SCI IMMOBILI'AIR

Comptes annuels

Exercice du 1er janvier 2016

au 31 décembre 2016

SCI IMMOBIIL'AIR

Au 31/12/2015

Sommaire

Comptes annuels

Bilan actif

Bilan passif

Compte de résultat

Détail des comptes annuels

Détail de l'actif

Détail du passif

Détail du compte de résultat

Liasse fiscale

2072

Bilan actif

ACTIF			Exercice au 31/12/2016			Au 31/12/2015
			Valeurs brutes	Amortis. et provisions	Valeurs nettes	
Capital souscrit non-appelé			100 000		100 000	
Actif immobilisé		*Frais d'établissement*	*1 238*		*1 238*	*1 238*
		Frais d'acquisition /Immobilisation	*115 599*		*115 599*	*85 899*
		Amort.frais d'établissement		*1 238*	*-1 238*	*-1 238*
		Amort.frais d'acquisition.Immobil.		*53 192*	*-53 192*	*-40 098*
		Frais de développement				
		Concessions, brevets, droits simil				
		Fonds commercial				
		Autres immob. incorporelles				
		Avances et acomptes sur immos				
		TOTAL	**116 837**	**54 430**	**62 407**	**45 800**
	Corporel	Terrains	192 696		192 696	192 696
		Constructions	2 375 774	613 424	1 762 350	1 886 522
		Installations techn., mat., outil				
		Autres immob. corporelles	4 385	2 709	1 676	2 115
		Immobilisations en cours				
		Avances & acomptes				
		TOTAL	**2 572 855**	**616 133**	**1 956 722**	**2 081 333**
	Financier	Participations selon mise en équi.				
		Autres participations	10 767		10 767	10 767
		Créances rattach. à des particip.				
		Autres titres immobilisés				
		Prêts				
		Autres immob. financières				
		TOTAL	**10 767**		**10 767**	**10 767**
Total de l'actif immobilisé			**2 700 458**	**670 563**	**2 029 895**	**2 137 900**
Actif circulant	Stocks	Matières premières & approvision				
		En cours de production de biens				
		En cours production de services				
		Produits intermédiaires & finis				
		Marchandises				
	Avances & acomptes versés/com.					
	Créances	Clients et comptes rattachés	8 012		8 012	12 108
		Autres créances				34 100
		Capital souscrit appelé non versé				
		TOTAL	**8 012**		**8 012**	**46 208**
	Divers	Valeurs mobilières de placement				
		Disponibilités	184 264		184 264	32 150
		TOTAL	**184 264**		**184 264**	**32 150**
Charges constatées d'avance			3 608		3 608	1 906
Total de l'actif circulant et des charges constatées d'avance			**195 885**		**195 885**	**80 265**
Frais d'émission d'emprunt à étaler						
Primes rembour. d'obligations						
Ecart de conversion actif						
Total de l'actif			**2 996 342**	**670 563**	**2 325 779**	**2 218 164**

2 029 895

Bilan passif

	PASSIF	Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
Capitaux propres	**Capital social ou individuel**	**460 000**	**310 000**
	Primes d'émission, de fusion		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves		
	Réserve légale		
	Rés. statuaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	**26 689**	**10 326**
	Subventions d'investissement		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	TOTAL	**486 689**	**320 326**
Aut.fonds propres	Produits émissions titres particip.		
	Avances conditionnées		
	TOTAL		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	TOTAL		
Dettes	**Emprunts et dettes assimilées**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits (2)	714 781	802 758
	Emprunts et dettes financ. divers	1 111 880	1 090 304
	TOTAL	***1 826 661***	***1 893 062***
	Avanc. & acptes reçus/com en cours		
	Dettes fourniss. & cptes rattachés	7 013	4 776
	Dettes fiscales et sociales	4 753	0
	Dettes sur immo. & cptes rattachés		
	Autres dettes	663	0
	TOTAL	***12 429***	***4 776***
Produits constatés d'avance			
	Total des dettes et des produits constatés d'avance	1 839 090	1 897 838
	Total passif	**2 325 779**	**2 218 164**

Détail bilan actif

		Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
Capital souscrit non-appelé			
10900000	*- Capital souscrit non appelé*	*100 000,00*	***0,00***
		100 000,00	***0,00***
Frais d'établissement			
20110000	*- Frais d'établissement*	*1 237,86*	*1 237,86*
20111000	*- Frais d'acquisition /Immobilisation*	*115 598,72*	*85 898,72*
28011000	*- Amort.frais d'établissement*	*-1 237,86*	*-1 237,86*
28011100	*- Amort.frais d'acquisition.Immobil.*	*-53 192,07*	*-40 098,47*
		62 406,65	***45 800,25***
Terrains			
21100000	*- Terrains Bron*	*93 237,88*	*93 237,88*
21112000	*- Terrains Rovaltain*	*20 930,00*	*20 930,00*
21113000	*- Terrains Aubiere*	*78 528,00*	*78 528,00*
		192 695,88	**192 695,88**
Constructions			
21310000	*- Batiments Bron*	*868 672,76*	*868 672,76*
21312000	*- Batiments Rovaltain*	*188 370,00*	*188 370,00*
21313000	*- Batiments Aubiere*	*331 472,00*	*331 472,00*
21351000	*- Agencements, aménagt.des Const.BRON*	*106 716,00*	*106 716,00*
21410000	*- Constr. S/Sol Autrui BOURGET*	*880 543,04*	*880 543,04*
28131000	*- Amort.Batiments Bron*	*-340 662,00*	*-297 179,92*
28131200	*- Amort.Batiments Rovaltain*	*-51 618,61*	*-42 200,11*
28131300	*- Amort.Batiments Aubiere*	*-17 427,77*	*-854,17*
28135100	*- Amort.Constr.BRON*	*-24 577,00*	*-13 905,40*
28141000	*- Amort.Constr.S/Sol d'Autrui*	*-179 138,77*	*-135 111,62*
		1 762 349,65	***1 886 522,58***
Autres immob. corporelles			
21810000	*- Aménagements divers Bron*	4 384,89	4 384,89
28181000	*- Amort.AAI Divers Bron*	*-2 708,70*	*-2 270,21*
		1 676,19	***2 114,68***
Immobilis.corporelles en cours			
23100000	- Avances & acomptes	0,00	0,00
		0,00	**0,00**
Autres participations			
26100000	*- Titres BFCC*	10 766,50	10 766,50
		10 766,50	**10 766,50**
Autres immobilisations financières			
27500000	*- Dépôts et cautionnements*	0,00	0,00
		0,00	**0,00**
Clients et comptes rattachés			
41810000	*- Factures à Etablir*	8 012,39	*12 108,44*
		8 012,39	**12 108,44**
Autres créances			
40100000	*- Fournisseurs*	0,00	34 100,00
46870000	*- Divers - Produits à recevoir*	**0,00**	**0,00**
		0,00	**34 100,00**

