SCI IMMOBILI'AIR

Comptes annuels

Exercice du 1er janvier 2021
au 31 décembre 2021

SCI IMMOBILI'AIR

au 31/12/2021

Sommaire

Comptes annuels

Bilan actif

Bilan passif

Compte de résultat

Détail des comptes annuels

Détail de l'actif

Détail du passif

Détail du compte de résultat

Liasse Fiscale

2072

Bilan actif

ACTIF			Exercice au 31/12/2021			Au 31/12/2020
			Valeurs brutes	Amortis. et provisions	Valeurs nettes	
Capital souscrit non-appelé					-	-
Actif immobilisé		Frais d'établissement	1 238	1 238	-	-
		Frais d'acquisition /Immobilisation	115 599	93 752	21 846	24 982
		Frais de développement				
		Concessions, brevets, droits simil				
		Fonds commercial				
		Autres immob. incorporelles				
		Avances et acomptes sur immos				
		TOTAL	**116 837**	**94 990**	**21 846**	**24 982**
	Corporel	Terrains	192 696		192 696	192 696
		Constructions	2 516 523	1 248 542	1 267 981	1 390 440
		Installations techn., mat., outil				
		Autres immob. corporelles	4 385	4 385	-	-
		Immobilisations en cours			-	-
		Avances & acomptes				
		TOTAL	**2 713 604**	**1 252 927**	**1 460 677**	**1 583 136**
	Financier	Participations selon mise en équi.				
		Autres participations	10 919		10 919	10 919
		Créances rattach. à des particip.				
		Autres titres immobilisés				
		Prêts				
		Autres immob. financières				
		TOTAL	**10 919**		**10 919**	**10 919**
Total de l'actif immobilisé			**2 841 359**	**1 347 918**	**1 493 442**	**1 619 037**
Actif circulant	Stocks	Matières premières & approvision				
		En cours de production de biens				
		En cours production de services				
		Produits intermédiaires & finis				
		Marchandises				
	Avances & acomptes versés/com.					
	Créances	Clients et comptes rattachés	11 116		11 116	5 938
		Autres créances			-	-
		Capital souscrit appelé non versé				
		TOTAL	**11 116**		**11 116**	**5 938**
	Divers	Valeurs mobilières de placement				
		Disponibilités	11 736		11 736	51 505
		TOTAL	**11 736**		**11 736**	**51 505**
Charges constatées d'avance			6 694		6 694	6 283
Total de l'actif circulant et des charges constatées d'avance			**29 545**		**29 545**	**63 726**
Frais d'émission d'emprunt à étaler						
Primes rembour. d'obligations						
Ecart de conversion actif						
Total de l'actif			**2 870 905**	**1 347 918**	**1 522 986**	**1 682 762**

Bilan passif

PASSIF		Au 31/12/2021	Au 31/12/2020
Capitaux propres	**Capital social ou individuel**	**460 000**	**460 000**
	Primes d'émission, de fusion		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves		
	Réserve légale		
	Rés. statuaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	**48 951**	**43 162**
	Subventions d'investissement		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	TOTAL	**508 951**	**503 162**
Aut.fonds propres	Produits émissions titres particip.		
	Avances conditionnées		
	TOTAL		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	TOTAL		
Dettes	**Emprunts et dettes assimilées**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	292 804	404 054
	Emprunts et dettes financ. divers	697 885	744 723
	TOTAL	**990 689**	**1 148 777**
	Avanc. & acptes reçus/com en cours		
	Dettes fourniss. & cptes rattachés	6 575	11 192
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes sur immo. & cptes rattachés		
	Autres dettes	16 771	19 631
	TOTAL	**23 346**	**30 823**
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance		1 014 035	1 179 600
Total passif		**1 522 986**	**1 682 762**

