NAIR J
Société Civile Immobilière

Comptes annuels

- Bilan actif
- Bilan passif

- Compte de résultat

31/12/2021

Bilan actif

ACTIF			Exercice au 31/12/2021			Au 31/12/2020
			Valeurs brutes	Amortis. et provisions	Valeurs nettes	
Capital souscrit non-appelé						
Actif immobilisé	Incorporel	Frais d'établissement			0	0
		Frais d'acquisition /Immobilisation	623 180	133 290	489 890	510 663
		Frais de développement			0	0
		Concessions, brevets, droits simil			0	0
		Fonds commercial			0	0
		Autres immob. incorporelles			0	0
		Avances et acomptes sur immos			0	0
		TOTAL	**623 180**	**133 290**	**489 890**	**510 663**
	Corporel	Terrains	240 000		240 000	240 000
		Agencements Terrain & VRD	180 000	57 750	122 250	131 250
		Constructions	1 428 000	305 430	1 122 570	1 170 169
		Installations générales, agencements	411 867	262 369	149 498	190 488
		Autres immob. corporelles	5 962	5 203	759	945
		Immobilisations en cours	0		0	0
		Avances & acomptes			0	0
		TOTAL	**2 265 829**	**630 752**	**1 635 077**	**1 732 852**
	Financier	Participations selon mise en équi.			0	0
		Autres participations	8 098		8 098	8 098
		Créances rattach. à des particip.			0	0
		Autres titres immobilisés			0	0
		Prêts			0	0
		Autres immob. financières			0	0
		TOTAL	**8 098**		**8 098**	**8 098**
Total de l'actif immobilisé			**2 897 107**	**764 042**	**2 133 065**	**2 251 612**
Actif circulant	Stocks	Matières premières & approvision			0	0
		En cours de production de biens			0	0
		En cours production de services			0	0
		Produits intermédiaires & finis			0	0
		Marchandises			0	0
	Avances & acomptes versés/com.		**12 760**	**0**	**12 760**	**22 210**
	Créances	Clients et comptes rattachés	2 300		2 300	98 828
		Autres créances	0		0	
		Capital souscrit appelé non versé			0	0
		TOTAL	**2 300**		**2 300**	**98 828**
	Divers	Valeurs mobilières de placement			0	0
		Disponibilités	152 023		152 023	55 146
		TOTAL	**152 023**		**152 023**	**55 146**
Charges constatées d'avance			0		0	367
Total de l'actif circulant et des charges constatées d'avance			**167 083**		**167 083**	**176 550**
Frais d'émission d'emprunt à étaler						
Primes rembours. d'obligations						
Ecart de conversion actif						
Total de l'actif			**3 064 190**	**764 042**	**2 300 147**	**2 428 162**

SCI N'AIR J

Bilan passif

PASSIF		au 31/12/2021	Au 31/12/2020
Capitaux propres	**Capital social ou individuel**	**3 000**	**3 000**
	Primes d'émission, de fusion		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves		
	Réserve légale		
	Rés. statuaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	0	0
	Résultat de l'exercice	**2 466**	**18 575**
	Subventions d'investissement		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	TOTAL	**5 466**	**21 575**
Aut.fonds propres	Produits émissions titres particip.		
	Avances conditionnées		
	TOTAL		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	TOTAL		
Dettes	**Emprunts et dettes assimilées**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits (2)	*2 135 379*	*2 261 521*
	Emprunts et dettes financ. divers	*143 699*	*125 124*
	TOTAL	**2 279 078**	**2 386 645**
	Avanc. & acptes reçus/com en cours	***0***	***0***
	Dettes fourniss. & cptes rattachés	*1 724*	*503*
	Dettes fiscales et sociales	**0**	0
	Dettes sur immo. & cptes rattachés	*0*	*0*
	Autres dettes	*13 879*	*19 440*
	TOTAL	**15 603**	**19 943**
Produits constatés d'avance		0	*0*
Total des dettes et des produits constatés d'avance		2 294 681	2 406 588
Total passif		**2 300 147**	**2 428 162**

