

Plaquette

SCI N AIR J

31/12/2024

Ce document contient 22 pages



SCI N AIR J

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Sommaire

1	<i>Comptes annuels</i>	3
1.1	Bilan actif	4
1.2	Bilan passif	5
1.3	Compte de résultat	6
1.4	Actif (détail)	8
1.5	Passif (détail)	10
1.6	Compte de résultat (détail)	11
2	<i>Déclaration fiscale et annexes</i>	13
2.1	Déclaration 2072	14
2.2	2059-E (ex décl)	22



SCI N AIR J

Comptes annuels



SCI N AIR J

Actif			Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	623 180	195 607	427 572	448 345
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
	TOTAL		623 180	195 607	427 572	448 345
	Immobilisations corporelles	Terrains	420 000	84 750	335 250	344 250
		Constructions	1 832 396	826 533	1 005 863	1 093 706
		Inst. techniques, mat. out. industriels				
		Autres immobilisations corporelles	5 962	5 760	202	387
		Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL		2 258 359	917 043	1 341 316
Immobilisations financières ⁽¹⁾	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations				8 174	
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés	8 326		8 326		
	Prêts					
	Autres immobilisations financières					
TOTAL		8 326		8 326	8 174	
Total de l'actif immobilisé			2 889 865	1 112 650	1 777 215	1 894 863
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
	TOTAL					
	Avances et acomptes versés sur commandes					
	Créances ⁽²⁾	Clients et comptes rattachés	2 672		2 672	414
		Autres créances	16 948		16 948	17 052
		Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL		19 620		19 620	17 467	
Divers	Valeurs mobilières de placement					
	(dont actions propres :)					
	Instruments de trésorerie					
Disponibilités		115 745		115 745	115 392	
TOTAL		115 745		115 745	115 392	
Charges constatées d'avance						
Total de l'actif circulant			135 366		135 366	132 859
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF			3 025 232	1 112 650	1 912 581	2 027 723
Renvois :			(1) Dont droit au bail			
			(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			
			(3) Dont créances à plus d'un an (brut)			
Clause de réserve de propriété			Immobilisations	Stocks	Créances clients	

SCI N AIR J

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres	Capital (dont versé : 3 000)	3 000	3 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	21 142	14 037
	Situation nette avant répartition	24 142	17 037
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		24 142	17 037
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	30 461	28 490
Total		30 461	28 490
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 727 941	1 860 143
	Emprunts et dettes financières divers (3)	123 295	109 257
	Total	1 851 236	1 969 400
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 196	1 208
	Dettes fiscales et sociales		5 414
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	Autres dettes	1 545	6 172
	Instruments de trésorerie		
Total		6 741	12 794
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance		1 857 977	1 982 195
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		1 912 581	2 027 723
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	1 857 977	1 982 195
	à moins d'un an		
(3) dont emprunts participatifs			

SCI N AIR J

		France	Exportation	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	295 439		295 439	292 370
	Chiffre d'affaires net	295 439		295 439	292 370
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
Charges d'exploitation (2)	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
	Autres produits				69
	Total			295 439	292 440
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			67 447	64 374
	Impôts, taxes et versements assimilés			34 090	37 546
	Salaires et traitements				
Charges d'exploitation (2)	Charges sociales				
	Dotations			117 800	117 800
	• sur immobilisations				
	• sur actif circulant				
	• pour risques et charges			1 971	3 385
	Autres charges				
	Total			221 310	223 105
Résultat d'exploitation		A		74 129	69 334
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				80
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			162	
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
Charges financières	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			162	80
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			51 714	55 377
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			51 714	55 377
Résultat financier		D		-51 551	-55 296
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)		E		22 577	14 037

SCI N AIR J

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	-1 164	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	-1 164	
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	271	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	271	
Résultat exceptionnel		F	
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		21 142	14 037
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