Détail bilan actif

		Au 31/12/2021	Au 31/12/2020
Capital souscrit non-appelé			
10900000	- Capital souscrit non appelé	-	-
		-	**-**
Frais d'établissement			
20110000	- Frais d'établissement	1 237,86	1 237,86
20111000	- Frais d'acquisition /Immobilisation	115 598,72	115 598,72
28011000	- Amort.frais d'établissement	- 1 237,86	- 1 237,86
28011100	- Amort.frais d'acquisition.Immobil.	- 93 752,45	- 90 616,63
		21 846,27	**24 982,09**
Terrains			
21100000	- Terrains Bron	93 237,88	93 237,88
21112000	- Terrains Rovaltain	20 930,00	20 930,00
21113000	- Terrains Aubiere	78 528,00	78 528,00
		192 695,88	**192 695,88**
Constructions			
21310000	- Batiments Bron	868 672,76	868 672,76
21312000	- Batiments Rovaltain	189 954,00	189 954,00
21313000	- Batiments Aubiere	463 452,50	459 156,50
21351000	- Agencements, aménagt.des Const.Bron	106 716,00	106 716,00
21353000	- Agencements, aménagt.des Const.Aubière	4 547,22	-
21410000	- Constr. S/Sol Autrui Bourget	883 180,64	883 180,64
28131000	- Amort.Batiments Bron	- 558 072,40	- 514 590,32
28131200	- Amort.Batiments Rovaltain	- 98 871,27	- 89 373,57
28131300	- Amort.Batiments Aubière	- 113 512,84	- 90 496,54
28135100	- Amort.Construction Bron	- 77 935,00	- 67 263,40
28135300	- Amort.Construction Aubière	- 476,24	-
28141000	- Amort.Constr.S/Sol d'Autrui Bourget	- 399 675,66	- 355 516,63
		1 267 979,71	**1 390 439,44**
Autres immob. corporelles			
21810000	- Aménagements divers Bron	4 384,89	4 384,89
28181000	- Amort.AAI Divers Bron	- 4 384,89	- 4 384,89
		-	**-**
Immobilis.corporelles en cours			
23100000	- Avances & acomptes	-	-
		-	**-**
Autres participations			
26100000	- Titres BFCC	10 919,00	10 919,00
		10 919,00	**10 919,00**
Autres immobilisations financières			
27500000	- Dépôts et cautionnements	-	-
		-	**-**
Clients et comptes rattachés			
41210000	- Locataire SynAirGIE	-	1 620,63
41810000	- Factures à Etablir	11 115,75	4 317,69
		11 115,75	**5 938,32**
Autres créances			
40100000	- Fournisseurs		
46870000	- Divers - Produits à recevoir	-	-
		-	**-**

Détail bilan actif

		Au 31/12/2021	Au 31/12/2020
Disponibilités			
51210000	- Crédit Coopératif	11 735,77	51 504,75
		11 735,77	**51 504,75**
Charges constatées d'avance			
48600000	- Charges constatées d'avance	6 693,81	6 282,71
		6 693,81	**6 282,71**
TOTAL ACTIF		**1 522 986,19**	**1 682 762,19**

Détail bilan passif

		Au 31/12/2021	Au 31/12/2020
Capital souscrit			
10110000	- Capital souscrit non appelé	-	-
10130000	- Capital	460 000,00	460 000,00
		460 000,00	**460 000,00**
Résultat de l'exercice		**48 950,98**	**43 162,36**
Emprunts & dettes aup. étab. crédit			
16410000	- Emprunt 900 K€ - 2008	34 252,82	79 252,82
16420000	- Emprunt 160 K€- 2011	54 399,89	65 279,89
16430000	- Emprunt 230 K€- 2015	50 657,33	84 072,23
16424000	- Emprunt 180 K€- 2015	153 493,79	175 449,37
16884100	- Intérêts courus / emprunts		
		292 803,83	**404 054,31**
Emprunts et dettes financ. divers			
16500000	- Caution/Air Rhône Alpes	48 750,00	48 750,00
16510000	- Caution/SynAirGIE	595,00	595,00
16861000	- Avance Air Rhône Alpes	120 000,00	120 000,00
45810000	- Comptes Courants ARA	528 540,30	575 377,94
		697 885,30	**744 722,94**
Dettes fourniss. & cptes rattachés			
40100000	- Fournisseurs	5 074,82	5 191,69
40400000	- Fournisseurs immobilisatons	-	-
40810000	- Frs. Factures non Parvenues	1 500,00	6 000,00
		6 574,82	**11 191,69**
Dettes fiscales et sociales			
44860000	- Etat Chges à payer		
		-	**-**
Autres dettes			
4120000	- Locataire/Air Rhône Alpes	-	-
41988000	- Avoirs à Etablir	16 771,26	19 630,89
		16 771,26	**19 630,89**
TOTAL PASSIF		**1 522 986,19**	**1 682 762,19**