Compte de résultat

		au 31/12/2021	Au 31/12/2020
Produits d'exploitation	Production vendue (B&S)	285 922	279 070
	Montant net Chiffre d'affaires	285 922	279 070
	Production stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation		
	Reprise /prov. & transferts charge		
	Autres produits		
	TOTAL	**285 922**	**279 070**
Charges d'exploitation	Coût d'achat des marchandises — Achats		
	Coût d'achat des marchandises — Variations de Stocks		
	Achats matières premières et autres approvisionnements — Achats	10 254	10 928
	Achats matières premières et autres approvisionnements — Variations de Stocks		
	Autres achats et charges externes	65 374	40 841
	Impôts, taxes et vers. assimilés	31 505	31 228
	Salaires et traitements		
	Charges sociales		
	Dotations aux amortis, provisions & et engagements		
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements	121 932	122 555
	Sur immobilisations : dotations aux provisions		
	Provision sur actif circulant		
	Amort. pour risque et charges		
	Autres charges		0
	TOTAL	**229 066**	**205 552**
Résultat d'exploitation		**56 856**	**73 517**
Oper. comm.	**Quotes parts de résultat sur opérations faite en commun**		
	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
	Autres titres immobilisés		
Produits financiers	**Produits financiers**		
	Produits de participation	0	54
	D'autres valeurs mobil. & créances		
	Autres intérêts et produits assim.		
	Reprise/provis. & transf. charges		
	Différ. positives de change		
	Prod. nets/cess. val. mobil. plac.		
	TOTAL	**0**	**54**
Charges financières	**Charges financières**		
	Dot. aux amort. & aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées	54 390	54 997
	Différences négatives de change		
	Charges nettes/cess. mob. de plac.		
	TOTAL	**54 390**	**54 997**
Résultat financier		**-54 390**	**-54 943**
Résultat courant avant impôts		**2 466**	**18 575**

0

SCI N'AIR J

Compte de résultat

		au 31/12/2021	Au 31/12/2020
Produits exceptionnels	**Produits exceptionnels**		
	Sur opérations de gestion	0	0
	Sur opér. de capital, cess. actifs		
	Sur opér. de capital, subv. d'inv.		
	Autres opér. de capital		
	Reprises/prov. & transf.de charges		
	TOTAL	**0**	**0**
Charges exceptionnelles	**Charges exceptionnelles**		
	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amort. & provis.		
	TOTAL		
Résultat exceptionnel		**0**	**0**
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
Bénéfice ou pertes		**2 466**	**18 575**