SCI N AIR J

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Bilan Actif	31/12/2024	31/12/2023	%
Frais d'établissement	623 180,00	623 180,00	
20111000 Frais d'acquisition /Immobilisation	623 180,00	623 180,00	
Amort. frais d'établissement	-195 607,34	-174 834,88	-11.88
28011100 Amort.frais d'acquisition/Immobil.	-195 607,34	-174 834,88	-11.88
Total Immobilisations Incorporelles	427 572,66	448 345,12	-4.63
Terrains	420 000,00	420 000,00	
21115000 Terrain Saint-Martin-d'Hères	240 000,00	240 000,00	
21215000 Agenct.& aménag.terrain SMH	180 000,00	180 000,00	
Amort. prov. terrains	-84 750,00	-75 750,00	-11.88
28121500 Amort.agenc.&aménag.terrain SMH	-84 750,00	-75 750,00	-11.88
Constructions	1 832 396,99	1 832 396,99	
21315000 Bâtiment Saint-Martin-d'Hères	1 428 000,00	1 428 000,00	
21451500 Aménag. bâtiment Saint-Martin-Hères	404 396,99	404 396,99	
Amort. prov. constructions	-826 533,02	-738 690,65	-11.89
28131500 Amort.bâtiment Saint-Martin-d'Hères	-448 228,82	-400 629,30	-11.88
28145150 Amort.aménag.bât. Saint-Martin-Hères	-378 304,20	-338 061,35	-11.9
Autres immobilisations corporelles	5 962,39	5 962,39	
21830000 Matériel de bureau & informatique	2 408,04	2 408,04	
21840000 Mobilier	3 554,35	3 554,35	
Amort. prov. autres immob. corporelles	-5 760,14	-5 574,50	-3.33
28183000 Amort.matériel bureau & infor.	-2 408,04	-2 408,04	
28184000 Amort.mobilier	-3 352,10	-3 166,46	-5.86
Total Immobilisations corporelles	1 341 316,22	1 438 344,23	-6.75
Autres participations	0,00	8 174,00	-100
26100000 Titres BFCC	0,00	8 174,00	-100
Autres titres immobilisés	8 326,50	0,00	NS
27100000 TITRES DE PLACEMENT BFCC	8 326,50	0,00	NS
Total Immobilisations financières	8 326,50	8 174,00	1.87
TOTAL Actif immobilisé	1 777 215,38	1 894 863,35	-6.21
Clients et comptes rattachés	2 672,00	414,34	544.88
41810000 Clients - Factures à établir	2 672,00	414,34	544.88
Autres créances	16 948,92	17 052,72	-0.61
40971000 Fournisseurs d'exploitation débiteurs	16 948,92	17 052,72	-0.61
Total Créances	19 620,92	17 467,06	12.33
Disponibilités	115 745,60	115 392,68	0.31

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Bilan Actif		31/12/2024	31/12/2023	%
51210000	CCO Compte courant	115 745,60	115 392,68	0.31
	Total Divers	115 745,60	115 392,68	0.31
	Total Actif circulant	135 366,52	132 859,74	1.89
TOTAL ACTIF		1 912 581,90	2 027 723,09	-5.68

