



Comptes annuels

**Exercice
du 1^{er} janvier 2020
au 31 décembre 2020**

Comptes annuels

Au 31/12/2020

SOMMAIRE

Comptes annuels

Bilan actif
Bilan passif

Compte de résultat

Détail des comptes annuels

Détail de l'actif
Détail du passif

Détail du compte de résultat

Liasse Fiscale

2072
DAS-2

Editions

Balance
Grand livre
Journaux

Comptes annuels

- **Bilan actif**
- **Bilan passif**

- **Compte de résultat**

31/12/2020

Bilan actif

ACTIF		Exercice au 31/12/2020			Au 31/12/2019	
		Valeurs brutes	Amortis. et provisions	Valeurs nettes		
Capital souscrit non-appelé						
Actif immobilisé	Incorporel	Frais d'établissement			0	0
		Frais d'acquisition /Immobilisation	623 180	112 518	510 663	531 435
		Frais de développement			0	0
		Concessions, brevets, droits simil			0	0
		Fonds commercial			0	0
		Autres immob. incorporelles			0	0
		Avances et acomptes sur immos			0	0
		TOTAL	623 180	112 518	510 663	531 435
	Corporel	Terrains	240 000		240 000	240 000
		Agencements Terrain & VRD	180 000	48 750	131 250	140 250
		Constructions	1 428 000	257 831	1 170 169	1 217 769
		Installations générales, agencements	411 867	221 379	190 488	231 478
		Autres immob. corporelles	5 962	5 018	945	1 753
Immobilisations en cours		0		0	0	
Avances & acomptes				0	0	
	TOTAL	2 265 829	532 977	1 732 852	1 831 250	
Financier	Participations selon mise en équi.			0	0	
	Autres participations	8 098		8 098	8 052	
	Créances rattach. à des particip.			0	0	
	Autres titres immobilisés			0	0	
	Prêts			0	0	
	Autres immob. financières			0	0	
	TOTAL	8 098		8 098	8 052	
Total de l'actif immobilisé		2 897 107	645 495	2 251 612	2 370 736	
Actif circulant	Stocks	Matières premières & approvision			0	0
		En cours de production de biens			0	0
		En cours production de services			0	0
		Produits intermédiaires & finis			0	0
		Marchandises			0	0
		Avances & acomptes versés/com.	22 210	0	22 210	23 796
	Créances	Clients et comptes rattachés	98 828		98 828	19 692
		Autres créances	0		0	0
		Capital souscrit appelé non versé			0	0
		TOTAL	98 828		98 828	19 692
Divers	Valeurs mobilières de placement			0	0	
	Disponibilités	55 146		55 146	7 618	
	TOTAL	55 146		55 146	7 618	
Charges constatées d'avance		367		367	367	
Total de l'actif circulant et des charges constatées d'avance		176 550		176 550	51 472	
Frais d'émission d'emprunt à étaler						
Primes rembours. d'obligations						
Ecart de conversion actif						
Total de l'actif		3 073 657	645 495	2 428 162	2 422 209	

Bilan passif

PASSIF		Au 31/12/2020	Au 31/12/2019
Capitaux propres	Capital social ou individuel	3 000	3 000
	Primes d'émission, de fusion		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves		
	<i>Réserve légale</i>		
	<i>Rés. statutaires ou contractuelles</i>		
	<i>Réserves réglementées</i>		
	<i>Autres réserves</i>		
	Report à nouveau	0	0
	Résultat de l'exercice	18 575	7 826
	Subventions d'investissement		
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL	21 575	10 826	
Aut.fonds propres	Produits émissions titres particip.		
	Avances conditionnées		
TOTAL			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
TOTAL			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits (2)	2 261 521	2 293 819
	Emprunts et dettes financ. divers	125 124	117 298
	TOTAL	2 386 645	2 411 117
	Avanc. & cptes reçus/com en cours	0	0
	Dettes fourniss. & cptes rattachés	503	266
	Dettes fiscales et sociales	0	0
	Dettes sur immo. & cptes rattachés	0	0
Autres dettes	19 440	0	
TOTAL	19 943	266	
Produits constatés d'avance	0	0	
Total des dettes et des produits constatés d'avance	2 406 588	2 411 383	
Total passif	2 428 162	2 422 209	