NAIR J
Société Civile Immobilière

Comptes annuels en détails

- Détail de l'actif
- Détail du passif

- Détail du compte de résultat

31/12/2021

Détail bilan actif

		au 31/12/2021	Au 31/12/2020
Frais d'établissement			
20111000	- Frais d'acquisition /Immobilisation	623 180,00	623 180,00
28011100	- Amort.frais d'acquisition.Immobil.	-133 289,96	-112 517,50
		489 890,04	**510 662,50**
Terrains			
21115000	- Terrains SMH	240 000,00	240 000,00
		240 000,00	**240 000,00**
Constructions			
21215000	- Agenct. & Aménagement Terrain SMH	180 000,00	180 000,00
21311000	- Construction (propriété du sol)	1 428 000,00	1 428 000,00
21451500	- Aménagements Bâtiment SMH	411 866,99	411 866,99
28121500	- Amort.Agenct. & Aménagements SMH	-57 750,00	-48 750,00
28131500	- Amort.Constructions	-305 430,26	-257 830,74
28145150	- Amort.Aménagements Bâtiment SMH	-262 368,90	-221 379,05
		1 394 317,83	**1 491 907,20**
Autres immob. corporelles			
21810000	- Aménagement divers SMH	0,00	0,00
21830000	- Matériel de bureau & informatique	2 408,04	2 408,04
21840000	- Mobilier	3 554,35	3 554,35
28183000	- Amort.Matériel de bureau & Informatique	-2 408,04	-2 408,04
28184000	- Amort.Mobilier	-2 795,18	-2 609,54
		759,17	**944,81**
Immobilis.corporelles en cours			
23100000	- Avances & acomptes	0,00	0,00
		0,00	**0,00**
Autres participations			
26100000	- Titres BFCC	8 097,75	8 097,75
		8 097,75	**8 097,75**
Autres immobilisations financières			
27500000	- Dépôts et cautionnements	0,00	0,00
		0,00	**0,00**
Clients et comptes rattachés			
41210000	- Locataire/Atmo Auvergne-Rhône Alpes		55 719,00
41220000	- Locataire/ALEC		25 012,00
41230000	- Locataire/AGEDEN		17 780,50
41810000	- Factures à Etablir s/Charges	2 299,85	316,37
		2 299,85	**98 827,87**
Autres créances			
40100000	- Fournisseurs Avances et Acomptes	12 760,21	22 209,74
46870000	- Divers - Produits à recevoir	0,00	
		12 760,21	**22 209,74**
Disponibilités			
50800000	SICAV CCO INSTITUTION	0,00	0,00
51210000	Crédit Coopératif Compte Courant	152 022,56	55 145,59
51220000	Crédit Coopératif Compte tître	0,00	0,00
		152 022,56	**55 145,59**
Charges constatées d'avance			
48600000	Charges constatées d'avance	0,00	366,73
		0,00	**366,73**
TOTAL ACTIF		**2 300 147,41**	**2 428 162,19**

Détail bilan passif

		au 31/12/2021	Au 31/12/2020
Capital souscrit			
10130000	- Capital	3 000,00	3 000,00
		3 000,00	**3 000,00**
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice		**2 466,33**	**18 574,53**
Emprunts & dettes aup. étab. crédit			
15810000	- Autres provisions pour Charges	21 720,00	18 335,00
16410000	- Emprunt 2 760 K€ - 2014	2 121 245,30	2 243 186,07
16884100	- Intérêts courus / emprunts	-7 585,99	0,00
51210000	- Crédit Coopératif Compte Courant	0,00	0,00
		2 135 379,31	**2 261 521,07**
Emprunts et dettes financ. divers			
16510000	- Caution/Atmo Auvergne-Rhône-Alpes	9 287,00	9 287,00
16520000	- Caution/ALEC	4 000,00	4 000,00
16530000	- Caution/AGEDEN	3 296,00	3 296,00
45810000	- Comptes Courants Atmo Auvergne-Rhône-Alpes	74 201,30	63 985,31
45820000	- Comptes Courants ALEC	29 397,14	24 753,51
45830000	- Comptes Courants AGEDEN	23 517,12	19 802,21
		143 698,56	**125 124,03**
Dettes fourniss. & cptes rattachés			
40100000	- Fournisseurs		0,00
40810000	- Frs. Factures non Parvenues	1 723,75	502,56
		1 723,75	**502,56**
Dettes fiscales et sociales			
44860000	- Etat Chges à payer	0,00	0,00
		0,00	**0,00**
Autres dettes			
41988000	- Avoirs à Etablir	13 879,45	18 659,19
46860000	- Divers charges à payer	0,00	780,81
		13 879,45	**19 440,00**
Produits constatés d'avance			
48700000	Produits constatés d'avance	0,00	0,00
		0,00	**0,00**
TOTAL PASSIF		**2 300 147,40**	**2 428 162,19**