Compte de résultat

		Au 31/12/2021	Au 31/12/2020
Produits d'exploitation	Production vendue (B&S)	249 279	236 634
	Montant net Chiffre d'affaires	249 279	236 634
	Production stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation		
	Reprise /prov. & transferts charge		
	Autres produits		
	TOTAL	**249 279**	**236 634**
Charges d'exploitation	**Coût d'achat des marchandises** — Achats		
	Coût d'achat des marchandises — Variations de Stocks		
	Achats matières premières et autres approvisionnements — Achats		
	Achats matières premières et autres approvisionnements — Variations de Stocks		
	Autres achats et charges externes	33 568	22 546
	Impôts, taxes et vers. assimilés	22 961	22 922
	Salaires et traitements		
	Charges sociales		
	Dotations aux amortis, provisions & et engagements		
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements	134 439	140 205
	Sur immobilisations : dotations aux provisions		
	Provision sur actif circulant		
	Amort. pour risque et charges		
	Autres charges		
	TOTAL	**190 968**	**185 673**
Résultat d'exploitation		**58 312**	**50 962**
Oper. comm.	**Quotes parts de résultat sur opérations faite en commun**		
	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
	Autres titres immobilisés		
Produits financiers	**Produits financiers**		
	Produits de participation	-	127
	D'autres valeurs mobil. & créances		
	Autres intérêts et produits assim.		
	Reprise/provis. & transf. charges		
	Différ. positives de change		
	Prod. nets/cess. val. mobil. plac.		
	TOTAL	**-**	**127**

SCI IMMOBILI' AIR

Compte de résultat

		Au 31/12/2021	Au 31/12/2020
Charges financières	**Charges financières**		
	Dot. aux amort. & aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées	9 361	7 927
	Différences négatives de change		
	Charges nettes/cess. mob. de plac.		
	TOTAL	**9 361**	**7 927**
Résultat financier		**- 9 361**	**- 7 799**
Résultat courant avant impôts		**48 951**	**43 162**
Actif circulant	**Produits exceptionnels**		
	Sur opérations de gestion		
	Sur opér. de capital, cess. actifs		
	Sur opér. de capital, subv. d'inv.		
	Autres opér. de capital		
	Reprises/prov. & transf.de charges		
	TOTAL	**-**	**-**
	Charges exceptionnelles		
	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amort. & provis.		
	TOTAL	**-**	**-**
Résultat exceptionnel		**-**	**-**
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
Bénéfice ou pertes		**48 951**	**43 162**