Compte de résultat

		Au 31/12/2020	Au 31/12/2019
Produits d'exploitation	Production vendue (B&S)	279 070	285 689
	Montant net Chiffre d'affaires	279 070	285 689
	Production stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation		
	Reprise /prov. & transferts charge		
	Autres produits		
	TOTAL	279 070	285 689
Charges d'exploitation	Coût d'achat des marchandises	10 928	11 182
	Achats matières premières et autres approvisionnements		
	Achats		
	Variations de Stocks		
	Autres achats et charges externes	40 841	47 548
	Impôts, taxes et vers. assimilés	31 228	31 079
	Salaires et traitements		
	Charges sociales		
	Dotations aux amortis, provisions & et engagements	122 555	122 754
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements		
	Sur immobilisations : dotations aux provisions		
	Provision sur actif circulant		
	Amort. pour risque et charges		
	Autres charges		0
	TOTAL	205 552	212 563
Résultat d'exploitation		73 517	73 126
Oper. comm.	Quotes parts de résultat sur opérations faite en commun		
	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
	Autres titres immobilisés		
Produits financiers	Produits financiers		
	Produits de participation	54	371
	D'autres valeurs mobil. & créances		
	Autres intérêts et produits assim.		
	Reprise/provis. & transf. charges		
	Différ. positives de change		
Prod. nets/cess. val. mobil. plac.			
	TOTAL	54	371
Charges financières	Charges financières		
	Dot. aux amort. & aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées	54 997	65 671
	Différences négatives de change		
	Charges nettes/cess. mob. de plac.		
	TOTAL	54 997	65 671
Résultat financier		-54 943	-65 300
Résultat courant avant impôts		18 575	7 826

Compte de résultat

		Au 31/12/2020	Au 31/12/2019
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels		
	Sur opérations de gestion	0	0
	Sur opér. de capital, cess. actifs		
	Sur opér. de capital, subv. d'inv.		
	Autres opér. de capital		
	Reprises/prov. & transf.de charges		
	TOTAL	0	0
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles		
	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amort. & provis.		
	TOTAL		
Résultat exceptionnel		0	0
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
Bénéfice ou pertes		18 575	7 826