SCI N'AIR J

Détail du compte de résultat

		au 31/12/2021	Au 31/12/2020
Production vendue Services			
70830000	- Loyers SMH	230 502,00	230 225,00
70850000	- Refact.charges SMH	55 420,39	48 657,18
70880000	- Autres produits annexes	0,00	187,50
79100000	- Tranfert de charges d'exploitation		
		285 922,39	**279 069,68**
Achats matières premières & autres approvisionnements			
60611000	- Eau	649,01	654,27
60612000	- Electricité	9 605,48	10 273,54
60640000	- Fournitures administratives	0,00	0,00
		10 254,49	**10 927,81**
Autres achats et charges externes			
61310000	- Location Copieurs Communs	0,00	0,00
61321000	- Location Immob.- Siège et parking	245,00	245,00
61521300	- Dépenses d'entretien	41 094,13	35 527,59
61600000	- Primes d'assurance	1 193,13	1 230,78
62260000	- Honoraires	20 428,80	3 000,00
62270000	- Frais d'actes et contentieux	1 390,16	0,00
62360000	- Communication	0,00	0,00
62600000	- Télécom	833,64	726,01
62720000	- Commissions sur emprunts	0,00	0,00
62750000	- Services bancaires et assim.	189,36	112,06
		65 374,22	**40 841,44**
Impôts, taxes et vers. assimilés			
63512000	- Impôts, taxes et vers/ assimilés	0,00	0,00
63512000	- Taxe foncière	31 505,00	31 228,00
63540000	- Droits d'enregistrement & timbres	0,00	0,00
		31 505,00	**31 228,00**
Dotations aux amortis. & provisions			
68111000	- Dot.amort.Immo.incorp.	20 772,46	20 772,46
68112000	- Dot.amort.Immo.corporelles	97 775,01	98 397,51
68150000	- Dot. Provision exploitation	3 385,00	3 385,00
68710000	- Dot.amort.Except.Immob	0,00	0,00
		121 932,47	**122 554,97**
Autres charges			
65800000	- Charges diverses de gestion	0,00	0,00
		0,00	**0,00**
Résultat d'exploitation		**56 856,21**	**73 517,46**

SCI N'AIR J

Détail du compte de résultat

		au 31/12/2021	Au 31/12/2020
Produits de participations			
76110000	- Produits de participations	0,00	53,83
		0,00	**53,83**
Intérêts et charges assimilées			
66110000	- Intérêts s/emprunt crédit coop. 2 760 K€	54 389,88	54 996,76
66120000	- Com. S/caut° Atermoyée NEXITY	0,00	0,00
66150000	- Intérêts bancaires & assimilés	0,00	0,00
		54 389,88	**54 996,76**
Résultat financier		**-54 389,88**	**-54 942,93**
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
77200000	- produits exceptionnels sur exercice antérieur	0,00	0,00
		0,00	**0,00**
Résultat exceptionnel		**0,00**	**0,00**
Total des produits		**285 922,39**	**279 123,51**
Total des charges		**283 456,06**	**260 548,98**
Bénéfice ou perte		**2 466,33**	**18 574,53**

NAIR J
Société Civile Immobilière

Liasse fiscale

- Déclaration 2072
- DAS 2

31/12/2021

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

IDENTIFICATION

M PETRONE David
3 ALLEE DES SORBIERS
69500 BRON
FRANCE

N° d'adhérent : 20120940188484

Pour le compte de :
SCI SCI N'AIR J
14 AVENUE BENOIT FRACHON
38400 SAINT-MARTIN-D'HERES

N° SIREN : 802 018 556
Période déclarée : 2021
Date limite de dépôt : 18/05/2022

ÉLÉMENTS DÉCLARÉS

Formulaire N° 2072 *(Applicable à compter du 31/12/2021)*

Annexe N° 2072-AN1 *(Applicable à compter du 31/12/2021)*

Annexe N° 2072-AN2 *(Applicable à compter du 31/12/2021)*

Annexe N° 2072-E *(Applicable à compter du 31/12/2021)*

Annexe N° 2069-RCI *(Applicable à compter du 31/12/2021)*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2072

(Applicable à compter du 31/12/2021)