Détail du compte de résultat

		Au 31/12/2021	Au 31/12/2020
Production vendue Services			
70830000	- Loyers Bron	101 523,00	101 690,67
70832000	- Loyers Rovaltain	15 110,00	15 137,67
70833000	- Loyers Bourget du Lac	51 090,00	51 070,00
70834000	- Loyers Aubière	49 981,00	49 938,00
70835000	- Loyers SynAirGIE Bron	1 337,00	445,66
70836000	- Loyers SynAirGIE Rovaltain	1 300,00	433,33
70850000	- Refact.charges loc.Bron	8 385,74	5 421,44
70852000	- Refact.charges loc. Rovaltain	4 306,61	2 340,00
70853000	- Refact.charges loc. Bourget du Lac	15 805,82	10 011,02
70854000	- Refact.charges loc. Aubière	-	-
70855000	- Refact charges SynAirGIE Bron	260,00	86,64
70856000	- Refact charges SynAirGIE Rovaltain	180,00	60,00
		249 279,17	**236 634,43**
Autres produits d'exploitation			
79110000	- Transferts de charges	-	-
		-	**-**
Autres achats et charges externes			
61400000	- Charges locatives Bron	8 645,74	5 508,08
61402000	- Charges locatives Rovaltain	4 486,61	2 400,00
61403000	- Charges locatives Bourget du Lac	15 805,82	10 011,02
61521300	- Dépenses d'entretien	-	-
61600000	- Primes d'assurance	1 488,57	1 488,59
62260000	- Honoraires	3 000,00	3 000,00
62270000	- Frais d'actes et contentieux		
62310000	- Annonces et Insertions	-	-
62720000	- Commissions sur emprunts	-	-
62750000	- Services bancaires et assim.	141,13	138,15
		33 567,87	**22 545,84**
Impôts, taxes et vers. assimilés			
63511000	- Impôts, taxes et vers/ assimilés	-	-
63512000	- Taxe foncière	22 961,00	22 922,00
63540000	- Droit d'enregistrement et de timbre	-	-
		22 961,00	**22 922,00**
Dotations aux amortis. & provisions			
68111000	- Dot.amort.Immo.incorp.	3 135,82	9 075,82
68112000	- Dot.amort.Immo.corporelles	131 302,95	131 128,96
		134 438,77	**140 204,78**
Autres charges			
65800000	- Charges diverses de gestion	-	-
		-	**-**
Résultat d'exploitation		**58 311,53**	**50 961,81**

Détail du compte de résultat

		Au 31/12/2021	Au 31/12/2020
Produits de participations			
76110000	- Produits de participations	-	127,18
		-	**127,18**
Intérêts et charges assimilées			
66110000	- Intérêts s/emprunt 900 K€	2 834,24	2 708,18
66120000	- Intérêts s/emprunt 160 K€	2 547,13	2 023,81
66130000	- Intérêts s/emprunt 230 K€	665,77	598,00
66140000	- Intérêts s/emprunt 180 K€	3 313,41	2 596,64
		9 360,55	**7 926,63**
Résultat financier		**- 9 360,55**	**- 7 799,45**
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
77180000	- Autres produits exceptionnels		
		-	**-**
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			
67180000	- Charges exceptionnelles	-	-
		-	**-**
Résultat exceptionnel		**-**	**-**
Total des produits		**249 279,17**	**236 761,61**
Total des charges		**200 328,19**	**193 599,25**
Bénéfice ou perte		**48 950,98**	**43 162,36**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

IDENTIFICATION

M PETRONE David
3 ALLEE DES SORBIERS
69500 BRON
FRANCE

N° d'adhérent : 20120940188484

Pour le compte de :
SCI SCI IMMOBILI'AIR
14 AVENUE BENOIT FRACHON
38400 SAINT-MARTIN-D'HERES

N° SIREN : 509 514 972
Période déclarée : 2021
Date limite de dépôt : 18/05/2022

ÉLÉMENTS DÉCLARÉS

Formulaire N° 2072 *(Applicable à compter du 31/12/2021)*

Annexe N° 2072−AN1 *(Applicable à compter du 31/12/2021)*

Annexe N° 2072−AN2 *(Applicable à compter du 31/12/2021)*

Annexe N° 2072−E *(Applicable à compter du 31/12/2021)*

Annexe N° 2069−RCI *(Applicable à compter du 31/12/2021)*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2072

(Applicable à compter du 31/12/2021)

Déclaration des sociétés immobilières non soumises à l'impôt sur les sociétés

I - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

1. ÉLÉMENTS D'IDENTIFICATION

1.1 – Identification du gérant

Forme juridique / Titre	ASSOCIATION		
Désignation / Nom	ATMO AUVERGNE-RHONE-ALPES	Suite désignation / Prénom	
N°, type et nom de voie	14 AVENUE BENOIT FRACHON		
Code postal	38400	Ville	SAINT-MARTIN-D'HERES
N° de téléphone fixe	0972264890	N° de téléphone portable	

1.2 – Adresse du siège social à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré

N°, type et nom de voie	14 AVENUE BENOIT FRACHON		
Code postal	38400	Ville	SAINT-MARTIN-D'HERES

