

SCI IMMOBIIL'AIR

Comptes annuels

**Exercice du 1^{er} janvier 2015
au 31 décembre 2015**

SCI IMMOBIIL'AIR

Au 31/12/2015

Sommaire

Comptes annuels

Bilan actif

Bilan passif

Compte de résultat

Détail des comptes annuels

Détail de l'actif

Détail du passif

Détail du compte de résultat

Liasse Fiscale

2072

Bilan actif

ACTIF		Exercice au 31/12/2015			Au 31/12/2014	
		Valeurs brutes	Amortis. et provisions	Valeurs nettes		
Capital souscrit non-appelé						
Actif immobilisé	Corporel	Frais d'établissement	1 238		1 238	1 238
		Frais d'acquisition /Immobilisation	85 899		85 899	85 899
		Amort.frais d'établissement		1 238	-1 238	-1 238
		Amort.frais d'acquisition.Immobil.		40 098	-40 098	-32 326
		Frais de développement				
		Concessions, brevets, droits simil				
		Fonds commercial				
		Autres immob. incorporelles				
		Avances et acomptes sur immos				
		TOTAL	87 137	41 336	45 800	53 573
	Corporel	Terrains	192 696		192 696	114 168
		Constructions	2 375 774	489 252	1 886 522	1 663 504
Installations techn., mat., outil						
Autres immob. corporelles		4 385	2 270	2 115	2 553	
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
TOTAL	2 572 855	491 522	2 081 333	1 780 225		
Financier	Participations selon mise en équi.					
	Autres participations	10 767		10 767	10 767	
	Créances rattach. à des particip.					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
Autres immob. financières						
TOTAL	10 767		10 767	10 767		
Total de l'actif immobilisé		2 670 758	532 858	2 137 900	1 844 564	
Actif circulant	Stocks	Matières premières & approvision				
		En cours de production de biens				
		En cours production de services				
		Produits intermédiaires & finis				
		Marchandises				
	Avances & acomptes versés/com.					
	Créances	Clients et comptes rattachés	12 108		12 108	15 216
		Autres créances	34 100		34 100	
		Capital souscrit appelé non versé				
	TOTAL	46 208		46 208	15 216	
Divers	Valeurs mobilières de placement					
	Disponibilités	32 150		32 150	76 429	
TOTAL	32 150		32 150	76 429		
Charges constatées d'avance		1 906		1 906	1 986	
Total de l'actif circulant et des charges constatées d'avance		80 265		80 265	93 631	
Frais d'émission d'emprunt à étaler						
Primes rembour. d'obligations						
Ecart de conversion actif						
Total de l'actif		2 751 022	532 858	2 218 164	1 938 196	

2 137 899

Bilan passif

PASSIF		Au 31/12/2015	Au 31/12/2014	
Capitaux propres	Capital social ou individuel	310 000	310 000	
	Primes d'émission, de fusion			
	Ecart de réévaluation			
	Réserves			
	<i>Réserve légale</i>			
	<i>Rés. statutaires ou contractuelles</i>			
	<i>Réserves réglementées</i>			
	<i>Autres réserves</i>			
	Report à nouveau			
	Résultat de l'exercice	10 326	17 874	
Subventions d'investissement				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
	TOTAL	320 326	327 874	
Aut.fonds propres	Produits émissions titres particip.			
	Avances conditionnées			
	TOTAL			
Provisions	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
	TOTAL			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits (2)	802 758	448 261	
	Emprunts et dettes financ. divers	1 090 304	1 152 429	
		TOTAL	1 893 062	1 600 691
	Avanc. & acptes reçus/com en cours			
	Dettes fourniss. & cptes rattachés	4 776	5 425	
	Dettes fiscales et sociales	0	1 234	
	Dettes sur immo. & cptes rattachés			
Autres dettes	0	2 972		
	TOTAL	4 776	9 630	
Produits constatés d'avance				
Total des dettes et des produits constatés d'avance		1 897 838	1 610 321	
Total passif		2 218 164	1 938 196	

Détail bilan actif

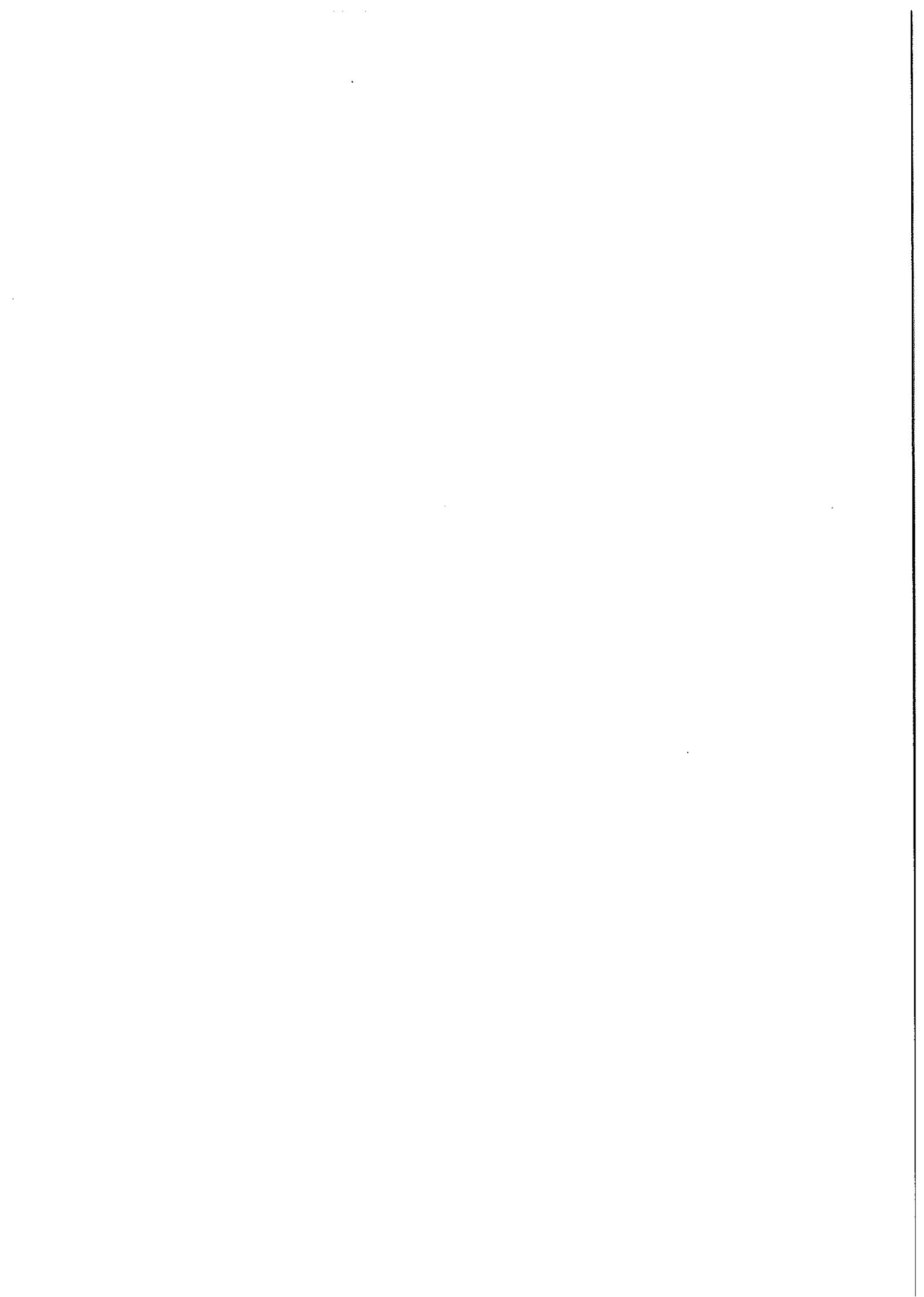
	Au 31/12/2015	Au 31/12/2014
Frais d'établissement		
20110000 - Frais d'établissement	1 237,86	1 237,86
20111000 - Frais d'acquisition /Immobilisation	85 898,72	85 898,72
28011000 - Amort.frais d'établissement	-1 237,86	-1 237,86
28011100 - Amort.frais d'acquisition.Immobil.	-40 098,47	-32 326,20
	45 800,25	53 572,52
Terrains		
21100000 - Terrains Bron	93 237,88	93 237,88
21112000 - Terrains Rovaltain	20 930,00	20 930,00
21113000 - Terrains Aubiere	78 528,00	
	192 695,88	114 167,88
Constructions		
21310000 - Batiments Bron	868 672,76	868 672,76
21312000 - Batiments Rovaltain	188 370,00	188 370,00
21313000 - Batiments Aubiere	331 472,00	
21351000 - Agencements, aménagt.des Const.BRON	106 716,00	106 716,00
21410000 - Constr. S/Sol Autrui BOURGET	880 543,04	880 543,04
28131000 - Amort.Batiments Bron	-297 179,92	-253 697,84
28131200 - Amort.Batiments Rovaltain	-42 200,11	-32 781,61
28131300 - Amort.Batiments Aubiere	-854,17	
28135100 - Amort.Constr.BRON	-13 905,40	-3 233,80
28141000 - Amort.Constr.S/Sol d'Autrui	-135 111,62	-91 084,47
	1 886 522,58	1 663 504,08
Autres immob. corporelles		
21810000 - Aménagements divers Bron	4 384,89	4 384,89
28181000 - Amort.AAI Divers Bron	-2 270,21	-1 831,72
	2 114,68	2 553,17
Immobilis.corporelles en cours		
23100000 - Avances & acomptes		
Autres participations		
26100000 - Titres BFCC	10 766,50	10 766,50
	10 766,50	10 766,50
Autres immobilisations financières		
27500000 - Dépôts et cautionnements		
Clients et comptes rattachés		
41810000 - Factures à Etablir	12 108,44	15 216,34
	12 108,44	15 216,34
Autres créances		
40100000 - Fournisseurs	34 100,00	
46870000 - Divers - Produits à recevoir		
	34 100,00	
Disponibilités		
51210000 - Crédit Coopératif	32 150,36	76 429,14
	32 150,36	76 429,14