SCI N AIR J

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Bilan Passif	31/12/2024	31/12/2023	%
Capital	3 000,00	3 000,00	
10130000 Capital	3 000,00	3 000,00	
Résultat de l'exercice	21 142,62	14 037,97	50.61
Résultat de l'exercice	21 142,62	14 037,97	50.61
Capitaux propres	24 142,62	17 037,97	41.7
Provisions pour charges	30 461,78	28 490,00	6.92
15810000 Autres Provisions pour charges	30 461,78	28 490,00	6.92
Provisions	30 461,78	28 490,00	6.92
Emprunts et dettes auprès des éts de crédit	1 727 941,32	1 860 143,45	-7.11
16410000 Emprunt 2 760 K€ - 2014	1 734 172,42	1 866 838,93	-7.11
16884100 Intérêts courus / emprunts	-6 231,10	-6 695,48	6.94
Emprunts et dettes financières divers	123 295,11	109 257,14	12.85
16500000 Caution Atmo AuRA	9 287,00	9 287,00	
16500200 Caution Ageden	7 296,00	7 296,00	
45810000 Compte Courant Amo AuRA	62 979,40	55 258,52	13.97
45830000 Compte Courant AGEDEN	43 732,71	37 415,62	16.88
Emprunts et dettes assimilées	1 851 236,43	1 969 400,59	-6
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 196,07	1 208,16	330.08
40810000 Fournisseurs - Factures non parvenues	5 196,07	1 208,16	330.08
Dettes fiscales et sociales	0,00	5 414,00	-100
44860000 Etat Chges à payer	0,00	5 414,00	-100
Autres dettes	1 545,00	6 172,37	-74.97
41980000 Rabais, remises, ristournes à accorder	1 545,00	6 172,37	-74.97
Dettes	6 741,07	12 794,53	-47.31
Dettes et produits constatés d'avance	1 857 977,50	1 982 195,12	-6.27
Total du Passif	1 912 581,90	2 027 723,09	-5.68

SCI N AIR J

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Compte de résultat	31/12/2024	31/12/2023	%
Production vendue (services)	295 439,75	292 370,97	1.05
70834100 Loyer Atmo AuRA	131 295,50	129 110,60	1.69
70834200 Loyer Ageden	103 267,25	102 018,40	1.22
70854100 Refact. charges Atmo AuRA	32 330,00	32 327,63	0.01
70854200 Refact. charges Ageden	28 547,00	28 914,34	-1.27
<i>Chiffre d'affaires net</i>	<i>295 439,75</i>	<i>292 370,97</i>	<i>1.05</i>
Autres produits d'exploitation	0,00	69,60	-100
75800000 PDTS DIVERS DE GEST° COURANTE	0,00	69,60	-100
<i>Produits d'exploitation</i>	<i>295 439,75</i>	<i>292 440,57</i>	<i>1.03</i>
Autres achats et charges externes	67 447,76	64 374,30	4.77
60611000 Eau	718,55	744,84	-3.53
60612000 Electricité	16 353,35	15 799,61	3.5
61521300 Dépenses d'entretien & réparation	41 946,55	42 964,77	-2.37
61611000 Primes ass. Multiriques s/biens imm	1 323,04	1 243,73	6.38
61613000 Primes ass. Multiriques Resp.civile	8,13	7,57	7.4
62260000 Honoraires	6 000,00	3 000,00	100
62270000 FRAIS D'ACTE ET DE CONTENTIEUX	205,50	0,00	NS
62600000 Télécom	526,53	481,45	9.36
62750000 Services bancaires et assim.	366,11	132,33	176.66
Impôts, taxes et versements assimilés	34 090,00	37 546,00	-9.2
63511100 CFE	1 650,00	5 414,00	-69.52
63512000 Taxe foncière	32 440,00	32 132,00	0.96
Dot. amort. sur immobilisations	117 800,47	117 800,47	
68111000 Dot.amort.Immo.incorp.	20 772,46	20 772,46	
68112000 Dot.amort.Immo.corporelles	97 028,01	97 028,01	
Dot. prov. pour risques et charges	1 971,78	3 385,00	-41.75
68150000 Dotat° Provis° Exploitat°	1 971,78	3 385,00	-41.75
<i>Charges d'exploitation</i>	<i>221 310,01</i>	<i>223 105,77</i>	<i>-0.8</i>
<i>Résultat d'exploitation</i>	<i>74 129,74</i>	<i>69 334,80</i>	<i>6.92</i>
Produits financiers de participation	0,00	80,98	-100
76110000 Produits de participation	0,00	80,98	-100
Autres intérêts et produits assimilés	162,59	0,00	NS
76800000 PRODUITS FINANCIERS	162,59	0,00	NS
<i>Produits financiers</i>	<i>162,59</i>	<i>80,98</i>	<i>100.78</i>
Intérêts et charges assimilées	51 714,51	55 377,81	-6.62
66110000 Intérêts s/emprunt crédit coop.	51 714,51	55 377,81	-6.62
<i>Charges financières</i>	<i>51 714,51</i>	<i>55 377,81</i>	<i>-6.62</i>
<i>Résultat financier</i>	<i>-51 551,92</i>	<i>-55 296,83</i>	<i>6.77</i>
Résultat courant	22 577,82	14 037,97	60.83