1.4 – La société a-t-elle un comptable ? Oui

Forme juridique / Titre	ASSOCIATION		
Désignation / Nom	ATMO-AUVERGNE-RHONE-ALPES	Suite désignation / Prénom	
N°, type et nom de voie	14 AVENUE BENOIT FRACHON		
Code postal	38400	Ville	SAINT-MARTIN-D'HERES
N° de téléphone fixe	0972264890	N° de téléphone portable	

2. RÉPARTITION DANS LA SOCIÉTÉ

2.1 – Associés et répartition des parts

Nombre d'associés	1		
Nombre total de parts dans la société à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré	46 000	Nombre total de parts dans la société à la date de clôture de l'exercice clos déclaré	46 000

II - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

IMMEUBLE N° 1

1. Adresse

N°, type et nom de voie	3 ALLEE DES SORBIERS		
Code postal	69500	Ville	BRON

2. Autres renseignements

Nombre de locaux	1	☐ Acquisition en cours d'année	
Nature de l'immeuble	U	B	

IMMEUBLE N° 2

1. Adresse

N°, type et nom de voie	9 RUE OLIVIER DE SERRES		
Code postal	26300	Ville	CHATEAUNEUF-SUR-ISERE

2. Autres renseignements

Nombre de locaux	1	☐	Acquisition en cours d'année
Nature de l'immeuble	U	B	

IMMEUBLE N° 3

1. Adresse

N°, type et nom de voie	BAT. LE FENNEC - 19 ALLEE DU LAC SAINT-ANDRE		
Code postal	73370	Ville	LE BOURGET-DE-LAC

2. Autres renseignements

Nombre de locaux	1	☐	Acquisition en cours d'année
Nature de l'immeuble	U	B	

IMMEUBLE N° 4

1. Adresse

N°, type et nom de voie	25 RUE DES RIBES		
Code postal	63170	Ville	AUBIERE

2. Autres renseignements

Nombre de locaux	1	☐	Acquisition en cours d'année
Nature de l'immeuble	U	B	

VI - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS

1. - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

R1	Revenus bruts	249 280
R3	Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts	56 529
R4	Intérêts d'emprunts	9 361
R5	Revenu net (+) ou Déficit net (–)	48 951

VII - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU AUX CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière (€)	0
R7	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) réalisés par la société immobilière (€)	0
R8	Montant global des charges exceptionnelles (moins-values de cession) réalisées par la société immobilière (€)	0

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2072−AN1
(Applicable à compter du 31/12/2021)

Annexe à la déclaration n° 2072
Fiche immeuble

VIII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

IMMEUBLE 1

1. Amortissement *(immeuble neuf ou assimilé donné en location, acquis à compter du 1er janvier 1996)*		
Investissement initial		
AM01	Prix de revient de l'immeuble *(en euros)*	996 333
	Date de début de la période d'amortissement	19/12/2008
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée *(en euros)*	45 093
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée *(en euros)*	587 550
Dépenses d'amélioration *(en euros)*		
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée	12 196
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée	111 696
AM14	**Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée** *(lignes AM02 + AM07 + AM12)*	57 289

2. Recettes		
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	102 860
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge du locataire	8 646
5	**TOTAL DES RECETTES**	111 506

3. Déductions, frais et charges		
6	Frais d'administration et de gestion	10 112
8	Primes d'assurance	687
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	11 680
17	**TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES**	22 479
19	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	57 289
20	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation de l'immeuble	2 835
21	**REVENUS (+) ou DÉFICITS (–)**	28 903
24	**REVENUS NETS (+) ou DÉFICITS (–)**	28 903

IMMEUBLE 2

1. Amortissement *(immeuble neuf ou assimilé donné en location, acquis à compter du 1er janvier 1996)*		
Investissement initial		
AM01	Prix de revient de l'immeuble *(en euros)*	215 737
	Date de début de la période d'amortissement	08/07/2011
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée *(en euros)*	9 419
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée *(en euros)*	105 148
Dépenses d'amélioration *(en euros)*		
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée	79
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée	160
AM14	**Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée** *(lignes AM02 + AM07 + AM12)*	9 498

2. Recettes

1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	16 410
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge du locataire	4 487
5	TOTAL DES RECETTES	20 897