Détail bilan actif

	Au 31/12/2015	Au 31/12/2014
Charges constatées d'avance		
48600000 - Charges constatées d'avance	1 905,76	1 985,99
	1 905,76	1 985,99
TOTAL ACTIF	2 218 164,45	1 938 195,62

Détail bilan passif

	Au 31/12/2015	Au 31/12/2014
Capital souscrit		
10130000 - Capital	310 000,00	310 000,00
	310 000,00	310 000,00
Résultat de l'exercice	10 326,34	17 874,43
Emprunts & dettes aup. étab. crédit		
16410000 - Emprunt 900 K€ - 2008	280 000,00	325 000,00
16420000 - Emprunt 160 K€- 2011	111 999,94	122 666,62
16430000 - Emprunt 230 K€- 2015	230 000,00	
16424000 - Emprunt 180 K€- 2015	180 000,00	
16884100 - Intérêts courus / emprunts	758,51	594,65
	802 758,45	448 261,27
Emprunts et dettes financ. divers		
16500000 - Caution/Air Rhône Alpes	37 500,00	37 500,00
16861000 - Avance Air Rhône Alpes	120 000,00	120 000,00
45810000 - Comptes Courants ARA	932 803,90	994 929,47
	1 090 303,90	1 152 429,47
Dettes fourniss. & cptes rattachés		
40100000 - Fournisseurs	1 905,76	2 780,17
40810000 - Frs. Factures non Parvenues	2 870,00	2 644,72
	4 775,76	5 424,89
Dettes fiscales et sociales		
44860000 - Etat Chges à payer	0,00	1 234,00
	0,00	1 234,00
Autres dettes		
4120000 - Locataire/Air Rhône Alpes	0,00	0,00
41988000 - Avoirs à Etablir	0,00	2 971,56
	0,00	2 971,56
TOTAL PASSIF	2 218 164,45	1 938 195,62



Compte de résultat

		Au 31/12/2015	Au 31/12/2014		
Produits d'exploitation	Production vendue (B&S)	190 108	185 202		
	Montant net Chiffre d'affaires	190 108	185 202		
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprise /prov. & transferts charge				
	Autres produits				
	TOTAL	190 108	185 202		
Charges d'exploitation	Coût d'achat des marchandises	Achats Variations de Stocks			
	Achats matières premières et autres approvisionnements			Achats Variations de Stocks	
	Autres achats et charges externes	27 269			22 481
	Impôts, taxes et vers. assimilés	18 964		17 656	
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations aux amortis, provisions & et engagements				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements	116 664		108 372	
	Sur immobilisations : dotations aux provisions				
	Provision sur actif circulant				
	Amort. pour risque et charges				
	Autres charges			0	
		TOTAL		162 897	148 510
	Résultat d'exploitation			27 211	36 692
Oper. comm.	Quotes parts de résultat sur opérations faite en commun				
	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
	Autres titres immobilisés				
Produits financiers	Produits financiers				
	<i>Produits de participation</i>	205	226		
	D'autres valeurs mobil. & créances				
	Autres intérêts et produits assim.				
	Reprise/provis. & transf. charges				
	Différ. positives de change				
	Prod. nets/cess. val. mobil. plac.				
	TOTAL	205	226		

Compte de résultat

		Au 31/12/2015	Au 31/12/2014
Charges financières	Charges financières		
	Dot. aux amort. & aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées	17 081	19 044
	Différences négatives de change		
	Charges nettes/cess. mob. de plac.		
	TOTAL	17 081	19 044
Résultat financier		-16 876	-18 818
Résultat courant avant impôts		10 335	17 874
Actif circulant	Produits exceptionnels		
	Sur opérations de gestion		
	Sur opér. de capital, cess. actifs		
	Sur opér. de capital, subv. d'inv.		
	Autres opér. de capital		
	Reprises/prov. & transf. de charges		
	TOTAL		
Charges exceptionnelles			
Sur opérations de gestion	9		
Sur opérations en capital			
Dotations aux amort. & provis.			
	TOTAL	9	0
Résultat exceptionnel		-9	0
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
Bénéfice ou pertes		10 326	17 874