Détail bilan actif

		Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
Disponibilités			
51210000	*- Crédit Coopératif*	*184 264,39*	32 150,36
		184 264,39	***32 150,36***
Charges constatées d'avance			
48600000	*- Charges constatées d'avance*	3 607,81	1 905,76
		3 607,81	**1 905,76**
TOTAL ACTIF		**2 325 779,46**	**2 218 164,45**

Détail bilan passif

		Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
Capital souscrit			
10110000	*- Capital soscrit non appelé*	*100 000,00*	
10130000	*- Capital*	*360 000,00*	*310 000,00*
		460 000,00	***310 000,00***
Résultat de l'exercice		***26 689,22***	***10 326,34***
Emprunts & dettes aup. étab. crédit			
16410000	*- Emprunt 900 K€ - 2008*	*235 000,00*	*280 000,00*
16420000	*- Emprunt 160 K€- 2011*	*101 333,26*	*111 999,94*
16430000	*- Emprunt 230 K€- 2015*	*197 973,85*	*230 000,00*
16424000	*- Emprunt 180 K€- 2015*	*179 804,80*	*180 000,00*
16884100	*- Intérêts courus / emprunts*	*668,82*	*758,51*
		714 780,73	***802 758,45***
Emprunts et dettes financ. divers			
16500000	*- Caution/Air Rhône Alpes*	*48 750,00*	*37 500,00*
16861000	*- Avance Air Rhône Alpes*	*120 000,00*	*120 000,00*
45810000	*- Comptes Courants ARA*	*943 130,24*	*932 803,90*
		1 111 880,24	***1 090 303,90***
Dettes fourniss. & cptes rattachés			
40100000	*- Fournisseurs*	*4 243,48*	*1 905,76*
40810000	*- Frs. Factures non Parvenues*	2 770,00	2 870,00
		7 013,48	***4 775,76***
Dettes fiscales et sociales			
44860000	*- Etat Chges à payer*	*4 753,00*	*0,00*
		4 753,00	***0,00***
Autres dettes			
4120000	*- Locataire/Air Rhône Alpes*	*0,00*	*0,00*
41988000	*- Avoirs à Etablir*	662,79	0,00
		662,79	***0,00***
TOTAL PASSIF		**2 325 779,46**	**2 218 164,45**

Compte de résultat

		Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
Produits d'exploitation	Production vendue (B&S)	235 912	190 108
	Montant net Chiffre d'affaires	*235 912*	*190 108*
	Production stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation		
	Reprise /prov. & transferts charge		
	Autres produits		
	TOTAL	**235 912**	**190 108**
Charges d'exploitation	**Coût d'achat des marchandises** – Achats		
	Coût d'achat des marchandises – Variations de Stocks		
	Achats matières premières et autres approvisionnements – Achats		
	Achats matières premières et autres approvisionnements – Variations de Stocks		
	Autres achats et charges externes	27 289	27 269
	Impôts, taxes et vers. assimilés	24 380	18 964
	Salaires et traitements		
	Charges sociales		
	Dotations aux amortis, provisions & et engagements		
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements	137 705	116 664
	Sur immobilisations : dotations aux provisions		
	Provision sur actif circulant		
	Amort. pour risque et charges		
	Autres charges		
	TOTAL	**189 374**	**162 897**
Résultat d'exploitation		**46 539**	**27 211**
Oper. comm.	**Quotes parts de résultat sur opérations faite en commun**		
	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
	Autres titres immobilisés		
Produits financiers	**Produits financiers**		
	Produits de participation	167	205
	D'autres valeurs mobil. & créances		
	Autres intérêts et produits assim.		
	Reprise/provis. & transf. charges		
	Différ. positives de change		
	Prod. nets/cess. val. mobil. plac.		
	TOTAL	**167**	**205**

Compte de résultat

		Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
Charges financières	**Charges financières**		
	Dot. aux amort. & aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées	19 949	17 081
	Différences négatives de change		
	Charges nettes/cess. mob. de plac.		
	TOTAL	**19 949**	**17 081**
Résultat financier		**-19 783**	**-16 876**
Résultat courant avant impôts		**26 756**	**10 335**

Actif circulant	**Produits exceptionnels**		
	Sur opérations de gestion	615	
	Sur opér. de capital, cess. actifs		
	Sur opér. de capital, subv. d'inv.		
	Autres opér. de capital		
	Reprises/prov. & transf.de charges		
	TOTAL	**615**	
	Charges exceptionnelles		
	Sur opérations de gestion	681	9
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amort. & provis.		
	TOTAL	**681**	**9**
Résultat exceptionnel		**-67**	**-9**
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
Bénéfice ou pertes		**26 689**	**10 326**