Comptes annuels en détails

- Détail de l'actif**
- Détail du passif**

- Détail du compte de résultat**

31/12/2020

Détail bilan actif

	Au 31/12/2020	Au 31/12/2019
Frais d'établissement		
20111000 - Frais d'acquisition /Immobilisation	623 180,00	623 180,00
28011100 - Amort.frais d'acquisition.Immobil.	-112 517,50	-91 745,04
	510 662,50	531 434,96
Terrains		
21115000 - Terrains SMH	240 000,00	240 000,00
	240 000,00	240 000,00
Constructions		
21215000 - Agenct. & Aménagement Terrain SMH	180 000,00	180 000,00
21311000 - Construction (propriété du sol)	1 428 000,00	1 428 000,00
21451500 - Aménagements Bâtiment SMH	411 866,99	411 866,99
28121500 - Amort.Agenct. & Aménagements SMH	-48 750,00	-39 750,00
28131500 - Amort.Constructions	-257 830,74	-210 231,22
28145150 - Amort.Aménagements Bâtiment SMH	-221 379,05	-180 389,20
	1 491 907,20	1 589 496,57
Autres immob. corporelles		
21810000 - Aménagement divers SMH	0,00	0,00
21830000 - Matériel de bureau & informatique	2 408,04	2 408,04
21840000 - Mobilier	3 554,35	3 554,35
28183000 - Amort.Matériel de bureau & Informatique	-2 408,04	-2 046,84
28184000 - Amort.Mobilier	-2 609,54	-2 162,60
	944,81	1 752,95
Immobilis.corporelles en cours		
23100000 - Avances & acomptes	0,00	0,00
	0,00	0,00
Autres participations		
26100000 - Titres BFCC	8 097,75	8 052,00
	8 097,75	8 052,00
Autres immobilisations financières		
27500000 - Dépôts et cautionnements	0,00	0,00
	0,00	0,00
Clients et comptes rattachés		
41210000 - Locataire/Air Rhône Alpes	55 719,00	0,00
41220000 - Locataire/ALEC	25 012,00	0,00
41230000 - Locataire/AGEDEN	17 780,50	0,00
41810000 - Factures à Etablir s/Charges	316,37	19 691,82
	98 827,87	19 691,82
Autres créances		
40100000 - Fournisseurs Avances et Acomptes	22 209,74	23 795,53
46870000 - Divers - Produits à recevoir		0,00
	22 209,74	23 795,53
Disponibilités		
50800000 SICAV CCO INSTITUTION	0,00	0,00
51210000 Crédit Coopératif Compte Courant	55 145,59	7 618,32
51220000 Crédit Coopératif Compte titre	0,00	0,00
	55 145,59	7 618,32
Charges constatées d'avance		
48600000 Charges constatées d'avance	366,73	366,73
	366,73	366,73
TOTAL ACTIF	2 428 162,19	2 422 208,88

Détail bilan passif

	Au 31/12/2020	Au 31/12/2019
Capital souscrit		
10130000 - Capital	3 000,00	3 000,00
	3 000,00	3 000,00
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	18 574,53	7 826,32
Emprunts & dettes aup. étab. crédit		
15810000 - Autres provisions pour Charges	18 335,00	14 950,00
16410000 - Emprunt 2 760 K€ - 2014	2 243 186,07	2 270 864,25
16884100 - Intérêts courus / emprunts	0,00	8 004,80
51210000 - Crédit Coopératif Compte Courant	0,00	0,00
	2 261 521,07	2 293 819,05
Emprunts et dettes financ. divers		
16510000 - Caution/Atmo Auvergne-Rhône-Alpes	9 287,00	9 287,00
16520000 - Caution/ALEC	4 000,00	4 000,00
16530000 - Caution/AGEDEN	3 296,00	3 296,00
45810000 - Comptes Courants Air Rhône-Alpes	63 985,31	59 680,83
45820000 - Comptes Courants ALEC	24 753,51	22 796,93
45830000 - Comptes Courants AGEDEN	19 802,21	18 236,95
	125 124,03	117 297,71
Dettes fourniss. & cptes rattachés		
40100000 - Fournisseurs	0,00	0,00
40810000 - Frs. Factures non Parvenues	502,56	265,80
	502,56	265,80
Dettes fiscales et sociales		
44860000 - Etat Chges à payer	0,00	0,00
	0,00	0,00
Autres dettes		
41988000 - Avoirs à Etablir	18 659,19	0,00
46860000 - Divers charges à payer	780,81	0,00
	19 440,00	0,00
Produits constatés d'avance		
48700000 Produits constatés d'avance	0,00	0,00
	0,00	0,00
TOTAL PASSIF	2 428 162,19	2 422 208,88