Détail du compte de résultat

	Au 31/12/2015	Au 31/12/2014
Production vendue Services		
70830000 - Loyers Bron	90 000,00	90 000,00
70832000 - Loyers Rovaltain	14 000,00	14 000,00
70833000 - Loyers du Bourget du Lac	46 000,00	46 000,00
70850000 - Refact.charges loc.Bron	23 312,09	17 827,99
70852000 - Refact.charges loc.Rovaltain	4 229,04	4 364,90
70853000 - Refact.charges loc.Bourget du Lac	12 567,31	13 008,96
	190 108,44	185 201,85
Autres achats et charges externes		
61400000 - Charges locatives BRON	10 715,09	5 877,90
61402000 - Charges locatives ROVALTAIN	3 008,04	2 608,90
61403000 - Charges locatives BOURGET DU LAC	7 535,31	9 291,96
61521300 - Dépenses d'entretien		
61600000 - Primes d'assurance	1 039,63	1 039,63
62260000 - Honoraires	3 300,00	3 000,00
62310000 - Annonces et Insertions	0,00	324,00
62720000 - Commissions sur emprunts	1 500,00	0,00
62750000 - Services bancaires et assim.	170,62	338,73
	27 268,69	22 481,12
Impôts, taxes et vers. assimilés		
63512000 - Impôts, taxes et vers/ assimilés	174,00	173,00
63540000 - Taxe foncière	18 790,00	17 483,00
	18 964,00	17 656,00
Dotations aux amortis. & provisions		
68111000 - Dot.amort.Immo.incorp.	7 772,27	7 772,27
68112000 - Dot.amort.Immo.corporelles	108 891,99	100 600,02
	116 664,26	108 372,29
Autres charges		
65800000 - Charges diverses de gestion	0,00	
	0,00	
Résultat d'exploitation	27 211,49	36 692,44
Produits de participations		
76110000 - Produits de participations	205,32	227,35
	205,32	227,35
Intérêts et charges assimilées		
66110000 - Intérêts s/emprunt crédit coop.	12 505,64	13 475,49
66120000 - Intérêts s/emprunt 160 K€	4 334,54	5 568,87
66130000 - Intérêts s/emprunt 230 K€	86,89	
66140000 - Intérêts s/emprunt 180 K€	154,40	
	17 081,47	19 044,36
Résultat financier	-16 876,15	-18 817,01

Détail du compte de résultat

	Au 31/12/2015	Au 31/12/2014
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
77180000 - Autres produits exceptionnels	0,00 0,00	0,00 0,00
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
67180000 - Charges exceptionnelles	9,00 9,00	
Résultat exceptionnel	-9,00	0,00
Total des produits	190 313,76	185 429,20
Total des charges	179 987,42	167 553,77
Bénéfice ou perte	10 326,34	17 875,43



N°14349*06
Formulaire obligatoire
Article 46 C de l'annexe III au
Code général des impôts



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

2072-C-SD

DÉCLARATION RELATIVE
AUX REVENUS PERÇUS
AU COURS DE L'ANNÉE

2015

DECLARATION DES SOCIETES IMMOBILIERES NON SOUMISES A
L'IMPOT SUR LES SOCIETES

Jours et heures de réception du service : horaires d'ouverture sur impots.gouv.fr, rubrique « Nous contacter »

Adresse du service où il convient de renvoyer un exemplaire pré-identifié de la présente déclaration :
SIE de GRENOBLE-BELLEDONNE
38 Avenue Rhin et Danube
38 047 GRENOBLE Cedex 2

Identification du destinataire :
SCI Immobili'Air
14 Avenue Benoît Franchon
38 400 St MARTIN D'HERES

Adresse du déclarant si elle est différente du destinataire

SIE	N° de dossier	Clé	Régime	Code, service
3800303	329072	86	53	651
N°SIREN		50951497200025		

Si vous êtes dans l'un des cas cités au premier paragraphe du cadre « Déclaration à souscrire » de la notice, vous devez remplir une déclaration n°2072-S disponible sur le site www.impots.gouv.fr
Vous devez impérativement remplir autant d'annexes 1 que d'immeubles, et autant d'annexes relatives aux associés (2 ou 8) que vous avez d'associés.
VOUS POUVEZ TÉLÉ-DÉCLARER CE FORMULAIRE EN UTILISANT LA PROCÉDURE EDI-TDFC. POUR PLUS D'INFORMATION SUR LA TÉLÉDÉCLARATION, VOUS POUVEZ CONSULTER LE PORTAIL FISCAL WWW.IMPOTS.GOUV.FR, RUBRIQUE « PROFESSIONNELS ».
SI VOUS AVEZ TÉLÉDÉCLARÉ L'ANNÉE PRÉCÉDENTE, VOUS N'AVEZ PAS À RENVOYER CETTE DÉCLARATION.

Un exemplaire de cette déclaration est à adresser au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1^{er} mai, soit le 3 mai 2016 au service des impôts des entreprises (SIE) du lieu du principal établissement de la société (c'est-à-dire le lieu de direction effective de la société) ou, le cas échéant à la Direction des grandes entreprises (DGE).

CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL)		
DÉCOMPTÉ DE LA CRL À PAYER OU À RESTITUER		
Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition :	A	
Taux :	B	
Contribution due au titre de l'année d'imposition (A x B = C)	C	
Acompte versé au cours de l'année d'imposition :	D	
Solde de contribution à payer (C - D = E) : si E est positif ou nul (si nul porter 0) :	E	
Excédent de contribution constaté dont le remboursement est demandé (D - C = F) : <small>(joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de caisse d'épargne)</small>	F	

Nombre d'annexes :

2072-C-AN 1 : 2072-C-AN 2 : 2072-AN 3 : 2072-AN 4 : 2072-AN 5 :
2072-AN 6 : 2072-AN 7 : 2072-C-AN 8 :

COORDONNÉES, DATE, SIGNATURE :		RESERVE A L'ADMINISTRATION	
Date et signature : 11/04/2016	Somme :	Date :	Pénalités :
Téléphone : 09.72.26.48.90	Date de réception :		Taux % :
Courrier électronique :	N° PEC :		Taux % :
	N° d'opération :		
MODE DE PAIEMENT (mettre une croix dans la case utile)		- si vous payez par chèque, utilisez un chèque barré, l'établir à l'ordre du TRESOR PUBLIC	
<input type="checkbox"/> en numéraire	} Voir ci-contre	- si vous payez par virement, précisez-en le nombre	
<input type="checkbox"/> par chèque bancaire		SIE : <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> par virement		RIB : REFERENCE :	

**I – RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ AYANT L'OBLIGATION DE SOUSCRIRE LA DÉCLARATION
N°2072-C**

Résultat net à répartir entre les associés selon la règles des revenus fonciers			
Revenus bruts (total des lignes : 5+24-25+26 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)		Paiements sur travaux (total des lignes 9+10+11+12 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)	
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 18 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)		Intérêts d'emprunts (total des lignes 22 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)	
Revenu net(+) ou déficit net (-) (total des lignes 27 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)			

Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus professionnels					
	BIC ou IS	BA		BIC ou IS	BA
Total des produits d'exploitation	190 108		Résultat d'exploitation	27 211	
Résultat financier	- 16 876		Résultat exceptionnel	- 9	
	BIC ou IS			BA	
Résultat fiscal	10 326				