Détail du compte de résultat

		Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
Production vendue Services			
70830000	*- Loyers Bron*	*90 000,00*	*90 000,00*
70832000	*- Loyers Rovaltain*	*14 000,00*	*14 000,00*
70833000	*- Loyers du Bourget du Lac*	*46 000,00*	*46 000,00*
70834000	*- Loyers d'Aubière*	*45 000,00*	
70850000	*- Refact.charges loc.Bron*	*20 448,28*	*23 312,09*
70852000	*- Refact.charges loc.Rovaltain*	*3 941,19*	*4 229,04*
70853000	*- Refact.charges loc.Bourget du Lac*	*11 343,33*	*12 567,31*
70854000	*- Refact.charges loc.d'Aubière*	*5 179,59*	
		235 912,39	***190 108,44***
Autres achats et charges externes			
61400000	*- Charges locatives BRON*	*7 858,28*	*10 715,09*
61402000	*- Charges locatives ROVALTAIN*	*2 658,06*	*3 008,04*
61403000	*- Charges locatives BOURGET DU LAC*	*6 229,33*	*7 535,31*
61521300	*- Dépenses d'entretien*	*579,45*	
61600000	*- Primes d'assurance*	*1 474,32*	*1 039,63*
62260000	*- Honoraires*	*3 300,00*	*3 300,00*
62310000	*- Annonces et Insertions*	*721,91*	*0,00*
62720000	*- Commissions sur emprunts*	4 300,00	1 500,00
62750000	*- Services bancaires et assim.*	*167,16*	*170,62*
		27 288,51	***27 268,69***
Impôts, taxes et vers. assimilés			
63511000	- Impôts, taxes et vers/ assimilés	*0,00*	*174,00*
63512000	*- Taxe foncière*	23 822,00	18 790,00
63540000	*- Droit d'enregistrement et de timbre*	558,00	
		24 380,00	***18 964,00***
Dotations aux amortis. & provisions			
68111000	*- Dot.amort.Immo.incorp.*	*13 093,60*	*7 772,27*
68112000	*- Dot.amort.Immo.corporelles*	*124 611,42*	*108 891,99*
		137 705,02	**116 664,26**
Autres charges			
65800000	*- Charges diverses de gestion*	0,00	0,00
		0,00	**0,00**
Résultat d'exploitation		**46 538,86**	**27 211,49**

Détail du compte de résultat

		Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
Produits de participations			
76110000	*- Produits de participations*	166,61	205,32
		166,61	***205,32***
Intérêts et charges assimilées			
66110000	*- Intérêts s/emprunt crédit coop.*	*10 324,32*	*12 505,64*
66120000	*- Intérêts s/emprunt 160 K€*	*4 311,70*	*4 334,54*
66130000	*- Intérêts s/emprunt 230 K€*	*1 840,99*	*86,89*
66140000	*- Intérêts s/emprunt 180 K€*	*3 472,43*	*154,40*
		19 949,44	**17 081,47**
Résultat financier		**-19 782,83**	**-16 876,15**
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
77180000	*- Autres produits exceptionnels*	614,66	0,00
		614,66	***0,00***
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			
67180000	*- Charges exceptionnelles*	*681,47*	*9,00*
		681,47	***9,00***
Résultat exceptionnel		**-66,81**	**-9,00**
Total des produits		**236 693,66**	**190 304,76**
Total des charges		**210 004,44**	**179 978,42**
Bénéfice ou perte		**26 689,22**	**10 326,34**

REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2016	IMMEUBLE	2072-C-AN 1-SD

IMMEUBLE n°I-.4 :

4/4 (1)

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles	25 rue des Ribes 63170 AUBIERE	Nombre de locaux	1

Déduction spécifique demandée au titre de cet immeuble	Besson ancien 26%	☐	Borloo neuf 30%	☐	Robien ZRR 26%	☐	Scellier ZRR 26%	☐	Scellier « intermédiaire » 30%	☐	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30%	☐			
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40%	☐	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45%	☐	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social *(conventions conclues à compter du 28 mars 2009)* 60%	☐	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social *(conventions conclues à compter du 28 mars 2009)* 70%	☐							
Déduction au titre de l'amortissement au titre de cet immeuble	« Périssol »	☐	« Robien classique »	☐	« Robien recentré »	☐	« Borloo neuf »	☐							
	« Besson neuf »	☐	« Robien classique ZRR »	☐	« Robien recentré ZRR »	☐									
Nature de l'immeuble	Urbain	☒	Rural	☐	Appartement	☐	Immeuble de rapport	☐	Maison	☐	Parking	☐	Bâti	☐	Non bâti ☐
	Secteur sauvegardé ou assimilés	☐	Monument historique ou assimilés	☐	Espace naturel	☐	Nue-propriété	☐	Autres	☐	(précisez) : Bureaux				

	RECETTES	Montant en €
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.	
5	**TOTAL DES RECETTES** (lignes 1 + 2 +3 +4)	
	DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES	
6	Frais d'administration et de gestion	
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local)	
8	Primes d'assurance	
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales	
11	Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel	
12	Dépenses de grosses réparations supportées par les nus-propriétaires d'immeubles reçus par donation ou succession	
13	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	
14	Indemnités d'éviction, frais de relogement	
15	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	
16	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	
17	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs	
18	**TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES** (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16-17)	
19	Montant de la déduction spécifique	
20	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux — dépenses de restauration des immeubles situés en secteur sauvegardé ou assimilés (20a)	
	dépenses spécifiques des immeubles monuments historiques ou assimilés (20b)	
21	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	
22	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles	
23	**REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE** (lignes 5-18-19-20a-20b-21-22)	
24	Réintégration du supplément de déduction	
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
27	**REVENU (+) OU DÉFICIT(-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS** (lignes 23+24-25+26)	

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DÉMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE www.impots.gouv.fr

Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1er janvier 1996 donné en location

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

	Investissement initial en €		
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €		
	Date de début de la période d'amortissement		
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
	Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement		
AM04	1ère tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM05	2ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM06	3ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
	Dépenses d'amélioration		
AM09	1ère tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM10	2ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM11	3ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
AM14	**Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €** (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)		

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant

	Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire		Méthode d'amortissement dégressive	
		AMPL1		AMPD1	
		AMPL2		AMPD2	
		AMPL3		AMPD3	
		AMPL4		AMPD4	
		AMPL5		AMPD5	
		AMPL6		AMPD6	
		AMPL7		AMPD7	
		AMPL8		AMPD8	
		AMPL9		AMPD9	
		AMPL10		AMPD10	
		AMPL11		AMPD11	
		AMPL12		AMPD12	
		AMPL13		AMPD13	
		AMPL14		AMPD14	
		AMPL15		AMPD15	
		AMPL16		AMPD16	
		AMPL17		AMPD17	
		AMPL18		AMPD18	
		AMPL19		AMPD19	
		AMPL20		AMPD20	
		AMPL21		AMPD21	
		AMPL22		AMPD22	
		AMPL23		AMPD23	
		AMPL24		AMPD24	
		AMPL25		AMPD25	
		AMPL26		AMPD26	
		AMPL27		AMPD27	
		AMPL28		AMPD28	
		AMPL29		AMPD29	
		AMPL30		AMPD30	
		AMPL31		AMPD31	
		AMPL32		AMPD32	
		AMPL33		AMPD33	
		AMPL34		AMPD34	
		AMPL35		AMPD35	
		AMPL36		AMPD36	
		AMPL37		AMPD37	
	Total de l'amortissement pratiqué	**AMPL38**		**AMPD38**	

REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2016	IMMEUBLE	2072-C-AN 1-SD

3/4 (1)

IMMEUBLE n°I-...3.