Détail du compte de résultat

	Au 31/12/2020	Au 31/12/2019
Production vendue Services		
70830000 - Loyers SMH	230 225,00	230 076,00
70850000 - Refact.charges SMH	48 657,18	55 612,82
70880000 - Autres produits annexes	187,50	
79100000 - Tranfert de charges d'exploitation		
	279 069,68	285 688,82
Achats matières premières & autres approvisionnements		
60611000 - Eau	654,27	762,47
60612000 - Electricité	10 273,54	10 419,69
60640000 - Fournitures administratives	0,00	0,00
	10 927,81	11 182,16
Autres achats et charges externes		
61310000 - Location Copieurs Communs	0,00	5 045,88
61321000 - Location Immob.- Siège et parking	245,00	245,00
61521300 - Dépenses d'entretien	35 527,59	37 224,20
61600000 - Primes d'assurance	1 230,78	1 249,64
62260000 - Honoraires	3 000,00	3 000,00
62270000 - Frais d'actes et contentieux	0,00	0,00
62360000 - Communication	0,00	0,00
62600000 - Télécom	726,01	665,94
62720000 - Commissions sur emprunts	0,00	0,00
62750000 - Services bancaires et assim.	112,06	117,08
	40 841,44	47 547,74
Impôts, taxes et vers. assimilés		
63512000 - Impôts, taxes et vers/ assimilés	0,00	0,00
63512000 - Taxe foncière	31 228,00	31 079,00
63540000 - Droits d'enregistrement & timbres	0,00	0,00
	31 228,00	31 079,00
Dotations aux amortis. & provisions		
68111000 - Dot.amort.Immo.incorp.	20 772,46	20 772,46
68112000 - Dot.amort.Immo.corporelles	98 397,51	98 596,22
68150000 - Dot. Provision exploitation	3 385,00	3 385,00
68710000 - Dot.amort.Except.Immob	0,00	0,00
	122 554,97	122 753,68
Autres charges		
65800000 - Charges diverses de gestion	0,00	0,00
	0,00	0,00
Résultat d'exploitation	73 517,46	73 126,24

Détail du compte de résultat

	Au 31/12/2020	Au 31/12/2019
Produits de participations		
76110000 - Produits de participations	53,83	371,06
	53,83	371,06
Intérêts et charges assimilées		
66110000 - Intérêts s/emprunt crédit coop. 2 760 K€	54 996,76	65 670,98
66120000 - Com. S/caut° Atermoyée NEXITY	0,00	0,00
66150000 - Intérêts bancaires & assimilés	0,00	0,00
	54 996,76	65 670,98
Résultat financier	-54 942,93	-65 299,92
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
77200000 - produits exceptionnels sur exercice antérieur	0,00	0,00
	0,00	0,00
Résultat exceptionnel	0,00	0,00
Total des produits	279 123,51	286 059,88
Total des charges	260 548,98	278 233,56
Bénéfice ou perte	18 574,53	7 826,32

Liasse fiscale

- **Déclaration 2072**
- **DAS 2**

31/12/2020



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION GÉNÉRALE
DES FINANCES PUBLIQUES**

IDENTIFICATION

M PETRONE David
3 ALLEE DES SORBIERS
69500 BRON
FRANCE

N° d'adhérent : 20120940188484

Pour le compte de :
SCI SCI N'AIR J
14 AVENUE BENOIT FRACHON
38400 SAINT-MARTIN-D'HERES

N° SIREN : 802 018 556
Période déclarée : 2020
Date limite de dépôt : 19/05/2021

ÉLÉMENTS DÉCLARÉS

Formulaire N° 2072 (*Applicable à compter du 31/12/2020*)

Annexe N° 2072-AN1 (*Applicable à compter du 31/12/2020*)

Annexe N° 2072-AN2 (*Applicable à compter du 31/12/2020*)

Annexe N° 2072-E (*Applicable à compter du 31/12/2020*)

Annexe N° 2069-RCI (*Applicable à compter du 31/12/2020*)

Déclaration des sociétés immobilières non soumises à l'impôt sur les sociétés

I - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

1. ÉLÉMENTS D'IDENTIFICATION

1.1 – Identification du gérant

Désignation / Nom	ALEC	Suite désignation / Prénom	
Forme juridique / Titre	ASSOCIATION		
N°, type et nom de voie	14 av. Benoit Frachon		
Code postal	38400	Ville	ST MARTIN D'HERES
		Pays	FR
N° de téléphone fixe	0476001969	N° de téléphone portable	

1.2 – Adresse du siège social à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré

N°, type et nom de voie	14 av. Benoit Frachon		
Code postal	38400	Ville	St Martin d'Hères
		Pays	France

1.4 – La société a-t-elle un comptable ?