Déclaration des sociétés immobilières non soumises à l'impôt sur les sociétés

I - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

1. ÉLÉMENTS D'IDENTIFICATION

1.1 – Identification du gérant

Forme juridique / Titre	ASSOCIATION		
Désignation / Nom	ALEC	Suite désignation / Prénom	
N°, type et nom de voie	14 av. Benoit Frachon		
Code postal	38400	Ville	ST MARTIN D'HERES
		Pays	FR
N° de téléphone fixe	0476001969	N° de téléphone portable	

1.2 – Adresse du siège social à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré

N°, type et nom de voie	14 av. Benoit Frachon		
Code postal	38400	Ville	St Martin d'Hères
		Pays	France

1.4 – La société a-t-elle un comptable ? Oui

Forme juridique / Titre	Atmo Auvergne Rhone Alpes		
N°, type et nom de voie	14 av. Benoit Frachon		
Code postal	38400	Ville	ST MARTIN D'HERES
		Pays	FR
N° de téléphone fixe	0972132074	N° de téléphone portable	

2. RÉPARTITION DANS LA SOCIÉTÉ

2.1 – Associés et répartition des parts

Nombre d'associés	3		
Nombre total de parts dans la société à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré	300	Nombre total de parts dans la société à la date de clôture de l'exercice clos déclaré	300

II - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

IMMEUBLE N° 1

Référence de l'immeuble : 1

1. Adresse

N°, type et nom de voie	14 av. Benoit Frachon		
Code postal	38400	Ville	St Martin d'Hères

2. Autres renseignements

Nombre de locaux	1	☐ Acquisition en cours d'année	
Nature de l'immeuble	U	B	

V - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS

1. - RÉSULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIÉTÉ

1.1 - Produits		BIC / IS	BA
RE01	Revenus des immeubles	285 922	
RE03	**Total des produits d'exploitation** *(lignes RE01 + RE02)*	285 922	

1.2 - Charges		BIC / IS	BA
RE04	Achats et autres charges externes	75 629	
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés	31 505	
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions	121 932	
RE09	**Total des charges d'exploitation** *(lignes RE04 + RE05 + RE06 + RE07 + RE08)*	229 066	
RE10	**Résultat d'exploitation** *(lignes RE03 – RE09)*	56 856	

2. - RÉSULTAT FINANCIER

2.2 - Charges		BIC / IS	BA
RE14	Charges d'intérêts	54 390	
RE16	**Total des charges financières** *(lignes RE14 + RE15)*	54 390	
RE17	**Résultat financier** *(lignes RE13 – RE16)*	-54 390	

3. - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL

3.2 - Charges		BIC / IS	BA
RE25	**RÉSULTAT COMPTABLE** *(lignes RE10 + RE17 + RE24)*	2 466	

4. - RÉSULTAT FISCAL

4.2 - Déductions extra-comptables		BIC / IS	BA
RE35	**RÉSULTAT FISCAL** *(lignes RE25 + RE29 – RE34)*	2 466	

VI - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS

1. - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

R1	Revenus bruts	285 922
R3	Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts	107 134
R4	Intérêts d'emprunts	54 390
R5	Revenu net (+) ou Déficit net (–)	2 466

2. - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS		BIC / IS	BA
	Total des produits d'exploitation	285 922	
	Résultat d'exploitation	56 856	
	Résultat financier	-54 390	
	Résultat fiscal	2 466	

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2072-AN1
(Applicable à compter du 31/12/2021)

Annexe à la déclaration n° 2072
Fiche immeuble

VIII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

IMMEUBLE 1

	Référence de l'immeuble	1

1. Amortissement *(immeuble neuf ou assimilé donné en location, acquis à compter du 1er janvier 1996)*

Investissement initial

AM01	Prix de revient de l'immeuble *(en euros)*	2 889 009
	Date de début de la période d'amortissement	01/08/2015
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée *(en euros)*	118 547
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée *(en euros)*	764 864

Dépenses d'amélioration *(en euros)*

AM14	**Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée** *(lignes AM02 + AM07 + AM12)*	118 547

2. Recettes

1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	285 922
5	TOTAL DES RECETTES	285 922

