 635	
1.2 - Charges		BIC / IS	BA
RE04	Achats et autres charges externes	22 546	
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés	22 922	
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions	140 205	
RE09	Total des charges d'exploitation (lignes RE04 + RE05 + RE06 + RE07 + RE08)	185 673	
RE10	Résultat d'exploitation (lignes RE03 - RE09)	50 962	

2. - RÉSULTAT FINANCIER

2.1 - Produits		BIC / IS	BA
RE12	Autres produits financiers	127	
RE13	Total des produits financiers (lignes RE11 + RE12)	127	
2.2 - Charges		BIC / IS	BA
RE14	Charges d'intérêts	7 927	
RE16	Total des charges financières (lignes RE14 + RE15)	7 927	
RE17	Résultat financier (lignes RE13 - RE16)	-7 800	

3. - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL

3.2 - Charges		BIC / IS	BA
RE25	RÉSULTAT COMPTABLE (lignes RE10 + RE17 + RE24)	43 162	

4. - RÉSULTAT FISCAL

4.2 - Déductions extra-comptables		BIC / IS	BA
RE35	RÉSULTAT FISCAL (lignes RE25 + RE29 - RE34)	43 162	

VI - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS

1. - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

R1	Revenus bruts	236 634
R3	Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts	45 467
R4	Intérêts d'emprunts	7 927
R5	Revenu net (+) ou Déficit net (-)	43 035

2. - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS

	BIC / IS	BA
Total des produits d'exploitation	236 635	
Résultat d'exploitation	50 962	
Résultat financier	-7 800	
Résultat fiscal	43 162	

VII - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU AUX CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6 Montant global des produits financiers réalisés par la société Immobilière (€)

127

Annexe à la déclaration n° 2072
Fiche immeuble

VIII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

IMMEUBLE 1		
1. Amortissement (immeuble neuf ou assimilé donné en location, acquis à compter du 1er janvier 1996)		
Investissement initial		
AM01	Prix de revient de l'immeuble (en euros)	996 333
	Date de début de la période d'amortissement	19/12/2008
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (en euros)	45 093
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée (en euros)	542 457
Dépenses d'amélioration (en euros)		
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée	12 557
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée	99 499
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (lignes AM02 + AM07 + AM12)	57 650
2. Recettes		
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	102 136
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge du locataire	5 508
5	TOTAL DES RECETTES	107 644
3. Déductions, frais et charges		
6	Frais d'administration et de gestion	6 974
8	Primes d'assurance	686
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	11 743
18	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES	19 403
20	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	57 650
21	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation de l'immeuble	2 708
22	REVENUS (+) ou DÉFICITS (-)	27 883
25	REVENUS NETS (+) ou DÉFICITS (-)	27 883

IMMEUBLE 2		
1. Amortissement (immeuble neuf ou assimilé donné en location, acquis à compter du 1er janvier 1996)		
Investissement initial		
AM01	Prix de revient de l'immeuble (en euros)	215 737
	Date de début de la période d'amortissement	08/07/2011
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (en euros)	9 418
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée (en euros)	95 730
Dépenses d'amélioration (en euros)		
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée	79
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée	81
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (lignes AM02 + AM07 + AM12)	9 497
2. Recettes		
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	15 571
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge du locataire	2 400
5	TOTAL DES RECETTES	17 971

VIII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

IMMEUBLE 2		
3. Déductions, frais et charges		
6	Frais d'administration et de gestion	2 623
8	Primes d'assurance	100
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	1 171
18	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES	3 894
20	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	9 498
21	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation de l'immeuble	2 024
22	REVENUS (+) ou DÉFICITS (-)	2 555
25	REVENUS NETS (+) ou DÉFICITS (-)	2 555

IMMEUBLE 3		
1. Amortissement (immeuble neuf ou assimilé donné en location, acquis à compter du 1er janvier 1996)		
Investissement Initial		
AM01	Prix de revient de l'immeuble (en euros)	880 543
	Date de début de la période d'amortissement	06/12/2012
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (en euros)	44 027
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée (en euros)	355 247
Dépenses d'amélioration (en euros)		
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée	132
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée	269
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (lignes AM02 + AM07 + AM12)	44 159

2. Recettes		
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	51 070
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge du locataire	10 011

IMMEUBLE 4		
1. Amortissement (immeuble neuf ou assimilé donné en location, acquis à compter du 1er janvier 1996)		
Investissement Initial		
AM01	Prix de revient de l'immeuble (en euros)	439 700
	Primes d'assurance	287
	Date de début de la période d'amortissement	16/12/2015
	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	5 070
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (en euros)	22 514
	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES	22 514
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée (en euros)	113 422
	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	22 514
Dépenses d'amélioration (en euros)		
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée	6 384
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée	6 774
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (lignes AM02 + AM07 + AM12)	28 898

VIII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

IMMEUBLE 4		
2. Recettes		
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	49 938
3	Recettes brutes diverses, subventions ANAH, indemnités d'assurance	0
5	TOTAL DES RECETTES	49 938
3. Déductions, frais et charges		
6	Frais d'administration et de gestion	716
8	Primes d'assurance	415
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	4 938
18	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES	6 069
20	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	28 898
21	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation de l'immeuble	3 195
22	REVENUS (+) ou DÉFICITS (-)	11 776
25	REVENUS NETS (+) ou DÉFICITS (-)	11 776
RÉSULTAT SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS		
27	REVENUS (+) ou DÉFICITS (-) à répartir entre les associés <i>(somme des lignes 24 + ligne 25)</i>	43 035

Annexe à la déclaration n° 2072
 Associés et usufruitiers

XI - ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

ASSOCIÉ 1		
Associé personne morale	Oui	
Référence de l'associé	ATMO AUVERGNE-RHONE-ALPES	
Forme juridique / Titre	ASSOCIATION	
SIREN (si société)	534 194 451	
1. Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré		
N°, type et nom de voie	3 ALLEE DES SORBIERS	
Code postal	69500	
Ville	BRON	
3. Information sur la participation		
Nombre de parts détenues dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	46 000	
Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	10	
4. Détermination de la quote-part du résultat		
	Quote-part calculée	Quote-part déclarée
Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière	127	
Quote-part de revenus bruts	236 634	
Quote-part des frais et charges déductibles	45 467	
Quote-part des intérêts d'emprunt	7 927	
Quote-part de l'amortissement (uniquement si présence d'immeubles soumis à amortissement)	140 204	
Quote-part du revenu net ou du déficit	43 035	

Annexe à la déclaration 2072
Détermination de la valeur ajoutée produite au cours de l'exercice –
immeubles nus à usage autre qu'habitation

I - RECETTES

R01	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés		236 634
T01		TOTAL A	236 634

II - DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES

D01	Frais d'administration et de gestion et autres frais de gestion		43 979
D02	Primes d'assurances		1 489
D10	Montant de la déduction au titre de l'amortissement		140 205
T02		TOTAL B	185 673

III - VALEUR AJOUTÉE PRODUITE

T03	Calcul de la Valeur Ajoutée	TOTAL A - B	50 961
-----	-----------------------------	--------------------	--------



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Réductions et crédits d'impôts de l'exercice

N° 2069-RCI

(Applicable à compter du
31/12/2020)

Si vous n'avez à remplir aucune case de ce formulaire (déclaration « néant »), veuillez cocher la case