SCI N AIR J

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Compte de résultat	31/12/2024	31/12/2023	%
Produits exceptionnels op. gestion	-1 164,20	0,00	NS
77180000 Autres Produits exceptionnels	-1 164,20	0,00	NS
Produits exceptionnels	-1 164,20	0,00	NS
Charges exceptionnelles op. gestion	271,00	0,00	NS
67100000 PENALITES	271,00	0,00	NS
Charges exceptionnelles	271,00	0,00	NS
Résultat exceptionnel	-1 435,20	0,00	NS
Bénéfice ou perte	21 142,62	14 037,97	50.61



SCI N AIR J

Déclaration fiscale et annexes





DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2072S

DECLARATION DES SOCIETES IMMOBILIERES NON SOUMISES A
L'IMPOT SUR LES SOCIETES

DÉCLARATION RELATIVE
AUX REVENUS PERÇUS
AU COURS DE L'ANNÉE
2024

ASS SCI N AIR J
14 Avenue Benoit Frachon
38400 ST MARTIN D HERES
802018556

I – RESULTAT NET A REPARTIR ENTRE LES ASSOCIES

Résultat net à répartir entre les associés selon la règles des revenus fonciers				
Revenus bruts (total des lignes : 5+23-24+26 de l'ensemble des annexes 2072-S-AN1)		Paiements sur travaux (total des lignes 9 de l'ensemble des annexes 2072-S-AN1)		
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 18 de l'ensemble des annexes 2072-S-AN1)		Intérêts d'emprunts (total des lignes 21 de l'ensemble des annexes 2072-S-AN1)		
Revenu net(+) ou déficit net (-) (total des lignes 27 de l'ensemble des annexes 2072-S-AN1)				
Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus professionnels				
	BIC ou IS	BA		BIC ou IS BA
Total des produits d'exploitation	295439		Résultat d'exploitation	74129
Résultat financier	-51551		Résultat exceptionnel	-1435
	BIC ou IS		BA	
Résultat fiscal	21413		0	

COORDONNÉES, DATE, SIGNATURE :
Date et signature : 12032025 ASS AGEDEN - GERANT
Téléphone :
Courrier électronique : gerald.giraud@mairie-saintmarti

ASS SCI N AIR J

31122024

Dénomination de la société	ASS SCI N AIR J
Adresse de la société	14 Avenue Benoit Frachon 38400 ST MARTIN D HERES
Adresse du siège social à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré	
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'exercice clos déclaré	
Date de clôture de l'exercice	31122024
Gérant	
Comptable	RYDGE Conseil 51 CHEMIN DE LA TAILLAT 38240 MEYLAN 33476908080
Conseil	
Administrateur de biens	
Nombre d'associés	3
Nombre total de parts dans la société à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré :	300
Montant nominal des parts à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré :	10,00
Augmentation du nombre de parts au cours de l'exercice clos déclaré	
Diminution du nombre de parts au cours de l'exercice clos déclaré	
Nombre total de parts dans la société à la date de clôture de l'exercice clos déclaré :	300
Montant nominal des parts à la date de clôture de l'exercice clos déclaré :	10,00

III - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS PERÇUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRE QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière	162
R7	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) réalisés par la société immobilière	
R8	Montant global des charges exceptionnelles (plus-values de cession) réalisés par la société immobilière	