3. Déductions, frais et charges

6	Frais d'administration et de gestion	75 629
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	31 505
17	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES	107 134
18	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux	3 385
19	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	118 547
20	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation de l'immeuble	54 390
21	REVENUS (+) ou DÉFICITS (–)	2 466
24	REVENUS NETS (+) ou DÉFICITS (–)	2 466

RÉSULTAT SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

26	**REVENUS (+) ou DÉFICITS (–) à répartir entre les associés**	2 466

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2072-AN2
(Applicable à compter du 31/12/2021)

Annexe à la déclaration n° 2072
Associés et usufruitiers

XI - ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

ASSOCIÉ 1

Associé personne morale : Oui

Forme juridique / Titre	Association		
Désignation	Atmo Auvergne-Rhone-Alpes	Complément de désignation	
SIREN *(si société)*	534 194 451		

1. Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré

N°, type et nom de voie	14 av. Benoit Frachon		
Code postal	38400	Ville	St Martin d'Hères
		Pays	France

3. Information sur la participation

Date d'entrée dans la société	29/04/2014	Date de sortie de la société	
Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	165,00	Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	10,00

4. Détermination de la quote-part du résultat	Quote-part calculée	Quote-part déclarée
Quote-part de revenus bruts	157 257	
Quote-part des frais et charges déductibles	58 924	
Quote-part des intérêts d'emprunt	29 915	
Quote-part de l'amortissement *(uniquement si présence d'immeubles soumis à amortissement)*	65 201	
Quote-part du revenu net ou du déficit	1 356	

ASSOCIÉ 2

Associé personne morale : Oui

Forme juridique / Titre	Association		
Désignation	ALEC	Complément de désignation	
SIREN *(si société)*	420 116 337		

1. Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré

N°, type et nom de voie	14 av. Benoit Frachon		
Code postal	38400	Ville	St Martin d'Hères
		Pays	France

3. Information sur la participation

Date d'entrée dans la société	29/04/2014	Date de sortie de la société	
Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	75,00	Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	10,00

4. Détermination de la quote-part du résultat	Quote-part calculée	Quote-part déclarée
Quote-part de revenus bruts	71 481	

Quote-part des frais et charges déductibles	26 784	
Quote-part des intérêts d'emprunt	13 598	
Quote-part de l'amortissement *(uniquement si présence d'immeubles soumis à amortissement)*	29 637	
Quote-part du revenu net ou du déficit	617	

ASSOCIÉ 3

Associé personne morale : Oui

Forme juridique / Titre	Association		
Désignation	AGEDEN	Complément de désignation	
SIREN *(si société)*		320 268 055	

1. Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré

N°, type et nom de voie	14 av. Benoit Frachon		
Code postal	38400	Ville	St Martin d'Hères

3. Information sur la participation

Date d'entrée dans la société	29/04/2014	Date de sortie de la société	
Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	60,00	Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	10,00

4. Détermination de la quote-part du résultat	Quote-part calculée	Quote-part déclarée
Quote-part de revenus bruts	57 184	
Quote-part des frais et charges déductibles	21 427	
Quote-part des intérêts d'emprunt	10 878	
Quote-part de l'amortissement *(uniquement si présence d'immeubles soumis à amortissement)*	23 709	
Quote-part du revenu net ou du déficit	493	

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2072−E

(Applicable à compter du 31/12/2021)

Annexe à la déclaration 2072
Détermination de la valeur ajoutée produite au cours de l'exercice − immeubles nus à usage autre qu'habitation

I - RECETTES

R01	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	285 922
T01	TOTAL A	285 922

II - DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES

D01	Frais d'administration et de gestion et autres frais de gestion	229 066
T02	TOTAL B	229 066

III - VALEUR AJOUTÉE PRODUITE

T03	Calcul de la Valeur Ajoutée TOTAL A - B	56 856

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2069-RCI

(Applicable à compter du 31/12/2021)

Réductions et crédits d'impôts de l'exercice

Si vous n'avez à remplir aucune case de ce formulaire (formulaire « néant »), veuillez cocher la case ☑