Oui

Forme juridique / Titre	Atmo Auvergne Rhone Alpes		
N°, type et nom de voie	14 av. Benoit Frachon		
Code postal	38400	Ville	ST MARTIN D'HERES
		Pays	FR
N° de téléphone fixe	0972132074	N° de téléphone portable	

2. RÉPARTITION DANS LA SOCIÉTÉ

2.1 – Associés et répartition des parts

Nombre d'associés	3		
Nombre total de parts dans la société à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré	300	Nombre total de parts dans la société à la date de clôture de l'exercice clos déclaré	300

II - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

IMMEUBLE N° 1

Référence de l'immeuble	1
-------------------------	---

1. Adresse

N°, type et nom de voie	14 av. Benoit Frachon		
Code postal	38400	Ville	St Martin d'Hères

2. Autres renseignements

Nombre de locaux	1	<input type="checkbox"/> Acquisition en cours d'année
Nature de l'immeuble	<input type="checkbox"/> U	<input type="checkbox"/> B

V - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS

V - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS

1. - RÉSULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIÉTÉ		
1.1 - Produits	BIC / IS	BA
RE01 Revenus des immeubles	279 070	
RE03 Total des produits d'exploitation (lignes RE01 + RE02)	279 070	
1.2 - Charges	BIC / IS	BA
RE04 Achats et autres charges externes	51 769	
RE05 Impôts, taxes et versements assimilés	31 228	
RE08 Dotations aux amortissements et aux provisions	122 555	
RE09 Total des charges d'exploitation (lignes RE04 + RE05 + RE06 + RE07 + RE08)	205 552	
RE10 Résultat d'exploitation (lignes RE03 – RE09)	73 518	
2. - RÉSULTAT FINANCIER		
2.1 - Produits	BIC / IS	BA
RE12 Autres produits financiers	54	
RE13 Total des produits financiers (lignes RE11 + RE12)	54	
2.2 - Charges	BIC / IS	BA
RE14 Charges d'intérêts	54 997	
RE16 Total des charges financières (lignes RE14 + RE15)	54 997	
RE17 Résultat financier (lignes RE13 – RE16)	-54 943	
3. - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL		
3.2 - Charges	BIC / IS	BA
RE25 RÉSULTAT COMPTABLE (lignes RE10 + RE17 + RE24)	18 575	
4. - RÉSULTAT FISCAL		
4.2 - Déductions extra-comptables	BIC / IS	BA
RE35 RÉSULTAT FISCAL (lignes RE25 + RE29 – RE34)	18 575	

VI - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS

1. - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS		
R1 Revenus bruts		279 070
R3 Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts		82 997
R4 Intérêts d'emprunts		54 997
R5 Revenu net (+) ou Déficit net (-)		18 521
2. - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS		
	BIC / IS	BA
Total des produits d'exploitation	279 070	
Résultat d'exploitation	73 518	
Résultat financier	-54 943	
Résultat fiscal	18 575	

VII - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU AUX CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6 Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière (€)		54
---	--	----

Annexe à la déclaration n° 2072
Fiche immeuble

VIII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

IMMEUBLE 1		
	Référence de l'immeuble	1
1. Amortissement (immeuble neuf ou assimilé donné en location, acquis à compter du 1er janvier 1996)		
Investissement initial		
AM01	Prix de revient de l'immeuble (en euros)	2 889 009
	Date de début de la période d'amortissement	01/08/2015
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (en euros)	119 170
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée (en euros)	645 694
Dépenses d'amélioration (en euros)		
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée (lignes AM02 + AM07 + AM12)	119 170
2. Recettes		
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	279 070
5	TOTAL DES RECETTES	279 070
3. Déductions, frais et charges		
6	Frais d'administration et de gestion	51 769
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	31 228
18	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES	82 997
19	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux	3 385
20	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	119 170
21	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation de l'immeuble	54 997
22	REVENUS (+) ou DÉFICITS (-)	18 521
25	REVENUS NETS (+) ou DÉFICITS (-)	18 521
RÉSULTAT SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS		
27	REVENUS (+) ou DÉFICITS (-) à répartir entre les associés (somme des lignes 24 + ligne 25)	18 521