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

SOC1	Dénomination de la société	SCI IMMOBILI'AIR
SOC2	Adresse de la société	14 Avenue Benoît Frachon - 38 400 St MARTIN D'HERES
SOC3	Adresse du siège social au 1 ^{er} janvier 2015	44 Avenue Marcelin Berthelot - 38 100 GRENOBLE
SOC4	Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année 2015	14 Avenue Benoît Frachon-38 400 St MARTIN D'HERES
SOC5	Date de clôture de l'exercice	31/12/2015
SOC6	Nom du gérant	Air Rhône-Alpes
SOC7	Adresse du gérant	3 Allée des Sorbiers 69 500 BRON
SOC8	N° de téléphone du gérant	04.72.26.48.90
SOC9	Nom du comptable	
SOC10	Adresse du comptable	
SOC11	N° de téléphone du comptable	
SOC12	Nom du conseil	
SOC13	Adresse du conseil	
SOC14	N° de téléphone du conseil	
SOC15	Nom de l'administrateur de biens	
SOC16	Adresse de l'administrateur de biens	
SOC17	N° de téléphone de l'administrateur de biens	
SOC18	Nombre d'associés	1
SOC19	Nombre total de parts dans la société au 1 ^{er} janvier 2015	31 000
SOC23	Montant nominal des parts au 1 ^{er} janvier 2015	10
SOC20	Augmentation du nombre de parts au cours de l'année 2015	OUI : <input type="checkbox"/> NON : <input checked="" type="checkbox"/> Nombre de parts en plus :
SOC21	Diminution du nombre de parts au cours de l'année 2015	OUI : <input type="checkbox"/> NON : <input checked="" type="checkbox"/> Nombre de parts en moins :
SOC22	Nombre total de parts dans la société au 31 décembre 2015	31 000
SOC24	Montant nominal des parts au 31 décembre 2015	10

II - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS PERÇUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRE QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

AR1	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en €	205
AR2	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) ⁽¹⁾ réalisés par la société immobilière en €	

¹⁾ Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers ou immobiliers qu'elle détient.

III – LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Adresse des immeubles détenus au cours de l'année 2015	En cas d'acquisition de l'immeuble au cours de l'année 2015, cocher la case
I-1		<input type="checkbox"/>
I-2		<input type="checkbox"/>
I-3		<input type="checkbox"/>
I-4		<input type="checkbox"/>
I-5		<input type="checkbox"/>
I-6		<input type="checkbox"/>

● Si la société détient plus de 6 immeubles et/ou a acquis plus de 6 immeubles nouveaux, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN3-SD – Liste Immeubles » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

IV - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRES GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIREN	Adresse au 1 ^{er} janvier 2015	Immeubles attribués en jouissance Immeuble n°...
T1				I...
T2				I...
T3				I...
T4				I...
T5				I...
T6				I...

● Si plus de 6 tiers bénéficient gratuitement de la jouissance de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN4-SD – Tiers jouissance gratuite » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

V - IDENTIFICATION DES NOUVEAUX ASSOCIÉS : CESSIION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

		CESSION 1 C1	CESSION 2 C2	CESSION 3 C3	CESSION 4 C4	CESSION 5 C5	CESSION 6 C6
L1	Nom du cédant						
L2	Prénom du cédant						
L3	Date de naissance du cédant						
L4	Lieu de naissance du cédant						
L5	N° SIREN du cédant						
L6	Le cédant est une holding	<input type="checkbox"/>					
L7	Adresse du cédant au 1 ^{er} janvier 2015						
L15	Adresse du cédant au 31 décembre 2015 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2015						
L8	Nom du cessionnaire						
L17	Prénom du cessionnaire						
L18	Date de naissance du cessionnaire						
L19	Lieu de naissance du cessionnaire						
L9	N° SIREN du cessionnaire						
L10	Le cessionnaire est une holding	<input type="checkbox"/>					
L11	Adresse du cessionnaire au 1 ^{er} janvier 2015						
L16	Adresse du cessionnaire au 31 décembre 2015 en cas de changement au cours de l'année						
L12	Dates des cessions de parts de la société immobilière						
L21							
L22							
L13	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2015						
L14	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>					
L20	Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>					

● Si plus de 6 cessions différentes de parts intervenues en 2015, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN6-SD – Cession de parts de la société immobilière » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

VI – IDENTIFICATION DES ASSOCIÉS

ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
D1	Nom						
D2	Nom marital						
D3	N° de SIREN						
D4	Prénom						
D5	Date de naissance						
D6	Lieu de naissance						
D7	Adresse au 1 ^{er} janvier 2015						
D18	Adresse au 31 décembre 2015 en cas de changement au cours de l'année						
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2015						
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2015						
D10	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2015						
D11	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>					
D16	Date(s) de la (ou des) acquisition(s) de parts au cours de l'année 2015						
D24							
D25							
D19	Date d'entrée dans la société immobilière						
D12	Cession(s) de parts au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>					
D17	Date de la (ou des) cession(s) de parts au cours de l'année 2015						
D22							
D23							
D20	Date de sortie de la société immobilière						
D13	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2015						
D14	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2015						
D15	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>					
D21	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...

● Si plus de 6 associés relèvent du régime des revenus fonciers, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN5-SD – Liste des associés relevant du régime des revenus fonciers » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS (SUITE)

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
D26	Détention de titres en nue-propriété	<input type="checkbox"/>					
D27	Nombre de titres détenus en nue-propriété						
D28	Nom du détenteur de l'usufruit						
D29	N° SIREN du détenteur de l'usufruit						
D30	Prénom du détenteur de l'usufruit						
D31	Date de naissance du détenteur de l'usufruit						
D32	Lieu de naissance du détenteur de l'usufruit						
D33	Adresse au 1 ^{er} janvier 2015 du détenteur de l'usufruit						
D34	Adresse au 31 décembre 2015 du détenteur de l'usufruit en cas de changement d'adresse en cours d'année						

● Si plus de 6 associés relèvent du régime des revenus fonciers, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-ANS-SD – Liste des associés relevant du régime des revenus fonciers » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant

ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
DP1	Nom	Air RhôneAlpes					
DP2	Holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP3	N° de SIREN	534194451					
DP4	Nom du comptable	KPMG					
DP5	Adresse du comptable	51 Rue St.Cyr 69338 LYON					
DP6	Nom du gérant						
DP7	Adresse du gérant						
DP8	Nom de l'administrateur						
DP9	Adresse de l'administrateur de bien						
DP10	Adresse du professionnel ou de la société au 1 ^{er} janvier 2015	3 Allée des Sorbiers 69500 LYON					
DP11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2015	31 000					
DP12	Pourcentage de détention au 31 décembre 2015	100 %					
DP13	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2015	10					
DP14	Acquisition de parts au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP22	Date de la (ou des) acquisition(s) de parts de la société immobilière						
DP26							
DP27							
DP23	Date d'entrée dans la société immobilière						
DP15	Cession(s) de parts au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

● Si plus de 6 associés relèvent du régime des revenus professionnels, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN7-SD – Liste des associés relevant du régime des revenus professionnels » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant

ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS (SUITE)