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

ÉTAT DES HONORAIRES, VACATIONS, COMMISSIONS, COURTAGES, RISTOURNES ET JETONS DE PRESENCE, DROITS D'AUTEUR ET D'INVENTEUR PAYÉS PENDANT L'ANNÉE 2021

cerfa 10144*26

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° DAS2-T-SD

L'article 89 A du code général des impôts précise que les déclarations mentionnées aux articles 87, 87-0-A, 88, 240 et 241 du même code sont transmises par le déclarant à l'administration fiscale selon un procédé informatique.

Pour effectuer ce dépôt vous devez vous rendre dans l'espace Partenaire/ Tiers déclarants/Services en ligne du site impots.gouv.fr

Identification de l'Établissement Déclarant	Nom ou raison sociale
SCI N'AIR J	
Prénom et complément de nom	
Complément d'adresse	

N°	BT/Q	Type et nom de la voie
14		AVENUE BENOIT FRACHON

Code postal	Commune, CEDEX
38400	SAINT MARTIN D'HERES

Date de clôture de l'exercice (JJ/MM) (sociétés soumises à l'IS)	Code Commune	N° SIRET	Code APE
/		80201855600026	6820B

Établissement déposant la déclaration de résultats		Réservé à l'administration
Nom ou raison sociale		Date de dépôt (JJ/MM/AAAA) :
N° / BTQ	Voie	
Code postal	Commune	
Numéro SIRET		

Totaux généraux des sommes versées (1)	4 - montant		5 - montant	6 – avantages en nature	7 – indemnités remboursement		9 – retenue à la source (domicile hors de France)
	4800		0	0	0		0

(1) Ces totaux comprennent les sommes déclarées sur le présent imprimé ainsi que celles portées sur les intercalaires

Personne à contacter dans l'entreprise :	NOM :	MAGALI HEBRARD	Prénom :	
Tél. 0972264890	Courriel	administration	@	atmo-aura.fr

REMARQUES

N'indiquez que les sommes supérieures à 1200 euros par an et par bénéficiaire. (Bulletin officiel des Finances Publiques – Impôts [BOI-BIC-DECLA-30-70-20, § 140])

En cas de déclaration néante, n'effectuez pas de dépôt en ligne.

Ce feuillet concerne toutes les sommes visées aux articles 240 et 241 du Code général des impôts, quelle que soit la qualité du bénéficiaire (salarié ou non de la partie versante). Si le bénéficiaire n'est pas connu, indiquez l'intermédiaire qui a perçu les rémunérations déclarées.

• **Zone 1 : Identification des bénéficiaires :**
– la ligne **NP** est réservée à l'identification des noms et prénoms pour les personnes physiques ;
– la ligne **RS** est utilisée pour l'identification de la raison sociale (entreprises et personnes morales).

• **Zone 2 : Adresse complète :** y compris le code postal. L'indication d'une boîte postale constitue un renseignement insuffisant pour les personnes domiciliées en France. Pour les adresses à l'étranger, portez après le code commune, le code INSEE du pays (s'il n'est pas connu 99999) et ajoutez en clair le nom du pays.

• **Zone 3 : Profession et N° SIRET :** la profession du bénéficiaire est complétée du N° SIRET s'il est connu.

• **Zones 4 à 7 : Le Montant à déclarer** s'entend après déduction de la retenue à la source (appliquée aux bénéficiaires domiciliés hors de France) et, le cas échéant, TVA nette sur droits d'auteur comprise. Lorsque les bénéficiaires ne sont pas soumis à la TVA, les sommes sont déclarées nettes de taxe.

• **Zones 4 et 5 : Ventilation des sommes perçues :** en préciser la nature dans la case **Nat** sous la forme **H :** honoraires et vacations, **C :** commissions, **CO :** courtages, **R :** ristournes, **JP :** jetons de présence, **DA :** droits d'auteur, **DI :** droits d'inventeur, **AR :** autres rémunérations.