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles	Bat. le Fennec 19 Allée du Lac St André 73370 LE BOURGET DU LAC	Nombre de locaux	1

Déduction spécifique demandée au titre de cet immeuble	Besson ancien 26%	☐	Borloo neuf 30%	☐	Robien ZRR 26%	☐	Scellier ZRR 26%	☐	Scellier « intermédiaire » 30%	☐	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30% ☐
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40%	☐	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45%	☐	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social *(conventions conclues à compter du 28 mars 2009)* 60%	☐	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social *(conventions conclues à compter du 28 mars 2009)* 70% ☐				
Déduction au titre de l'amortissement au titre de cet immeuble	« Périssol »	☐	« Robien classique »	☐	« Robien recentré »	☐	« Borloo neuf » ☐				
	« Besson neuf »	☐	« Robien classique ZRR »	☐	« Robien recentré ZRR »	☐					
Nature de l'immeuble	Urbain	☒	Rural	☐	Appartement	☐	Immeuble de rapport	☐	Maison	☐	Parking ☐ Bâti ☐ Non bâti ☐
	Secteur sauvegardé ou assimilés	☐	Monument historique ou assimilés	☐	Espace naturel	☐	Nue-propriété	☐	Autres	☐	(précisez) : Bureaux

	RECETTES	Montant en €
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.	
5	**TOTAL DES RECETTES** (lignes 1 + 2 +3 +4)	
	DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES	
6	Frais d'administration et de gestion	
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local)	
8	Primes d'assurance	
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales	
11	Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel	
12	Dépenses de grosses réparations supportées par les nus-propriétaires d'immeubles reçus par donation ou succession	
13	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	
14	Indemnités d'éviction, frais de relogement	
15	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	
16	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	
17	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs	
18	**TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES** (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16-17)	
19	Montant de la déduction spécifique	
20	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux — dépenses de restauration des immeubles situés en secteur sauvegardé ou assimilés (20a)	
	dépenses spécifiques des immeubles monuments historiques ou assimilés (20b)	
21	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	
22	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles	
23	**REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE** (lignes 5-18-19-20a-20b-21-22)	
24	Réintégration du supplément de déduction	
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
27	**REVENU (+) OU DÉFICIT(-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS** (lignes 23+24-25+26)	

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1er janvier 1996 donné en location

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

	Investissement initial en €		
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €		
	Date de début de la période d'amortissement		
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
	Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement		
AM04	1ère tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM05	2ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM06	3ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
	Dépenses d'amélioration		
AM09	1ère tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM10	2ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM11	3ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
AM14	**Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €** (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)		

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant

	Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire		Méthode d'amortissement dégressive	
		AMPL1		AMPD1	
		AMPL2		AMPD2	
		AMPL3		AMPD3	
		AMPL4		AMPD4	
		AMPL5		AMPD5	
		AMPL6		AMPD6	
		AMPL7		AMPD7	
		AMPL8		AMPD8	
		AMPL9		AMPD9	
		AMPL10		AMPD10	
		AMPL11		AMPD11	
		AMPL12		AMPD12	
		AMPL13		AMPD13	
		AMPL14		AMPD14	
		AMPL15		AMPD15	
		AMPL16		AMPD16	
		AMPL17		AMPD17	
		AMPL18		AMPD18	
		AMPL19		AMPD19	
		AMPL20		AMPD20	
		AMPL21		AMPD21	
		AMPL22		AMPD22	
		AMPL23		AMPD23	
		AMPL24		AMPD24	
		AMPL25		AMPD25	
		AMPL26		AMPD26	
		AMPL27		AMPD27	
		AMPL28		AMPD28	
		AMPL29		AMPD29	
		AMPL30		AMPD30	
		AMPL31		AMPD31	
		AMPL32		AMPD32	
		AMPL33		AMPD33	
		AMPL34		AMPD34	
		AMPL35		AMPD35	
		AMPL36		AMPD36	
		AMPL37		AMPD37	
	Total de l'amortissement pratiqué	**AMPL38**		**AMPD38**	

REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2016	IMMEUBLE	2072-C-AN 1-SD

1/4 (1)

IMMEUBLE n°I-.1 :

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles	3 Allée des Sorbiers 69500 BRON	Nombre de locaux	1

Déduction spécifique demandée au titre de cet immeuble	Besson ancien 26%	☐	Borloo neuf 30%	☐	Robien ZRR 26%	☐	Scellier ZRR 26%	☐	Scellier « intermédiaire » 30%	☐	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30%	☐	
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40%	☐	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45%	☐	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social *(conventions conclues à compter du 28 mars 2009)* 60%	☐	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social *(conventions conclues à compter du 28 mars 2009)* 70%	☐					
Déduction au titre de l'amortissement au titre de cet immeuble	« Périssol »	☐	« Robien classique »	☐	« Robien recentré »	☐	« Borloo neuf »	☐					
	« Besson neuf »	☐	« Robien classique ZRR »	☐	« Robien recentré ZRR »	☐							
Nature de l'immeuble	Urbain	☒	Rural	☐	Appartement	☐	Immeuble de rapport	☐	Maison	☐	Parking ☐	Bâti ☐	Non bâti ☐
	Secteur sauvegardé ou assimilés	☐	Monument historique ou assimilés	☐	Espace naturel	☐	Nue-propriété	☐	Autres	☒	(précisez) : Bureaux		