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
DP24	Date de la (ou des) cession(s) de parts de la société immobilière						
DP28							
DP29							
DP25	Date de sortie de la société immobilière						
DP16	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2015						
DP17	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2015						
DP18	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP21	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	I....	I....	I....	I....	I....	I....
DP30		I....	I....	I....	I....	I....	I....
DP31		I....	I....	I....	I....	I....	I....
DP32		I....	I....	I....	I....	I....	I....
DP19	Catégorie de résultat	IS <input type="checkbox"/>	IS <input type="checkbox"/>	IS <input type="checkbox"/>	IS <input type="checkbox"/>	IS <input type="checkbox"/>	IS <input type="checkbox"/>
DP33		BIC <input checked="" type="checkbox"/>	BIC <input type="checkbox"/>				
DP34		BA <input type="checkbox"/>	BA <input type="checkbox"/>	BA <input type="checkbox"/>	BA <input type="checkbox"/>	BA <input type="checkbox"/>	BA <input type="checkbox"/>
DP20	Adresse du professionnel ou de la société au 31 décembre 2015 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2015						
DP35	Détention de titres en nue-propriété	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP36	Nombre de titres détenus en nue-propriété						
DP37	Nom du détenteur de l'usufruit						
DP38	N° SIREN du détenteur de l'usufruit						
DP39	Prénom du détenteur de l'usufruit						
DP40	Date de naissance du détenteur de l'usufruit						
DP41	Lieu de naissance du détenteur de l'usufruit						
DP42	Adresse au 1 ^{er} janvier 2015 du détenteur de l'usufruit						
DP43	Adresse au 31 décembre 2015 du détenteur de l'usufruit en cas de changement d'adresse en cours d'année						

● Si plus de 6 associés relèvent du régime des revenus professionnels, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN7-SD – Liste des associés relevant du régime des revenus professionnels » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant

VII – DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS

Résultat comptable de la société		TOTAL BIC-IS	TOTAL BA
RÉSULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIÉTÉ			
Produits			
RE01	Revenus des immeubles	190 108	
RE02	Autres produits de gestion courante		
RE03	Total des produits d'exploitation (lignes RE01+RE02)	190 108	
Charges			
RE04	Achat et autres charges externes	27 269	
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés	18 964	
RE06	Charges de personnel		
RE07	Autres charges de gestion courante		
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions	116 664	
RE09	Total des charges d'exploitation (lignes RE04+RE05+RE06+RE07+RE08)	162 897	
RE10	Résultat d'exploitation (lignes RE03-RE09)	27 211	
RÉSULTAT FINANCIER DE LA SOCIÉTÉ			
Produits			
RE11	Produits des valeurs mobilières et participations	205	
RE12	Autres produits financiers		
RE13	Total des produits financiers (lignes RE11+ RE12)	205	
Charges			
RE14	Charges d'intérêts	17 081	
RE15	Autres charges financières		
RE16	Total des charges financières (lignes RE14+RE15)	17 081	
RE17	Résultat financier (lignes RE13 – RE16)	- 16 876	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL DE LA SOCIÉTÉ			
Produits			
RE18	Produits de cession d'éléments d'actifs		
RE19	Autres produits exceptionnels		
RE20	Total des produits exceptionnels (lignes RE18+RE19)		
Charges			
RE21	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés		
RE22	Autres charges exceptionnelles	9	
RE23	Total des charges exceptionnelles (lignes RE21+RE22)	9	
RE24	Résultat exceptionnel (lignes RE20-RE23)	- 9	
RE25	Résultat comptable (lignes RE10+RE17+RE24)	10 326	
RÉSULTAT FISCAL DE LA SOCIÉTÉ			
Réintégrations extra-comptables			
RE26	Moins-values nettes à long terme de l'exercice		
RE27	Plus-values nettes à court terme réalisées au cours des exercices antérieurs à rapporter aux résultats de l'exercice		
RE28	Divers (à détailler)		
RE29	Total des réintégrations extra-comptables (lignes RE26+RE27+RE28)		
Déductions extra-comptables			
RE30	Produits financiers		
RE31	Plus-values à long terme de l'exercice		
RE32	Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée		
RE33	Divers (à détailler)		
RE34	Total des déductions extra-comptables (lignes RE30+RE31+RE32+RE33)		
RE35	Résultat fiscal de la société (lignes RE25+RE29-RE34)		

IMMEUBLE n°I-1 :

1 3 (1)

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles	3 Allée des Sorbiers 69 500 BRON						Nombre de locaux	1								
Déduction spécifique demandée au titre de cet immeuble	Besson ancien 26%	<input type="checkbox"/>	Borloo neuf 30%	<input type="checkbox"/>	Robien ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier « intermédiaire » 30%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30%	<input type="checkbox"/>				
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social (conventions conclues à compter du 28 mars 2009) 60%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social (conventions conclues à compter du 28 mars 2009) 70%	<input type="checkbox"/>								
Déduction au titre de l'amortissement au titre de cet immeuble	« Périssol »		<input type="checkbox"/>	« Robien classique »		<input type="checkbox"/>	« Robien recentré »		<input type="checkbox"/>	« Borloo neuf »			<input type="checkbox"/>			
	« Besson neuf »		<input type="checkbox"/>	« Robien classique ZRR »		<input type="checkbox"/>	« Robien recentré ZRR »		<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			
Nature de l'immeuble	Urbain	<input checked="" type="checkbox"/>	Rural	<input type="checkbox"/>	Appartement	<input type="checkbox"/>	Immeuble de rapport	<input type="checkbox"/>	Maison	<input type="checkbox"/>	Parking	<input type="checkbox"/>	Bâti	<input type="checkbox"/>	Non bâti	<input type="checkbox"/>
	Secteur sauvegardé ou assimilés	<input type="checkbox"/>	Monument historique ou assimilés	<input type="checkbox"/>	Espace naturel	<input type="checkbox"/>	Nue-propriété	<input type="checkbox"/>	Autres	<input checked="" type="checkbox"/>	(précisez) :..... Bureau.....					

RECETTES		Montant en €	
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés		
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires		
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance		
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.		
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)		
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES			
6	Frais d'administration et de gestion		
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local)		
8	Primes d'assurance		
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration		
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales		
11	Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel		
12	Dépenses de grosses réparations supportées par les nus-propriétaires d'immeubles reçus par donation ou succession		
13	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire		
14	Indemnités d'éviction, frais de logement		
15	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)		
16	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée		
17	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs		
18	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16-17)		
19	Montant de la déduction spécifique <input type="radio"/>		
20	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux	dépenses de restauration des immeubles situés en secteur sauvegardé ou assimilés	20a
		dépenses spécifiques des immeubles monuments historiques ou assimilés	20b
21	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée		
22	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles		
23	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-18-19-20a-20b-21-22)		
24	Réintégration du supplément de déduction		
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés		
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés		
27	REVENU (+) OU DÉFICIT(-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (lignes 23+24-25+26)		