Annexe à la déclaration n° 2072
Associés et usufruitiers

XI - ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

ASSOCIÉ 1	
Associé personne morale	Oui
Référence de l'associé	ATMO
Forme juridique / Titre	Association
Désignation	Atmo Auvergne-Rhone-Alpes
Complément de désignation	
SIREN (si société)	534 194 451

1. Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré	
N°, type et nom de voie	14 av. Benoit Frachon
Code postal	38400
Ville	St Martin d'Hères
Pays	France

3. Information sur la participation	
Date d'entrée dans la société	29/04/2014
Date de sortie de la société	
Nombre de parts détenues dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	165
Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	10

4. Détermination de la quote-part du résultat	Quote-part calculée	Quote-part déclarée
Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière	30	
Quote-part de revenus bruts	153 489	
Quote-part des frais et charges déductibles	45 648	
Quote-part des intérêts d'emprunt	30 248	
Quote-part de l'amortissement (uniquement si présence d'immeubles soumis à amortissement)	65 544	
Quote-part du revenu net ou du déficit	10 187	

ASSOCIÉ 2	
Associé personne morale	Oui
Référence de l'associé	ALEC
Forme juridique / Titre	Association
Désignation	ALEC
Complément de désignation	
SIREN (si société)	420 116 337

1. Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré	
N°, type et nom de voie	14 av. Benoit Frachon
Code postal	38400
Ville	St Martin d'Hères
Pays	France

3. Information sur la participation	
Date d'entrée dans la société	29/04/2014
Date de sortie de la société	
Nombre de parts détenues dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	75
Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	10

4. Détermination de la quote-part du résultat	Quote-part calculée	Quote-part déclarée
Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière	14	
Quote-part de revenus bruts	69 768	
Quote-part des frais et charges déductibles	20 749	
Quote-part des intérêts d'emprunt	13 749	
Quote-part de l'amortissement (uniquement si présence d'immeubles soumis à amortissement)	29 793	
Quote-part du revenu net ou du déficit	4 630	

XI - ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

ASSOCIÉ 3

Associé personne morale

Oui

Référence de l'associé	AGEDEN	
Forme juridique / Titre	Association	
Désignation	AGEDEN	Complément de désignation
SIREN (si société)	320 268 055	

1. Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré

N°, type et nom de voie	14 av. Benoit Frachon	
Code postal	38400	Ville St Martin d'Hères

3. Information sur la participation

Nombre de parts détenues dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	60	Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	10
--	----	---	----

4. Détermination de la quote-part du résultat

Quote-part calculée Quote-part déclarée

	Quote-part calculée	Quote-part déclarée
Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière	11	
Quote-part de revenus bruts	55 814	
Quote-part des frais et charges déductibles	16 599	
Quote-part des intérêts d'emprunt	10 999	
Quote-part de l'amortissement (uniquement si présence d'immeubles soumis à amortissement)	23 834	
Quote-part du revenu net ou du déficit	3 704	

Annexe à la déclaration 2072
Détermination de la valeur ajoutée produite au cours de l'exercice –
immeubles nus à usage autre qu'habitation

I - RECETTES

R01	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	279 070
T01	TOTAL A	279 070

II - DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES

D01	Frais d'administration et de gestion et autres frais de gestion	205 552
T02	TOTAL B	205 552

III - VALEUR AJOUTÉE PRODUITE

T03	Calcul de la Valeur Ajoutée	TOTAL A - B	73 518
-----	-----------------------------	-------------	--------

Réductions et crédits d'impôts de l'exercice

Si vous n'avez à remplir aucune case de ce formulaire (déclaration « néant »), veuillez cocher la case



SERVICE IMPOTS DES ENTREPRISES GRENOBLE-BELLEDONNE-VERCORS
38 AVE RHIN ET DANUBE
38047 GRENOBLE CEDEX 2

Horaires sur impots.gouv.fr rubrique nous contacter.