	RECETTES	Montant en €
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.	
5	**TOTAL DES RECETTES** (lignes 1 + 2 +3 +4)	
	DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES	
6	Frais d'administration et de gestion	
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local)	
8	Primes d'assurance	
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales	
11	Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel	
12	Dépenses de grosses réparations supportées par les nus-propriétaires d'immeubles reçus par donation ou succession	
13	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	
14	Indemnités d'éviction, frais de relogement	
15	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	
16	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	
17	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs	
18	**TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES** (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16-17)	
19	Montant de la déduction spécifique	
20	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux — dépenses de restauration des immeubles situés en secteur sauvegardé ou assimilés (20a)	
	dépenses spécifiques des immeubles monuments historiques ou assimilés (20b)	
21	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	
22	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles	
23	**REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE** (lignes 5-18-19-20a-20b-21-22)	
24	Réintégration du supplément de déduction	
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
27	**REVENU (+) OU DÉFICIT(-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS** (lignes 23+24-25+26)	

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DÉMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE www.impots.gouv.fr

Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1er janvier 1996 donné en location

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

	Investissement initial en €		
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €		
	Date de début de la période d'amortissement		
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
	Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement		
AM04	1ère tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM05	2ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM06	3ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
	Dépenses d'amélioration		
AM09	1ère tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM10	2ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM11	3ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
AM14	**Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €** (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)		

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant

	Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire		Méthode d'amortissement dégressive	
		AMPL1		AMPD1	
		AMPL2		AMPD2	
		AMPL3		AMPD3	
		AMPL4		AMPD4	
		AMPL5		AMPD5	
		AMPL6		AMPD6	
		AMPL7		AMPD7	
		AMPL8		AMPD8	
		AMPL9		AMPD9	
		AMPL10		AMPD10	
		AMPL11		AMPD11	
		AMPL12		AMPD12	
		AMPL13		AMPD13	
		AMPL14		AMPD14	
		AMPL15		AMPD15	
		AMPL16		AMPD16	
		AMPL17		AMPD17	
		AMPL18		AMPD18	
		AMPL19		AMPD19	
		AMPL20		AMPD20	
		AMPL21		AMPD21	
		AMPL22		AMPD22	
		AMPL23		AMPD23	
		AMPL24		AMPD24	
		AMPL25		AMPD25	
		AMPL26		AMPD26	
		AMPL27		AMPD27	
		AMPL28		AMPD28	
		AMPL29		AMPD29	
		AMPL30		AMPD30	
		AMPL31		AMPD31	
		AMPL32		AMPD32	
		AMPL33		AMPD33	
		AMPL34		AMPD34	
		AMPL35		AMPD35	
		AMPL36		AMPD36	
		AMPL37		AMPD37	
	Total de l'amortissement pratiqué	**AMPL38**		**AMPD38**	

REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2016	IMMEUBLE	2072-C-AN 1-SD

2/4 (1)

IMMEUBLE n°I-.2 :

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles	9 rue Olivier de Serres 26300 CHATEAUNEUF SUR ISERE	Nombre de locaux	1

Déduction spécifique demandée au titre de cet immeuble	Besson ancien 26%	☐	Borloo neuf 30%	☐	Robien ZRR 26%	☐	Scellier ZRR 26%	☐	Scellier « intermédiaire » 30%	☐	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30%	☐						
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40%	☐	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45%	☐	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social *(conventions conclues à compter du 28 mars 2009)* 60%	☐	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social *(conventions conclues à compter du 28 mars 2009)* 70%	☐										
Déduction au titre de l'amortissement au titre de cet immeuble	« Périssol »	☐	« Robien classique »	☐	« Robien recentré »	☐	« Borloo neuf »	☐										
	« Besson neuf »	☐	« Robien classique ZRR »	☐	« Robien recentré ZRR »	☐												
Nature de l'immeuble	Urbain	☒	Rural	☐	Appartement	☐	Immeuble de rapport	☐	Maison	☐	Parking	☐	Bâti	☐	Non bâti	☐		
	Secteur sauvegardé ou assimilés	☐	Monument historique ou assimilés	☐	Espace naturel	☐	Nue-propriété	☐	Autres	☐	(précisez) : Bureau							

	RECETTES	Montant en €
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.	
5	**TOTAL DES RECETTES** (lignes 1 + 2 +3 +4)	
	DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES	
6	Frais d'administration et de gestion	
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local)	
8	Primes d'assurance	
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales	
11	Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel	
12	Dépenses de grosses réparations supportées par les nus-propriétaires d'immeubles reçus par donation ou succession	
13	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	
14	Indemnités d'éviction, frais de relogement	
15	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	
16	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	
17	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs	
18	**TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES** (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16-17)	
19	Montant de la déduction spécifique	
20	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux — dépenses de restauration des immeubles situés en secteur sauvegardé ou assimilés (20a)	
	dépenses spécifiques des immeubles monuments historiques ou assimilés (20b)	
21	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	
22	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles	
23	**REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE** (lignes 5-18-19-20a-20b-21-22)	
24	Réintégration du supplément de déduction	
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
27	**REVENU (+) OU DÉFICIT(-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS** (lignes 23+24-25+26)	

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DÉMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE www.impots.gouv.fr

Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1er janvier 1996 donné en location

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

	Investissement initial en €		
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €		
	Date de début de la période d'amortissement		
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
	Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement		
AM04	1ère tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM05	2ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM06	3ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
	Dépenses d'amélioration		
AM09	1ère tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM10	2ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM11	3ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €	
		Date de début de la période d'amortissement	
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €		
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €		
AM14	**Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €** (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)		

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant

	Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire		Méthode d'amortissement dégressive	
		AMPL1		AMPD1	
		AMPL2		AMPD2	
		AMPL3		AMPD3	
		AMPL4		AMPD4	
		AMPL5		AMPD5	
		AMPL6		AMPD6	
		AMPL7		AMPD7	
		AMPL8		AMPD8	
		AMPL9		AMPD9	
		AMPL10		AMPD10	
		AMPL11		AMPD11	
		AMPL12		AMPD12	
		AMPL13		AMPD13	
		AMPL14		AMPD14	
		AMPL15		AMPD15	
		AMPL16		AMPD16	
		AMPL17		AMPD17	
		AMPL18		AMPD18	
		AMPL19		AMPD19	
		AMPL20		AMPD20	
		AMPL21		AMPD21	
		AMPL22		AMPD22	
		AMPL23		AMPD23	
		AMPL24		AMPD24	
		AMPL25		AMPD25	
		AMPL26		AMPD26	
		AMPL27		AMPD27	
		AMPL28		AMPD28	
		AMPL29		AMPD29	
		AMPL30		AMPD30	
		AMPL31		AMPD31	
		AMPL32		AMPD32	
		AMPL33		AMPD33	
		AMPL34		AMPD34	
		AMPL35		AMPD35	
		AMPL36		AMPD36	
		AMPL37		AMPD37	
	Total de l'amortissement pratiqué	**AMPL38**		**AMPD38**	

REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2016	ASSOCIE RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS	2072-C-AN8-SD

1/1 (1)

ASSOCIE n°...1

Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels

RE36	Résultat fiscal de l'associé (RE35*DP12)	26 689

Renseignements généraux

DP1	Nom	ATMO AIR AUVERGNE RHONE ALPES				
DP3	N° SIREN	534194451				
DP19	Catégorie du résultat	IS	☐	BIC	☒	BA ☐
DP10	Adresse au 1er janvier 2016	3 ALLEE DES SORBIERS 69500 LYON				
DP20	Adresse au 31 décembre 2016 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2016					
	En cas de démembrement de propriété des titres	Détention des titres en nue-propriété ☐		Détention de l'usufruit des titres ☐		
SOC1	Nom de la société immobilière	SCI IMMOBILI'AIR				
	N° de SIREN de la société immobilière	509514972 00025				
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier 2016	31 000				
DP11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2016	46 000				
DP12	Pourcentage de détention au 31 décembre 2016	100 %				
DP13	Montant nominal des parts au 31 décembre 2016	10				
DP14	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année 2016	☒				
DP15	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année 2016	☐				
DP18	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	☐				
DP16	Nombre de parts cédés au cours de l'année 2016					
DP17	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2016					
DP21	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	I...	I...	I...	I...	

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins-values réalisés par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R5	Plus-value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	☐	☐	☐	☐	☐	☐
R6	• à court terme	☐	☐	☐	☐	☐	☐
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DÉMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE www.impots.gouv.fr

REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2016	ASSOCIE RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS	2072-C-AN8-SD

1/1 (1)

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins-values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L13	L12	L8	L9	L11 ou L16 le cas échéant
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIREN du cessionnaire	Adresse du cessionnaire

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

cerfa
14349*07
Formulaire obligatoire
Article 46 C de l'annexe III au
Code général des impôts

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

2072-C-SD

DÉCLARATION RELATIVE AUX REVENUS PERÇUS AU COURS DE L'ANNÉE

2016

DECLARATION DES SOCIETES IMMOBILIERES NON SOUMISES A L'IMPOT SUR LES SOCIETES

Jours et heures de réception du service: *horaires d'ouverture sur impots.gouv.fr, rubrique « Nous contacter »*

Adresse du service où il convient de renvoyer un exemplaire préidentifié de la présente déclaration:
SIE GRENOBLE BELLEDONNE
38 Ave Rhin & Danube
38047 GRENOBLE CEDEX 2

Identification du destinataire / Adresse du déclarant si elle est différente du destinataire:
SCI IMMOBILI'AIR
14 Ave Benoit Frachon
38400 SAINT MARTIN D'HERES

SIE	N° de dossier	Clé	Régime	Code, service
38 00 303	329072	86	53	651

N°SIREN	
509514972	00025

Si vous êtes dans l'un des cas cités au premier paragraphe du cadre « Déclaration à souscrire » de la notice, vous devez remplir une déclaration n°2072-S disponible sur le site www.impots.gouv.fr
Vous devez impérativement remplir autant d'annexes 1 que d'immeubles, et autant d'annexes relatives aux associés (2 ou 8) que vous avez d'associés.

VOUS POUVEZ TÉLÉ-DÉCLARER CE FORMULAIRE EN UTILISANT LA PROCÉDURE EDI-TDFC. POUR PLUS D'INFORMATION SUR LA TÉLÉDÉCLARATION, VOUS POUVEZ CONSULTER LE PORTAIL FISCAL WWW.IMPOTS.GOUV.FR, RUBRIQUE « PROFESSIONNELS ».
SI VOUS AVEZ TÉLÉDÉCLARÉ L'ANNÉE PRÉCÉDENTE, VOUS N'AVEZ PAS À RENVOYER CETTE DÉCLARATION.

Un exemplaire de cette déclaration est à adresser au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1er mai, soit le 3 mai 2017 au service des impôts des entreprises (SIE) du lieu du principal établissement de la société (c'est-à-dire le lieu de direction effective de la société) ou, le cas échéant à la Direction des grandes entreprises (DGE).

CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL)		
DÉCOMPTE DE LA CRL À PAYER OU À RESTITUER		
Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition :	A	
Taux :	B	
Contribution due au titre de l'année d'imposition (A x B = C)	C	
Acompte versé au cours de l'année d'imposition :	D	
Solde de contribution à payer (C – D = E) : si E est positif ou nul (si nul porter 0) :	E	
Excédent de contribution constaté dont le remboursement est demandé (D – C = F) : (Joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de caisse d'épargne)	F	

Nombre d'annexes :

2072-C-AN 1 : 4 2072-C-AN 2 : 2072-AN 3 : 2072-AN 4 : 2072-AN 5 :
2072-AN 6 : 2072-AN 7 : 2072-C-AN 8 : 1

COORDONNÉES, DATE, SIGNATURE :	RESERVE A L'ADMINISTRATION	
Date et signature : 14/04/2017	Somme :.....Date :.....	Pénalités :
Téléphone : 04 79 69 05 43	Date de réception :.....	Taux % :.....
Courrier électronique :	N° PEC :	Taux % :.....
	N° d'opération :	Taux % :.....