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

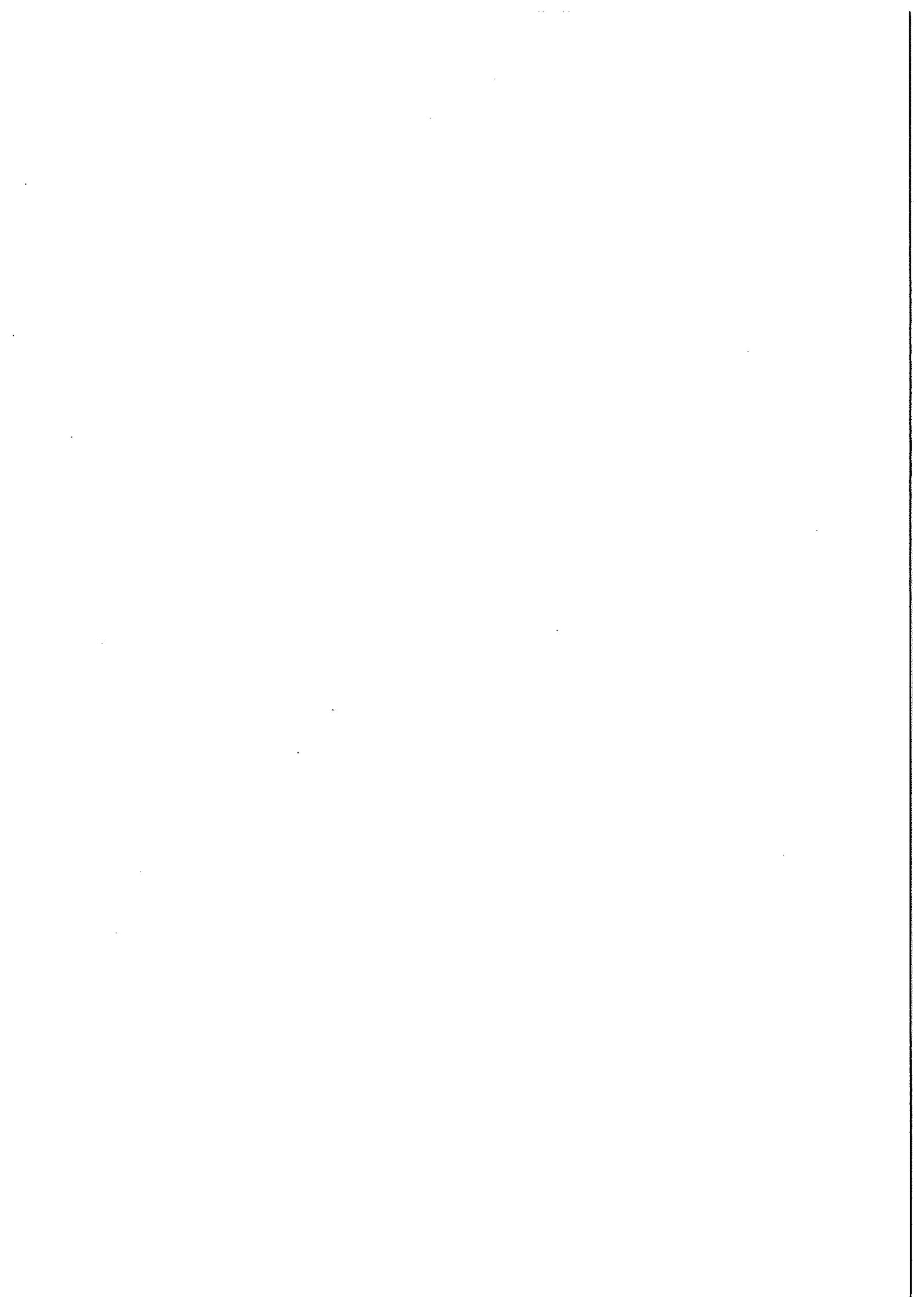
Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1^{er} janvier 1996 donné en location

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

Investissement initial en €		
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €	
	Date de début de la période d'amortissement	
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement		
AM04	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM05	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM06	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
Dépenses d'amélioration		
AM09	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM10	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM11	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)	

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant

	Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire		Méthode d'amortissement dégressive	
		AMPL1		AMPD1	
		AMPL2		AMPD2	
		AMPL3		AMPD3	
		AMPL4		AMPD4	
		AMPL5		AMPD5	
		AMPL6		AMPD6	
		AMPL7		AMPD7	
		AMPL8		AMPD8	
		AMPL9		AMPD9	
		AMPL10		AMPD10	
		AMPL11		AMPD11	
		AMPL12		AMPD12	
		AMPL13		AMPD13	
		AMPL14		AMPD14	
		AMPL15		AMPD15	
		AMPL16		AMPD16	
		AMPL17		AMPD17	
		AMPL18		AMPD18	
		AMPL19		AMPD19	
		AMPL20		AMPD20	
		AMPL21		AMPD21	
		AMPL22		AMPD22	
		AMPL23		AMPD23	
		AMPL24		AMPD24	
		AMPL25		AMPD25	
		AMPL26		AMPD26	
		AMPL27		AMPD27	
		AMPL28		AMPD28	
		AMPL29		AMPD29	
		AMPL30		AMPD30	
		AMPL31		AMPD31	
		AMPL32		AMPD32	
		AMPL33		AMPD33	
		AMPL34		AMPD34	
		AMPL35		AMPD35	
		AMPL36		AMPD36	
		AMPL37		AMPD37	
	Total de l'amortissement pratiqué	AMPL38		AMPD38	



IMMEUBLE n°1-2 :

2
3 (1)

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles		9 Rue Olivier de Serres 26 300 CHATEAUNEUF-SUR-ISERE						Nombre de locaux		1						
Dédution spécifique demandée au titre de cet immeuble	Besson ancien 26%	<input type="checkbox"/>	Borloo neuf 30%	<input type="checkbox"/>	Robien ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier « intermédiaire » 30%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30%	<input type="checkbox"/>				
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social (conventions conclues à compter du 28 mars 2009) 60%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social (conventions conclues à compter du 28 mars 2009) 70%	<input type="checkbox"/>								
Dédution au titre de l'amortissement au titre de cet immeuble	« Périssol »		<input type="checkbox"/>	« Robien classique »		<input type="checkbox"/>	« Robien recentré »		<input type="checkbox"/>	« Borloo neuf »		<input type="checkbox"/>				
	« Besson neuf »		<input type="checkbox"/>	« Robien classique ZRR »		<input type="checkbox"/>	« Robien recentré ZRR »		<input type="checkbox"/>							
Nature de l'immeuble	Urbain	<input checked="" type="checkbox"/>	Rural	<input type="checkbox"/>	Appartement	<input type="checkbox"/>	Immeuble de rapport	<input type="checkbox"/>	Maison	<input type="checkbox"/>	Parking	<input type="checkbox"/>	Bâti	<input type="checkbox"/>	Non bâti	<input type="checkbox"/>
	Secteur sauvegardé ou assimilés		<input type="checkbox"/>	Monument historique ou assimilés		<input type="checkbox"/>	Espace naturel	<input type="checkbox"/>	Nue-propriété	<input type="checkbox"/>	Autres	<input checked="" type="checkbox"/>	(précisez) : Bureau			
RECETTES											Montant en €					
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés															
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires															
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance															
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.															
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)															
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES																
6	Frais d'administration et de gestion															
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local)															
8	Primes d'assurance															
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration															
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales															
11	Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel															
12	Dépenses de grosses réparations supportées par les nus-proprétaires d'immeubles reçus par donation ou succession															
13	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire															
14	Indemnités d'éviction, frais de logement															
15	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)															
16	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée															
17	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs															
18	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16-17)															
19	Montant de la déduction spécifique <input type="radio"/>															
20	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux	dépenses de restauration des immeubles situés en secteur sauvegardé ou assimilés									20a					
		dépenses spécifiques des immeubles monuments historiques ou assimilés									20b					
21	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée															
22	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles															
23	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-18-19-20a-20b-21-22)															
24	Réintégration du supplément de déduction															
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés															
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés															
27	REVENU (+) OU DÉFICIT(-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (lignes 23+24-25+26)															