ASS SCI N AIR J

31122024

	Adresse des immeubles détenus au cours de l'année 2024	Nombre de locaux	Déduction		Nature de l'immeuble		Acquisition en 2024
			spécifique	au titre de l'amortissement	A	B	
I-1							☐
I-2							☐
I-3							☐
I-4							☐
I-5							☐
I-6							☐
I-7							☐
I-8							☐
I-9							☐
I-10							☐

Résultat comptable de la société		TOTAL BIC-IS	TOTAL BA
RESULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIÉTÉ			
Produits			
RE01	Revenus des immeubles	295439	
RE02	Autres produits de gestion courante		
RE03	Total des produits d'exploitation (lignes RE01+RE02)	295439	
Charges			
RE04	Achat et autres charges externes	67447	
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés	34090	
RE06	Charges de personnel		
RE07	Autres charges de gestion courante		
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions	119772	
RE09	Total des charges d'exploitation (lignes RE04+RE05+RE06+RE07+RE08)	221310	
RE10	Résultat d'exploitation (lignes RE03-RE09)	74129	
RÉSULTAT FINANCIER DE LA SOCIÉTÉ			
Produits			
RE11	Produits des valeurs mobilières et participations		
RE12	Autres produits financiers	162	
RE13	Total des produits financiers (lignes RE11+ RE12)	162	
Charges			
RE14	Charges d'intérêts	51714	
RE15	Autres charges financières		
RE16	Total des charges financières (lignes RE14+RE15)	51714	
RE17	Résultat financier (lignes RE13 – RE16)	- 51551	
RESULTAT EXCEPTIONNEL DE LA SOCIÉTÉ			
Produits			
RE18	Produits de cession d'éléments d'actifs		
RE19	Autres produits exceptionnels	- 1164	
RE20	Total des produits exceptionnels (lignes RE18+RE19)	- 1164	
Charges			
RE21	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés		
RE22	Autres charges exceptionnelles	271	
RE23	Total des charges exceptionnelles (lignes RE21+RE22)	271	
RE24	Résultat exceptionnel (lignes RE20-RE23)	- 1435	
RE25	Résultat comptable (lignes RE10+RE17+RE24)	21142	
RÉSULTAT FISCAL DE LA SOCIÉTÉ			
Réintégrations extra-comptables			
RE26	Moins-values nettes à long terme de l'exercice		
RE27	Plus-values nettes à court terme réalisées au cours des exercices antérieurs à rapporter aux résultats de l'exercice		
RE28	Divers (à détailler)	271	
RE29	Total des réintégrations extra-comptables (lignes RE26+RE27+RE28)	271	
Déductions extra-comptables			
RE30	Produits financiers		
RE31	Plus-values à long terme de l'exercice		
RE32	Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée		
RE33	Divers (à détailler)		
RE34	Total des déductions extra-comptables (lignes RE30+RE31+RE32+RE33)		
RE35	Résultat fiscal de la société (lignes RE25+RE29-RE34)	21413	



ASS SCI N AIR J

DETAIL DES REINTEGRATIONS DIVERSES

12/03/2025 10:05:10

ASS SCI N AIR J

31122024

		Associé n°1	
1	Nom	ASS AIR RHONE ALPES	
2	Holding	☐	
3	N° de SIREN	534194451	
4	Catégorie Fiscal	IS	
7	Nom et adresse du comptable		
10	Nom et adresse du gérant		
12	Nom et adresse de l'administrateur		
13	Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré	3 ALLEE DES SORBIERS 69500 BRON	
14	Adresse à la clôture de l'exercice clos déclaré en cas de changement d'adresse au cours de l'année déclarée		
15	Date d'entrée dans la société immobilière		
16	Date de sortie dans la société immobilière		
17	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	165	
18	Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	10,00	
19	Acquisition de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	☐	
20	Cession(s) de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	☐	
21	Immeuble(s) dont l'associé à la jouissance gratuite		
22	Nombre de parts détenus en nue-propriété		
23	Nombre de parts détenus en usufruit		
24	Détenteur de l'usufruit		
25	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €		
26	Quote-part du montant de la plus-value réalisée par la société immobilière en €		
27	Quote-part du montant des produits financiers réalisé la société immobilière	89	
28	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués		
29	Intérêts des comptes courant d'associés		
30	Quote-part du résultat fiscal de la société	11777	