Téléphone : 04 76 39 39 15

SIE.BELLEDONNE-VERCORS@DGFIP.FINANCES.GOUV.FR

MPETRONE David, merci d'avoir déposé la déclaration de l'entreprise SCISCI NAIR J, SIREN 802 018 556.

Cet accusé de réception est délivré et signé électroniquement par l'Administration fiscale. Il établit que vous avez déposé votre déclaration aux jour et heure indiqués dans la rubrique « Date de dépôt ».

Cet accusé de réception est opposable à l'administration à condition que les informations contenues dans le cadre intitulé « Accusé de réception signé » ci-dessous soient conservées sans aucune modification.

 La loi ESSOC du 10 août 2018 généralise le principe du droit à l'erreur pour les usagers de l'administration.
Pour en savoir plus, rendez-vous sur impots.gouv.fr puis rubrique « Droit à l'erreur ».

ACCUSÉ DE RÉCEPTION SIGNÉ

Informations sur le document signé

Procédure : Déclaration de Revenus fonciers

Formulaire principal : 2072

Annexes jointes : 2072-AN1, 2072-AN2, 2072-E, 2069-RCI

Période déclarée : 2020

Date limite de dépôt : 19/05/2021

Numéro de dépôt : RF-2021123-0000000089730812

Date de dépôt : 03 mai 2021 à 11:32:41 (heure de Paris)

Désignation du soumissionnaire : SCISCI NAIR J

Identifiant du soumissionnaire : 802 018 556

Désignation du signataire : PETRONE David

Synthèse des éléments déclarés : Nombre d'associés - Répartition dans la société : 3

Nombre total de parts dans la société au 31/12 - Répartition dans la société : 300

Revenus bruts - Résultat net à répartir entre associés : 279070

Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts - Résultat net à répartir entre associés : 82997

Intérêts d'emprunts - Résultat net à répartir entre associés : 54997

Revenu net ou Déficit net - Résultat net à répartir entre associés : 18521

Montant global des produits financiers réalisés par la SCI - Renseignements relatifs aux produits ou aux

charges : 54

Résultat fiscal BIC/IS : 18575

Signature de l'administration

Désignation : DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES - Production
(certificat n° 5062466675622269919055395441)

Signature numérique : GBmILB1iabfV1R2TP1NfFWPbCspce0fvywymBP0Y4CUi67yEczwU1mA/1bJ3SUke
60hH24iJLtxSumqL71r8WmdqbrN5tmC+x1YFDz/XNZ3gM5qIjgFZwi13vRd3Mz+c
DPCjkbFAj30IY8TQ4jLZ81kS3e83YA/s3XrsCDiQ0WaV7NX922VvMgguk27IzG4e
tbXp9tAZCfom2dt/uTGi6oYROkzP38/n5tc9/B2Xucsr9iGQ125rbikC9yFPt30W
g1L2r73o34xKpR9u5nS07GPbpn6Q5A2xJ6ir0anxfFJMsRn66tXii02M99PNijIj
cX/c0qqiy9dggX01161rCg==

L'article 89 A du code général des impôts précise que les déclarations mentionnées aux articles 87, 87-0-A, 88, 240 et 241 du même code sont transmises par le déclarant à l'administration fiscale selon un procédé informatique. Pour effectuer ce dépôt vous devez vous rendre dans l'espace Partenaire/Tiers déclarants/Services en ligne du site impots.gouv.fr	Identification de l'Établissement Déclarant		Nom ou raison sociale																			
	SCI N AIR J																					
	Prénom et complément de nom																					
	Complément d'adresse																					
	N°		BT/Q	Type et nom de la voie																		
	1	4		AVENUE BENOIT FRACHON																		
Code postal				Commune, CEDEX																		
3	8	4	0	0	SAINT MARTIN D'HERES																	
Date de clôture de l'exercice (JJ/MM) (sociétés soumises à l'IS)		/	Code Commune		N° SIRET		8	0	2	0	1	8	5	5	6	0	0	0	2	6	Code APE	