3. Déductions, frais et charges

6	Frais d'administration et de gestion	4 721
8	Primes d'assurance	100
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	1 210
17	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES	6 031
19	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	9 498
20	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation de l'immeuble	2 547
21	REVENUS (+) ou DÉFICITS (–)	2 821
24	REVENUS NETS (+) ou DÉFICITS (–)	2 821

IMMEUBLE 3

1. Amortissement *(immeuble neuf ou assimilé donné en location, acquis à compter du 1er janvier 1996)*

Investissement initial

AM01	Prix de revient de l'immeuble *(en euros)*	880 543
	Date de début de la période d'amortissement	06/12/2012
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée *(en euros)*	44 027
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée *(en euros)*	399 274

Dépenses d'amélioration *(en euros)*

AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée	132
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée	401
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée *(lignes AM02 + AM07 + AM12)*	44 159

2. Recettes

1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	51 090
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge du locataire	15 806
5	TOTAL DES RECETTES	66 896

3. Déductions, frais et charges

6	Frais d'administration et de gestion	16 534
8	Primes d'assurance	287
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	5 090
17	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES	21 911
19	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	44 159
21	REVENUS (+) ou DÉFICITS (–)	826
24	REVENUS NETS (+) ou DÉFICITS (–)	826

IMMEUBLE 4

1. Amortissement *(immeuble neuf ou assimilé donné en location, acquis à compter du 1er janvier 1996)*

Investissement initial

AM01	Prix de revient de l'immeuble *(en euros)*	439 700
	Date de début de la période d'amortissement	16/12/2015

AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée *(en euros)*	16 574
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée *(en euros)*	129 996

Dépenses d'amélioration *(en euros)*

AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée	6 919
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée	13 693
AM14	**Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée** *(lignes AM02 + AM07 + AM12)*	23 493

2. Recettes

1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	49 981
5	**TOTAL DES RECETTES**	49 981

3. Déductions, frais et charges

6	Frais d'administration et de gestion	712
8	Primes d'assurance	415
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	4 981
17	**TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES**	6 108
19	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	23 493
20	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation de l'immeuble	3 979
21	**REVENUS (+) ou DÉFICITS (–)**	16 401
24	**REVENUS NETS (+) ou DÉFICITS (–)**	16 401

RÉSULTAT SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

26	**REVENUS (+) ou DÉFICITS (–) à répartir entre les associés**	48 951

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2072-AN2
(Applicable à compter du 31/12/2021)

Annexe à la déclaration n° 2072
Associés et usufruitiers

XI - ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

ASSOCIÉ 1

Associé personne morale			Oui
Forme juridique / Titre	ASSOCIATION		
SIREN *(si société)*			534 194 451

1. Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré

N°, type et nom de voie	3 ALLEE DES SORBIERS		
Code postal	69500	Ville	BRON

3. Information sur la participation

Date d'entrée dans la société	24/11/2008	Date de sortie de la société	
Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	46 000,00	Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	10,00

4. Détermination de la quote-part du résultat	Quote-part calculée	Quote-part déclarée
Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière	0	
Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière	0	
Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière	0	
Quote-part de revenus bruts	249 280	
Quote-part des frais et charges déductibles	56 529	
Quote-part des intérêts d'emprunt	9 361	
Quote-part de l'amortissement *(uniquement si présence d'immeubles soumis à amortissement)*	134 439	
Quote-part du revenu net ou du déficit	48 951	

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2072−E

(Applicable à compter du 31/12/2021)

Annexe à la déclaration 2072
Détermination de la valeur ajoutée produite au cours de l'exercice − immeubles nus à usage autre qu'habitation

Si vous n'avez à remplir aucune case de ce formulaire (formulaire « néant ») ou si votre chiffre d'affaires au sens de la CVAE est strictement inférieur à 152 500 €, veuillez cocher à droite ☑

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2069−RCI

(Applicable à compter du 31/12/2021)

Réductions et crédits d'impôts de l'exercice

Si vous n'avez à remplir aucune case de ce formulaire (formulaire « néant »), veuillez cocher la case ☑