MODE DE PAIEMENT :(mettre une croix dans la case utile)	
☐ en numéraire ☐ par chèque bancaire ☐ par virement } Voir ci-contre	- si vous payez par chèque, utilisez un chèque barré, l'établir à l'ordre du TRESOR PUBLIC - si vous payez par virement, précisez-en le nombre → SIE : RIB : REFERENCE :

I – RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ AYANT L'OBLIGATION DE SOUSCRIRE LA DÉCLARATION N°2072-C

Résultat net à répartir entre les associés selon la règles des revenus fonciers			
Revenus bruts (total des lignes : 5+24-25+26 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)		Paiements sur travaux (total des lignes 9+10+11+12 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)	
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 18 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)		Intérêts d'emprunts (total des lignes 22 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)	
Revenu net(+) ou déficit net (-) (total des lignes 27 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)			

Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus professionnels					
	BIC ou IS	BA		BIC ou IS	BA
Total des produits d'exploitation	235 912		Résultat d'exploitation	46 539	
Résultat financier	(19 783)		Résultat exceptionnel	(67)	
	BIC ou IS		BA		
Résultat fiscal	26 689				

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

SOC1	Dénomination de la société	SCI IMMOBILI'AIR		
SOC2	Adresse de la société	14 ave B.Frachon 38400 ST MARTIN D'HERES		
SOC3	Adresse du siège social au 1er janvier 2016	14 Ave Benoit Frachon 38400 ST Martin D'Hères		
SOC4	Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année 2016			
SOC5	Date de clôture de l'exercice	31 12 2016		
SOC6	Nom du gérant			
SOC7	Adresse du gérant			
SOC8	N° de téléphone du gérant			
SOC9	Nom du comptable			
SOC10	Adresse du comptable			
SOC11	N° de téléphone du comptable			
SOC12	Nom du conseil			
SOC13	Adresse du conseil			
SOC14	N° de téléphone du conseil			
SOC15	Nom de l'administrateur de biens			
SOC16	Adresse de l'administrateur de biens			
SOC17	N° de téléphone de l'administrateur de biens			
SOC18	Nombre d'associés	1		
SOC19	Nombre total de parts dans la société au 1er janvier 2016	31 000		
SOC23	Montant nominal des parts au 1er janvier 2016	10		
SOC20	Augmentation du nombre de parts au cours de l'année 2016	OUI : ☒	NON : ☐	Nombre de parts en plus : 15 000
SOC21	Diminution du nombre de parts au cours de l'année 2016	OUI : ☐	NON : ☒	Nombre de parts en moins :
SOC22	Nombre total de parts dans la société au 31 décembre 2016	46 000		
SOC24	Montant nominal des parts au 31 décembre 2016	10		

II - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS PERÇUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRE QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

AR1	Montant global des **produits financiers** réalisés par la société immobilière en €	167
AR2	Montant global des **produits exceptionnels** (plus-values de cession)[1] réalisés par la société immobilière en €	

[1] Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers ou immobiliers qu'elle détient.

III – LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Adresse des immeubles détenus au cours de l'année 2016	En cas d'acquisition de l'immeuble au cours de l'année 2016, cocher la case
I-1		☐
I-2		☐
I-3		☐
I-4		☐
I-5		☐
I-6		☐

● Si la société détient plus de 6 immeubles et/ou a acquis plus de 6 immeubles nouveaux, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-AN3-SD – Liste Immeubles** » sur le site *www.impots.gouv.fr*, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

IV - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIANT GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIREN	Adresse au 1er janvier 2016	Immeubles attribués en jouissance Immeuble n°...
T1				**I...**
T2				**I...**
T3				**I...**
T4				**I...**
T5				**I...**
T6				**I...**

● Si plus de 6 tiers bénéficient gratuitement de la jouissance de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-AN4-SD – Tiers jouissance gratuite** » sur le site *www.impots.gouv.fr*, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

V - Identification des nouveaux associés : Cession de parts de la société immobilière

		Cession 1 C1	Cession 2 C2	Cession 3 C3	Cession 4 C4	Cession 5 C5	Cession 6 C6
L1	Nom du cédant						
L2	Prénom du cédant						
L3	Date de naissance du cédant						
L4	Lieu de naissance du cédant						
L5	N° SIREN du cédant						
L6	Le cédant est une holding	☐	☐	☐	☐	☐	☐
L7	Adresse du cédant au 1er janvier 2016						
L15	Adresse du cédant au 31 décembre 2016 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2016						
L8	Nom du cessionnaire						
L17	Prénom du cessionnaire						
L18	Date de naissance du cessionnaire						
L19	Lieu de naissance du cessionnaire						
L9	N° SIREN du cessionnaire						
L10	Le cessionnaire est une holding	☐	☐	☐	☐	☐	☐
L11	Adresse du cessionnaire au 1er janvier 2016						
L16	Adresse du cessionnaire au 31 décembre 2016 en cas de changement au cours de l'année						
L12	Dates des cessions de parts de la société immobilière						
L21							
L22							
L13	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2016						
L14	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	☐	☐	☐	☐	☐	☐
L20	Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	☐	☐	☐	☐	☐	☐

● Si plus de 6 cessions différentes de parts intervenues en 2016, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-AN6-SD – Cession de parts de la société immobilière** » sur le site *www.impots.gouv.fr*, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

VI – IDENTIFICATION DES ASSOCIÉS

ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
D1	Nom						
D2	Nom marital						
D3	N° de SIREN						
D4	Prénom						
D5	Date de naissance						
D6	Lieu de naissance						
D7	Adresse au 1er janvier 2016						
D18	Adresse au 31 décembre 2016 en cas de changement au cours de l'année						
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2016						
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2016						
D10	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2016						
D11	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2016	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D16	Date(s) de la (ou des) acquisition(s) de parts au cours de l'année 2016						
D24							
D25							
D19	Date d'entrée dans la société immobilière						
D12	Cession(s) de parts au cours de l'année 2016	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D17	Date de la (ou des) cession(s) de parts au cours de l'année 2016						
D22							
D23							
D20	Date de sortie de la société immobilière						
D13	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2016						
D14	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2016						
D15	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D21	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...