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

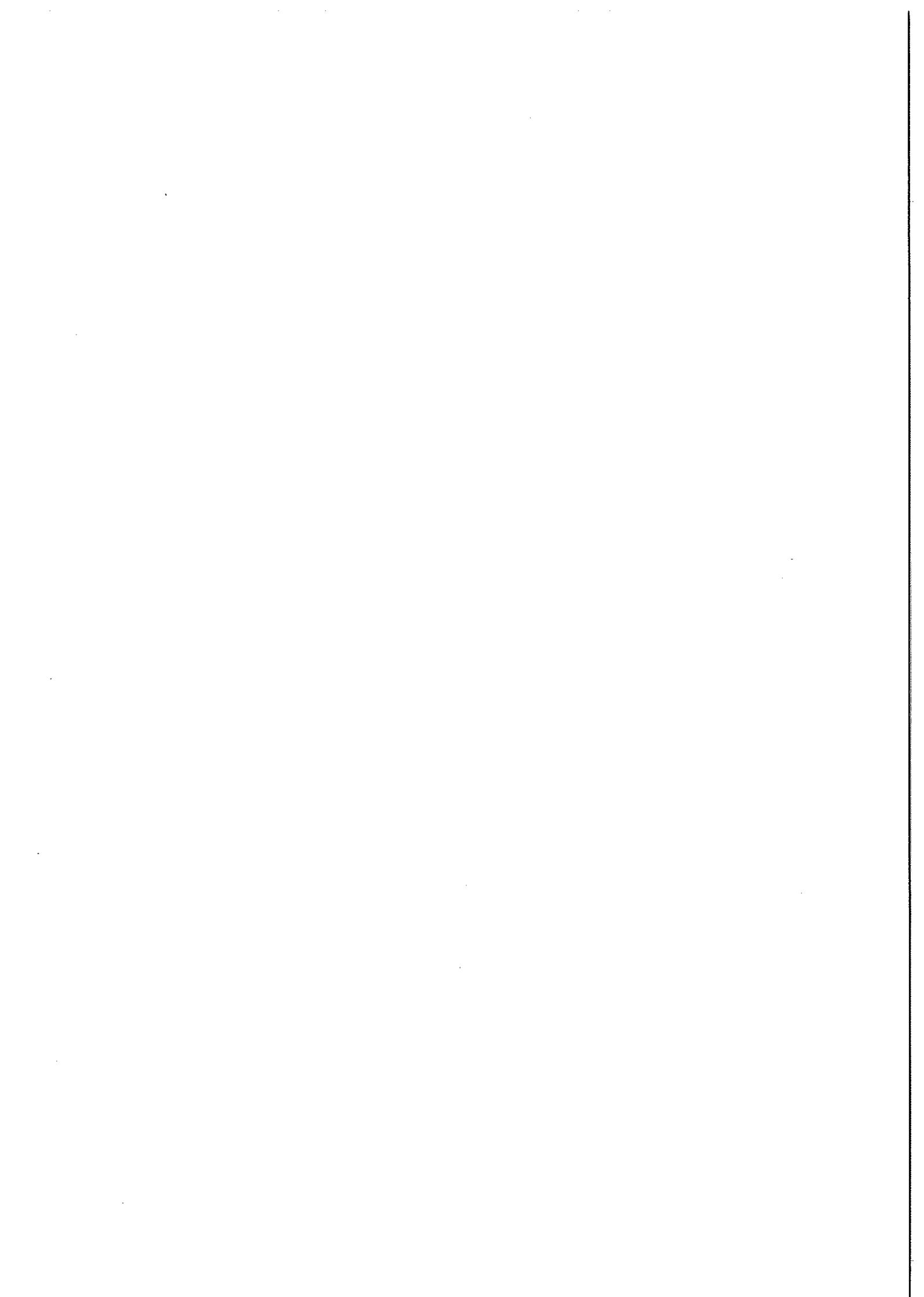
Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1^{er} janvier 1996 donné en location

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

Investissement initial en €		
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €	
	Date de début de la période d'amortissement	
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement		
AM04	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM05	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM06	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
Dépenses d'amélioration		
AM09	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM10	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM11	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)	

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant

	Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire	Méthode d'amortissement dégressive
		AMPL1	AMPD1
		AMPL2	AMPD2
		AMPL3	AMPD3
		AMPL4	AMPD4
		AMPL5	AMPD5
		AMPL6	AMPD6
		AMPL7	AMPD7
		AMPL8	AMPD8
		AMPL9	AMPD9
		AMPL10	AMPD10
		AMPL11	AMPD11
		AMPL12	AMPD12
		AMPL13	AMPD13
		AMPL14	AMPD14
		AMPL15	AMPD15
		AMPL16	AMPD16
		AMPL17	AMPD17
		AMPL18	AMPD18
		AMPL19	AMPD19
		AMPL20	AMPD20
		AMPL21	AMPD21
		AMPL22	AMPD22
		AMPL23	AMPD23
		AMPL24	AMPD24
		AMPL25	AMPD25
		AMPL26	AMPD26
		AMPL27	AMPD27
		AMPL28	AMPD28
		AMPL29	AMPD29
		AMPL30	AMPD30
		AMPL31	AMPD31
		AMPL32	AMPD32
		AMPL33	AMPD33
		AMPL34	AMPD34
		AMPL35	AMPD35
		AMPL36	AMPD36
		AMPL37	AMPD37
	Total de l'amortissement pratiqué	AMPL38	AMPD38



REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2015	IMMEUBLE	2072-C-AN 1-SD
--	----------	----------------

IMMEUBLE n°1-3 :

3/3 (1)

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles	Bat. Le Fenec 19 Allée du Lac St André 73 370 LE BOURGET DU LAC						Nombre de locaux	1								
Déduction spécifique demandée au titre de cet immeuble	Besson ancien 26%	<input type="checkbox"/>	Borloo neuf 30%	<input type="checkbox"/>	Robien ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier « intermédiaire » 30%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30%	<input type="checkbox"/>				
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social (conventions conclues à compter du 28 mars 2009) 60%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social (conventions conclues à compter du 28 mars 2009) 70%	<input type="checkbox"/>								
Déduction au titre de l'amortissement au titre de cet immeuble	« Périssol »	<input type="checkbox"/>	« Robien classique »	<input type="checkbox"/>	« Robien recentré »	<input type="checkbox"/>										
	« Besson neuf »	<input type="checkbox"/>	« Robien classique ZRR »	<input type="checkbox"/>	« Robien recentré ZRR »	<input type="checkbox"/>					« Borloo neuf »	<input type="checkbox"/>				
Nature de l'immeuble	Urbain	<input checked="" type="checkbox"/>	Rural	<input type="checkbox"/>	Appartement	<input type="checkbox"/>	Immeuble de rapport	<input type="checkbox"/>	Maison	<input type="checkbox"/>	Parking	<input type="checkbox"/>	Bâti	<input type="checkbox"/>	Non bâti	<input type="checkbox"/>
	Secteur sauvegardé ou assimilés	<input type="checkbox"/>	Monument historique ou assimilés	<input type="checkbox"/>	Espace naturel	<input type="checkbox"/>	Nue-propriété	<input type="checkbox"/>	Autres	<input checked="" type="checkbox"/>			(précisez) : Bureau			

RECETTES		Montant en €	
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés		
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires		
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance		
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.		
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)		
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES			
6	Frais d'administration et de gestion		
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local)		
8	Primes d'assurance		
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration		
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales		
11	Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel		
12	Dépenses de grosses réparations supportées par les nus-propriétaires d'immeubles reçus par donation ou succession		
13	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire		
14	Indemnités d'éviction, frais de logement		
15	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)		
16	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée		
17	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs		
18	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16-17)		
19	Montant de la déduction spécifique <input type="radio"/>		
20	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux	dépenses de restauration des immeubles situés en secteur sauvegardé ou assimilés	20a
		dépenses spécifiques des immeubles monuments historiques ou assimilés	20b
21	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée		
22	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles		
23	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-18-19-20a-20b-21-22)		
24	Réintégration du supplément de déduction		
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés		
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés		
27	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (lignes 23+24-25+26)		