• **Zone 6 : Avantages en nature : case V** : valeur de l'avantage. **Case N** : lettre **N** (nourriture), **L** (logement), **V** (voiture), **T** (outils issus de NTIC), **A** (autres avantages).

• **Zone 7 : Indemnités et remboursements : case I :** montant, **case M :** lettre **F** (allocation forfaitaire), **R** (remboursement sur justification), **P** (prise en charge directe par l'employeur).

• **Zone 8 : TVA nette sur droits d'auteur :** pour les auteurs soumis au régime de la retenue de TVA, les parties versantes doivent indiquer le montant de la TVA nette versée au Trésor pour le compte de l'auteur.

• **Zone 9 : Retenue à la source, case M :** montant de la retenue, **case O :** lettre **R** si taux réduit, lettre **D** si dispense de retenue en vertu des conventions internationales.

À SAINT MARTIN D'HERES, le 05/05/2022

Signature

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux informations communiquées par les tiers déclarants. Elle leur garantit un droit d'accès et de rectification pour les données les concernant auprès de la direction départementale des finances publiques ou de la direction régionale des finances publiques (DDFiP ou DRFiP).

N° DAS-2-T
(01-2022)

1 – IDENTIFICATION DU BÉNÉFICIAIRE			
NP : NOM		Prénom	
RS : RAISON SOCIALE	ATMO AUVERGNE RHONE ALPES		
2 – ADRESSE COMPLÈTE DU DOMICILE AU 1er JANVIER 2022			
Complément d'adresse			
N° 3	B/T/Q/C	Voie	ALLEE DES SORBIERS
Code postal 6 9 5 0 0	Commune	BRON	Bureau Distributeur BRON
3 - PROFESSION	AASQA	N° SIRET	5 3 4 1 9 4 4 5 1 0 0 0 2 5

MONTANT DES SOMMES VERSÉES (toutes taxes comprises)

Nat.	4 – Montant	Nat.	5 – Montant	6 – Avantages en nature		7 – Indemnités et remboursements		8 – TVA nette sur droits d'auteur	9 – Retenue à la source (domicile hors de France)	
H	3000			V		I			M	
				N		M			O	

1 – IDENTIFICATION DU BÉNÉFICIAIRE			
NP : NOM		Prénom	
RS : RAISON SOCIALE	AMOUROUX EXPERTS		
2 – ADRESSE COMPLÈTE DU DOMICILE AU 1er JANVIER 2022			
Complément d'adresse			
N° 22	B/T/Q/C	Voie	CHEMIN DU COTEAU
Code postal 3 8 7 0 0	Commune	LA TRONCHE	Bureau Distributeur
3 - PROFESSION	EXPERT	N° SIRET	4 3 0 2 7 1 7 7 5 0 0 0 4 0

MONTANT DES SOMMES VERSÉES (toutes taxes comprises)

Nat.	4 – Montant	Nat.	5 – Montant	6 – Avantages en nature		7 – Indemnités et remboursements		8 – TVA nette sur droits d'auteur	9 – Retenue à la source (domicile hors de France)	
H	1800			V		I			M	
				N		M			O	

1 – IDENTIFICATION DU BÉNÉFICIAIRE			
NP : NOM		Prénom	
RS : RAISON SOCIALE			
2 – ADRESSE COMPLÈTE DU DOMICILE AU 1er JANVIER 2022			
Complément d'adresse			
N°	B/T/Q/C	Voie	
Code postal	Commune		Bureau Distributeur
3 - PROFESSION		N° SIRET	

MONTANT DES SOMMES VERSÉES (toutes taxes comprises)

Nat.	4 – Montant	Nat.	5 – Montant	6 – Avantages en nature		7 – Indemnités et remboursements		8 – TVA nette sur droits d'auteur	9 – Retenue à la source (domicile hors de France)	
				V		I			M	
				N		M			O	

n° de feuillet 2 sur 2 nbre total de feuillets de la déclaration