Établissement déposant la déclaration de résultats														Réservé à l'administration				
Nom ou raison sociale														Date de dépôt (JJ/MM/AAAA) :				
N°	BTQ		Voie															
Code postal				Commune														
Numéro SIRET																		

Totaux généraux des sommes versées (1)	4 - montant		5 - montant		6 - avantages en nature		7 - indemnités remboursement		9 - retenue à la source (domicile hors de France)			
	3000		0		0		0		0			

(1) Ces totaux comprennent les sommes déclarées sur le présent imprimé ainsi que celles portées sur les intercalaires

Personne à contacter dans l'entreprise :		NOM :	MAGALI HEBRARD				Prénom :											
Tél.	0	9	7	2	2	6	4	8	9	0	Courriel	administration			@	atmo-aura.fr		

REMARQUES

N'indiquez que les sommes supérieures à 1200 euros par an et par bénéficiaire. (Bulletin officiel des Finances Publiques – Impôts [BOI-BIC-DECLA-30-70-20, § 140])

En cas de déclaration néante, n'effectuez pas de dépôt en ligne.

Ce feuillet concerne toutes les sommes visées aux articles 240 et 241 du Code général des impôts, quelle que soit la qualité du bénéficiaire (salarié ou non de la partie versante). Si le bénéficiaire n'est pas connu, indiquez l'intermédiaire qui a perçu les rémunérations déclarées.

• Zone 1 : Identification des bénéficiaires :

- la ligne **NP** est réservée à l'identification des noms et prénoms pour les personnes physiques ;
- la ligne **RS** est utilisée pour l'identification de la raison sociale (entreprises et personnes morales).

• Zone 2 : Adresse complète : y compris le code postal. L'indication d'une boîte postale constitue un renseignement insuffisant pour les personnes domiciliées en France. Pour les adresses à l'étranger, portez après le code commune, le code INSEE du pays (s'il n'est pas connu 99999) et ajoutez en clair le nom du pays.

• Zone 3 : Profession et N° SIRET : la profession du bénéficiaire est complétée du N° SIRET s'il est connu.

• Zones 4 à 7 : Le Montant à déclarer s'entend après déduction de la retenue à la source (appliquée aux bénéficiaires domiciliés hors de France) et, le cas échéant, TVA nette sur droits d'auteur comprise. Lorsque les bénéficiaires ne sont pas soumis à la TVA, les sommes sont déclarées nettes de taxe.

• Zones 4 et 5 : Ventilation des sommes perçues : en préciser la nature dans la case **Nat** sous la forme **H** : honoraires et vacations, **C** : commissions, **CO** : courtages, **R** : ristournes, **JP** : jetons de présence, **DA** : droits d'auteur, **DI** : droits d'inventeur, **AR** : autres rémunérations.

• Zone 6 : Avantages en nature : case **V** : valeur de l'avantage. **Case N** : lettre **N** (nourriture), **L** (logement), **V** (voiture), **T** (outils issus de NTIC), **A** (autres avantages).

• Zone 7 : Indemnités et remboursements : case **I** : montant, case **M** : lettre **F** (allocation forfaitaire), **R** (remboursement sur justification), **P** (prise en charge directe par l'employeur).

• Zone 8 : TVA nette sur droits d'auteur : pour les auteurs soumis au régime de la retenue de TVA, les parties versantes doivent indiquer le montant de la TVA nette versée au Trésor pour le compte de l'auteur.

• Zone 9 : Retenue à la source, case M : montant de la retenue, case **O** : lettre **R** si taux réduit, lettre **D** si dispense de retenue en vertu des conventions internationales.

À SAINT MARTIN D'HERES....., le 14/04/2021.....

Signature