● Si plus de 6 associés relèvent du régime des revenus fonciers, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-AN5-SD – Liste des associés relevant du régime des revenus fonciers** » sur le site *www.impots.gouv.fr*, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS (SUITE)

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
D26	Détention de titres en nue-propriété	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D27	Nombre de titres détenus en nue-propriété						
D28	Nom du détenteur de l'usufruit						
D29	N° SIREN du détenteur de l'usufruit						
D30	Prénom du détenteur de l'usufruit						
D31	Date de naissance du détenteur de l'usufruit						
D32	Lieu de naissance du détenteur de l'usufruit						
D33	Adresse au 1er janvier 2016 du détenteur de l'usufruit						
D34	Adresse au 31 décembre 2016 du détenteur de l'usufruit en cas de changement d'adresse en cours d'année						

● Si plus de 6 associés relèvent du régime des revenus fonciers, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN5-SD – Liste des associés relevant du régime des revenus fonciers » sur le site *www.impots.gouv.fr*, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant

ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
DP1	Nom	ATMO AuRA					
DP2	Holding	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DP3	N° de SIREN	534194451					
DP4	Nom du comptable	KPMG					
DP5	Adresse du comptable	51 rue St Cyr 69338 LYON					
DP6	Nom du gérant						
DP7	Adresse du gérant						
DP8	Nom de l'administrateur						
DP9	Adresse de l'administrateur de bien						
DP10	Adresse du professionnel ou de la société au 1er janvier 2016	3 Allée des Sorbiers 69500 LYON					
DP11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2016	46 000					
DP12	Pourcentage de détention au 31 décembre 2016	100 %					
DP13	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2016	10					
DP14	Acquisition de parts au cours de l'année 2016	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DP22	Date de la (ou des) acquisition(s) de parts de la société immobilière						
DP26							
DP27							
DP23	Date d'entrée dans la société immobilière						
DP15	Cession(s) de parts au cours de l'année 2016	☐	☐	☐	☐	☐	☐

● Si plus de 6 associés relèvent du régime des revenus professionnels, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN7-SD – Liste des associés relevant du régime des revenus professionnels » sur le site *www.impots.gouv.fr*, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant

ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS (SUITE)

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
DP24	Date de la (ou des) cession(s) de parts de la société immobilière						
DP28							
DP29							
DP25	Date de sortie de la société immobilière						
DP16	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2016						
DP17	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2016						
DP18	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DP21	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	I....	I....	I....	I....	I....	I....
DP30		I....	I....	I....	I....	I....	I....
DP31		I....	I....	I....	I....	I....	I....
DP32		I....	I....	I....	I....	I....	I....
DP19	Catégorie de résultat	IS ☐	IS ☐	IS ☐	IS ☐	IS ☐	IS ☐
DP33		BIC ☒	BIC ☐	BIC ☐	BIC ☐	BIC ☐	BIC ☐
DP34		BA ☐	BA ☐	BA ☐	BA ☐	BA ☐	BA ☐
DP20	Adresse du professionnel ou de la société au 31 décembre 2016 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2016						
DP35	Détention de titres en nue-propriété	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DP36	Nombre de titres détenus en nue-propriété						
DP37	Nom du détenteur de l'usufruit						
DP38	N° SIREN du détenteur de l'usufruit						
DP39	Prénom du détenteur de l'usufruit						
DP40	Date de naissance du détenteur de l'usufruit						
DP41	Lieu de naissance du détenteur de l'usufruit						
DP42	Adresse au 1er janvier 2016 du détenteur de l'usufruit						
DP43	Adresse au 31 décembre 2016 du détenteur de l'usufruit en cas de changement d'adresse en cours d'année						

● Si plus de 6 associés relèvent du régime des revenus professionnels, vous trouverez un état complémentaire dénommé « **2072-C-AN7-SD – Liste des associés relevant du régime des revenus professionnels** » sur le site *www.impots.gouv.fr*, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant

VII – DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS

	Résultat comptable de la société	TOTAL BIC IS	TOTAL BA
	RÉSULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIÉTÉ		
	Produits		
RE01	Revenus des immeubles	235 912	
RE02	Autres produits de gestion courante		
RE03	**Total des produits d'exploitation (lignes RE01+RE02)**	235 912	
	Charges		
RE04	Achat et autres charges externes	27 289	
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés	24 380	
RE06	Charges de personnel		
RE07	Autres charges de gestion courante		
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions	137 705	
RE09	**Total des charges d'exploitation (lignes RE04+RE05+RE06+RE07+RE08)**	189 374	
RE10	**Résultat d'exploitation (lignes RE03-RE09)**	46 539	
	RÉSULTAT FINANCIER DE LA SOCIÉTÉ		
	Produits		
RE11	Produits des valeurs mobilières et participations	167	
RE12	Autres produits financiers		
RE13	**Total des produits financiers (lignes RE11+ RE12)**	167	
	Charges		
RE14	Charges d'intérêts	19 949	
RE15	Autres charges financières		
RE16	**Total des charges financières (lignes RE14+RE15)**	19 949	
RE17	**Résultat financier (lignes RE13 – RE16)**	(19 949)	
	RÉSULTAT EXCEPTIONNEL DE LA SOCIÉTÉ		
	Produits		
RE18	Produits de cession d'éléments d'actifs		
RE19	Autres produits exceptionnels	615	
RE20	**Total des produits exceptionnels (lignes RE18+RE19)**	615	
	Charges		
RE21	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés		
RE22	Autres charges exceptionnelles	681	
RE23	**Total des charges exceptionnelles (lignes RE21+RE22)**	681	
RE24	**Résultat exceptionnel (lignes RE20-RE23)**	(67)	
RE25	**Résultat comptable (lignes RE10+RE17+RE24)**	26 689	
	RÉSULTAT FISCAL DE LA SOCIÉTÉ		
	Réintégrations extra-comptables		
RE26	Moins-values nettes à long terme de l'exercice		
RE27	Plus-values nettes à court terme réalisées au cours des exercices antérieurs à rapporter aux résultats de l'exercice		
RE28	Divers (à détailler)		
RE29	**Total des réintégrations extra-comptables (lignes RE26+RE27+RE28)**		
	Déductions extra-comptables		
RE30	Produits financiers		
RE31	Plus-values à long terme de l'exercice		
RE32	Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée		
RE33	Divers (à détailler)		
RE34	**Total des déductions extra-comptables (lignes RE30+RE31+RE32+RE33)**		
RE35	**Résultat fiscal de la société (lignes RE25+RE29-RE34)**	26 689	

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DÉMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE www.impots.gouv.fr