ASS SCI N AIR J

31122024

		Associé n°2
1	Nom	ASS ALEC
2	Holding	☐
3	N° de SIREN	420116337
4	Catégorie Fiscal	IS
7	Nom et adresse du comptable	
10	Nom et adresse du gérant	
12	Nom et adresse de l'administrateur	
13	Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré	14 AVENUE BENOIT FRACHON 38400 ST MARTIN D'HERES
14	Adresse à la clôture de l'exercice clos déclaré en cas de changement d'adresse au cours de l'année déclarée	
15	Date d'entrée dans la société immobilière	
16	Date de sortie dans la société immobilière	
17	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	75
18	Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	10,00
19	Acquisition de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	☐
20	Cession(s) de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	☐
21	Immeuble(s) dont l'associé à la jouissance gratuite	
22	Nombre de parts détenus en nue-propriété	
23	Nombre de parts détenus en usufruit	
24	Détenteur de l'usufruit	
25	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €	
26	Quote-part du montant de la plus-value réalisée par la société immobilière en €	
27	Quote-part du montant des produits financiers réalisé la société immobilière	40
28	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués	
29	Intérêts des comptes courant d'associés	
30	Quote-part du résultat fiscal de la société	5353

ASS SCI N AIR J

31122024

		Associé n°3
1	Nom	ASS AGEDEN
2	Holding	☐
3	N° de SIREN	320268055
4	Catégorie Fiscal	IS
7	Nom et adresse du comptable	
10	Nom et adresse du gérant	
12	Nom et adresse de l'administrateur	
13	Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré	14 AVENUE BENOIT FRACHON 38240 ST MARTIN D'HERES
14	Adresse à la clôture de l'exercice clos déclaré en cas de changement d'adresse au cours de l'année déclarée	
15	Date d'entrée dans la société immobilière	
16	Date de sortie dans la société immobilière	
17	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	60
18	Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	10,00
19	Acquisition de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	☐
20	Cession(s) de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	☐
21	Immeuble(s) dont l'associé à la jouissance gratuite	
22	Nombre de parts détenus en nue-propriété	
23	Nombre de parts détenus en usufruit	
24	Détenteur de l'usufruit	
25	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €	
26	Quote-part du montant de la plus-value réalisée par la société immobilière en €	
27	Quote-part du montant des produits financiers réalisé la société immobilière	32
28	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués	
29	Intérêts des comptes courant d'associés	
30	Quote-part du résultat fiscal de la société	4282

Désignation de l'entreprise: ASS SCI N AIR J		Néant ☐ *	
Exercice ouvert le: 01012024		et clos le: 31122024	
DÉCLARATION DES EFFECTIFS			
Effectif moyen du personnel (hors CVAE) :		YP	
Dont apprentis		YF	
Dont handicapés		YG	
Effectifs affectés à l'activité artisanale		RL	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTÉE			
I - Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		OA	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées		OK	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		OL	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges		OT	
TOTAL 1		OX	
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		OH	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		OE	
Subventions d'exploitation reçues		OF	
Variation positive des stocks		OD	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		OI	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		XT	
TOTAL 2		OM	
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée ⁽¹⁾			
Achats		ON	
Variation négative des stocks		OQ	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances		OR	67447
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		OS	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		OZ	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		OW	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		OU	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		O9	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		OY	
TOTAL 3		OJ	67447
IV - Valeur ajoutée produite			
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 - total 3)		OG	-67447
V - Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE-SD pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF). Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant à 0.		SA	0
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractère agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre			
Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE			
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case		EV	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, ajusté à 12 mois)		GX	
Effectifs au sens de la CVAE *		EY	
Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI)		HX	
Période de référence		GY	
Date de cessation		HR	
(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OW des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OU.			