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DÉMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE www.impots.gouv.fr

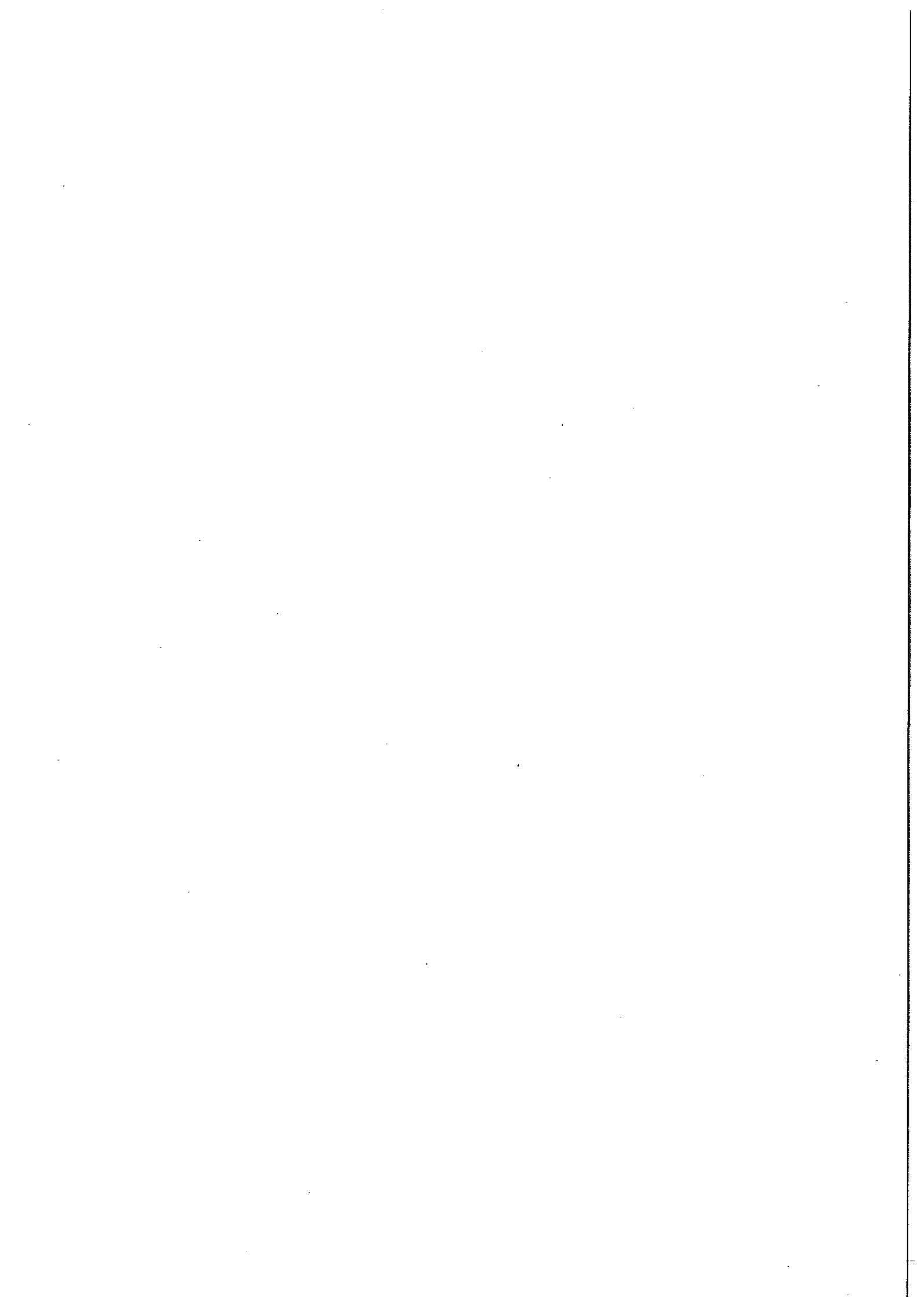
Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1^{er} janvier 1996 donné en location

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

Investissement initial en €		
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €	
	Date de début de la période d'amortissement	
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement		
AM04	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM05	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM06	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
Dépenses d'amélioration		
AM09	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM10	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM11	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)	

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant

	Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire		Méthode d'amortissement dégressive	
		AMPL1		AMPD1	
		AMPL2		AMPD2	
		AMPL3		AMPD3	
		AMPL4		AMPD4	
		AMPL5		AMPD5	
		AMPL6		AMPD6	
		AMPL7		AMPD7	
		AMPL8		AMPD8	
		AMPL9		AMPD9	
		AMPL10		AMPD10	
		AMPL11		AMPD11	
		AMPL12		AMPD12	
		AMPL13		AMPD13	
		AMPL14		AMPD14	
		AMPL15		AMPD15	
		AMPL16		AMPD16	
		AMPL17		AMPD17	
		AMPL18		AMPD18	
		AMPL19		AMPD19	
		AMPL20		AMPD20	
		AMPL21		AMPD21	
		AMPL22		AMPD22	
		AMPL23		AMPD23	
		AMPL24		AMPD24	
		AMPL25		AMPD25	
		AMPL26		AMPD26	
		AMPL27		AMPD27	
		AMPL28		AMPD28	
		AMPL29		AMPD29	
		AMPL30		AMPD30	
		AMPL31		AMPD31	
		AMPL32		AMPD32	
		AMPL33		AMPD33	
		AMPL34		AMPD34	
		AMPL35		AMPD35	
		AMPL36		AMPD36	
		AMPL37		AMPD37	
	Total de l'amortissement pratiqué	AMPL38		AMPD38	



ASSOCIE n°1...

1/1 (1)

Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels

RE36	Résultat fiscal de l'associé (RE35+DP12)	10 326
------	--	--------

Renseignements généraux

DPI	Nom	Air rhône-Alpes					
DP3	N° SIREN	53419445100025					
DP19	Catégorie du résultat	IS	<input type="checkbox"/>	BIC	<input checked="" type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>
DP10	Adresse au 1 ^{er} janvier 2015	3 Allée des Sorbiers 69 500 BRON					
DP20	Adresse au 31 décembre 2015 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2015						
	En cas de démembrement de propriété des titres	Détenition des titres en nue-propriété <input type="checkbox"/>		Détenition de l'usufruit des titres <input type="checkbox"/>			
SOCI	Nom de la société immobilière	SCI IMMOBILI'AIR					
	N° de SIREN de la société immobilière	50951497200025					
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1 ^{er} janvier 2015	31 000					
DP11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2015	31 000					
DP12	Pourcentage de détention au 31 décembre 2015	100 %					
DP13	Montant nominal des parts au 31 décembre 2015	10					
DP14	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>					
DP15	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>					
DP18	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>					
DP16	Nombre de parts cédés au cours de l'année 2015						
DP17	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2015						
DP21	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	I...	I...	I...	I...		

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins-values réalisés par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R5	Plus-value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable :						
	• à long terme	<input type="checkbox"/>					
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>					
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

